



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
6^η Υ.ΠΕ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ,
ΗΠΕΙΡΟΥ & ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ**

Αρτα 24-03-2026

Αρ. Πρωτ.:

Διεύθυνση : Λόφος Περάνθης
Τ.Κ. : 47100, Αρτα
Πληρ/ρίες : Νάνος Αντώνιος
Τηλ. : 26813-61277
E-mail : nanosa@gnartas.gr

ΠΡΟΣ ➡

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
ΤΜΗΜΑ**

ΘΕΜΑ: Τεχνικές Προδιαγραφές Ετήσιας Συντήρησης των Ανελκυστήρων του Γ. Ν. Άρτας και του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ Άρτας με Ανταλλακτικά (**CPV:50750000-7**)

ΣΧΕΤ.: Η υπ' αριθ. 7551/24-3-2026 τεχνική έκθεση του συντηρητή

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο συντηρητής να τηρεί σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης την κείμενη νομοθεσία (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008 – ΚΥΑ ΦΑ/9.2/ΟΙΚ28425/2008 και Φ.Ε.Κ. 424/Β/10.03.2009)

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι εργασίες συντήρησης να πραγματοποιούνται αποκλειστικά και μόνο από συνεργείο συντήρησης, το οποίο να διαθέτει την απαιτούμενη άδεια από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου υπαγωγής του, να έχει καταχωρηθεί στο μητρώο συντήρησης που τηρεί η αρμόδια Διεύθυνση και να διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό.

Το κινητό συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων που θα διαθέσει ο Ανάδοχος στο Γ. Ν. Άρτας και στο ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ Άρτας να αποτελείται τουλάχιστον από έναν ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας και έναν βοηθό ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας ή ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας. Κατά την διάρκεια συντήρησης των ανελκυστήρων, ο Ανάδοχος να υποβάλει στο Γ. Ν. Άρτας, τα στοιχεία του συνεργείου ή των συνεργείων συντήρησης με τα στοιχεία των μελών του συνεργείου (ονοματεπώνυμο, άδειες) καθώς και τα στοιχεία του υπεύθυνου συντηρητή, με την δέσμευση ότι αυτός προΐσταται το πολύ σε (3) τρία κινητά συνεργεία συντήρησης. Σε περίπτωση αλλαγής των μελών των συνεργείων συντήρησης που διατίθενται στο Γ. Ν. Άρτας και στο ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ Άρτας, ο Ανάδοχος δεσμεύεται να ενημερώσει το Γ. Ν. Άρτας εγγράφως και να καταθέτει τις απαιτούμενες άδειες των μελών των συνεργείων. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται ότι τα κινητά συνεργεία συντήρησης που διαθέτει στο νοσοκομείο πραγματοποιούν την συντήρηση το πολύ διακοσίων σαράντα (240) ανελκυστήρων.

Ο υπεύθυνος συντηρητής υποχρεούται κατά την ανάληψη της συντήρησης να παραδίδει επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας του συνεργείου συντήρησης που έχει εκδοθεί επ' ονόματι του στο Γ. Ν. Άρτας και στο ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ Άρτας.

Σε περίπτωση παραίτησης ή αλλαγής του υπεύθυνου συντήρησης, είναι απαραίτητο, εκτός από τις σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις του υπεύθυνου συντηρητή και του νόμιμου εκπρόσωπου του Γ. Ν. Άρτας, να υποβληθεί στην οικεία Διεύθυνση του Δήμου που υπάγεται κάθε συντηρούμενος ανελκυστήρας από τον νέο συντηρητή, κατάσταση συντηρούμενων από αυτόν ανελκυστήρων καθώς και το τακτικό πρόγραμμα συντηρήσεων, ώστε να εξασφαλίζεται η απαίτηση του ορίου της συντήρησης μέχρι διακοσίων σαράντα (240) ανελκυστήρων.

Αν κατά την κρίση του Γ. Ν. Άρτας, οι βλάβες των ανελκυστήρων υπερβούν το μέγιστο ανεκτό όριο βλαβών ανά ανελκυστήρα ανά εβδομάδα όπως ορίζεται σε επόμενο όρο σε σημείο που να παρεμποδίζεται η κανονική λειτουργία τους, τότε ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να διαθέσει μόνιμα στο Γ. Ν. Άρτας ή στο ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ Άρτας τεχνικό με τα απαιτούμενα προσόντα για τις ώρες 07:00-15:00 των εργάσιμων ημερών και για όσο χρονικό διάστημα κρίνει το Γ. Ν. Άρτας με δαπάνη του ανάδοχου συντηρητή.

Ο ανάδοχος συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλιση του προσωπικού του.

Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται χωρίς αντίρρηση να προβεί σε αντικατάσταση προσωπικού του συνεργείου συντήρησης κατ' απαίτηση του Γ. Ν. Άρτας και του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ Άρτας.

Ο υπεύθυνος συντηρητής ανελκυστήρα να διατηρεί: (α) Βιβλίο – μητρώο των ανελκυστήρων σελιδοποιημένο και θεωρημένο από την αρμόδια Υπηρεσία στην περιοχή της οποίας υπάγεται η έδρα του συντηρητή, στο οποίο να αναγράφονται τα στοιχεία κάθε ανελκυστήρα, ο αριθμός των στάσεων και το είδος του κτιρίου του οποίου αναλαμβάνεται ή διακόπτεται η συντήρηση (αριθμός φακέλου της Υπηρεσίας, αριθμός άδειας, φορέας ελέγχου, αριθμός καταχώρησης, πλήρη διεύθυνση κτιρίου), (β) βιβλίο – ημερολόγιο καταχώρησης των συντηρήσεων σελιδοποιημένο και θεωρημένο ως ανωτέρω στο οποίο καταχωρούνται οι πραγματοποιούμενες κάθε μέρα συντηρήσεις, (γ) μόνιμη έδρα η οποία θα είναι ίδια για όλα τα κινητά συνεργεία, με αυτόματο τηλεφωνητή για την αναγγελία βλαβών ολόκληρο το 24ωρο και (δ) κατάλληλο χώρο και εξοπλισμό από όργανα και εργαλεία που απαιτούνται για την εκτέλεση των συντηρήσεων και ελέγχων.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η συντήρηση να περιλαμβάνει **δύο (2) φορές μηνιαίως μόνο εργάσιμες ημέρες και ώρες από 07:00πμ έως 15:00μμ** σε τακτά χρονικά διαστήματα (περίπου ανά δεκαπέντε(15) ημέρες- όχι λιγότερο από δέκα (10) ημέρες και όχι περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες μεταξύ δυο διαδοχικών συντηρήσεων), τον έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφάλειας, καθώς και των υπόλοιπων εξαρτημάτων κάθε ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του κάθε ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορρύθμισης των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφάλειας κα των λοιπών εξαρτημάτων αυτού, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας και των κατασκευαστικών οίκων των εκάστοτε μερών των ανελκυστήρων.

Να περιλαμβάνει επιπρόσθετα όλα τα ενδεικνύόμενα μέτρα για την αποκατάσταση της πλήρους και ασφαλούς λειτουργίας των ανελκυστήρων με αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων (πχ. συρματόσχοινα κλπ), εξάλειψη των βλαβών, ελλείψεων και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης τον καθαρισμό και τη λίπανση, όπου χρειάζεται όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφάλειας.

Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι να υποβάλουν πρόγραμμα τακτικών συντηρήσεων κατά την προσφορά τους με ενδεικτικές ημέρες ανά μήνα στις οποίες προτίθενται να πραγματοποιούν τις απαιτούμενες τακτικές συντηρήσεις.

Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας ενός ανελκυστήρα να μη γίνεται συντήρηση κατά το διάστημα της διακοπής. Εφόσον παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δεκαπέντε (15) ημερών στην διακοπή λειτουργίας, πριν τεθεί σε λειτουργία, να πραγματοποιηθεί η τακτική συντήρηση του ανελκυστήρα.

Η χρονική διάρκεια της συντήρησης κάθε ανελκυστήρα πρέπει να είναι **τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) λεπτά** της ώρας ή όσο περισσότερο απαιτηθεί κατά την κρίση του συνεργείου συντήρησης. Ο επικεφαλής του συνεργείου συντήρησης να επιβλέπει αν εξαντλείται το παραπάνω χρονικό διάστημα.

Το προσωπικό του Γ. Ν. Άρτας και του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ Άρτας διατηρεί το δικαίωμα να μην επιβεβαιώσει την ολοκληρωμένη συντήρηση του ανελκυστήρα σε κάθε περίπτωση που το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα δεν εξαντλείται.

Σε περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν πραγματοποιούνται, από παράλειψη του συντηρητή οι ελάχιστες συντηρήσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την ισχύουσα σύμβαση μεταξύ του Γ. Ν. Άρτας και του Αναδόχου για κάθε συγκεκριμένο τύπο ανελκυστήρα, ή δεν τηρείται η ελάχιστη χρονική διάρκεια της συντήρησης των σαράντα πέντε λεπτών της ώρας, το Γ. Ν. Άρτας μπορεί να αναφέρεται στην αρμόδια υπηρεσία που έχει εκδώσει την άδεια του συνεργείου συντήρησης και το έχει εγγεγραμμένο στο Μητρώο που τηρεί.

Για την εξασφάλιση σωστής και υπεύθυνης εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης του κάθε ανελκυστήρα, ο υπεύθυνος συντηρητής του συνεργείου ή των συνεργείων να πραγματοποιεί τους σχετικούς ελέγχους συντήρησης κάθε τρεις (3) μήνες (το μεγαλύτερο χρονικό διάστημα μεταξύ δυο διαδοχικών συντηρήσεων από τον υπεύθυνο συντηρητή) και να ενημερώνει στην αντίστοιχη θέση το βιβλιário συντήρησης του κάθε ανελκυστήρα.

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΒΙΒΛΙΑΡΙΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Να καταχωρούνται στο βιβλιário συντήρησης του κάθε ανελκυστήρα όλες οι σημαντικές ενέργειες επί του ανελκυστήρα (έλεγχοι, συντήρηση, μεταβολές στη συντήρηση, μετατροπές, ατυχήματα, υποδείξεις του συντηρητή προς το Γ. Ν. Άρτας και το ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ Άρτας καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια για την παρακολούθηση του ιστορικού του ανελκυστήρα). Τα βιβλιάρια συντήρησης των ανελκυστήρων να παραμένουν στο Τεχνικό Τμήμα του Γ. Ν. Άρτας. Το περιεχόμενο του κάθε βιβλιαρίου αποτελεί ευθύνη του συντηρητή. Ο υπεύθυνος συντηρητής να παρίσταται και να ενημερώνει το βιβλιário συντήρησης σε όλες τις περιπτώσεις αποκατάστασης σοβαρών βλαβών, αντικατάστασης και αλλαγής εξαρτημάτων και στοιχείων του κάθε ανελκυστήρα.

ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Ο υπεύθυνος συντηρητής οφείλει να παρίσταται κατά τον περιοδικό έλεγχο των ανελκυστήρων και να συνδράμει στη διεξαγωγή του.

Ο υπεύθυνος συντηρητής υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως το Γ. Ν. Άρτας και το ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ Άρτας για την υποχρέωσή του να αναθέσει τον έλεγχο (αρχικό, περιοδικό, τακτικό, μετά από ατύχημα, μετά από σοβαρές τροποποιήσεις ή αντικαταστάσεις στοιχείων, εξαρτημάτων, μηχανισμών ή και χρήσης του ανελκυστήρα) σε αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου ανελκυστήρων.

Ο υπεύθυνος συντηρητής του ανελκυστήρα υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως το Γ. Ν. Άρτας και το ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ Άρτας, **τρεις (3) μήνες** πριν τη λήξη της προθεσμίας, για την διενέργεια του αρχικού ή περιοδικού ελέγχου.

ΕΚΤΑΚΤΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ–ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗ ΒΛΑΒΩΝ–ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να προσέρχεται για τον έκτακτο έλεγχο ή/και την αποκατάσταση βλάβης ανελκυστήρα μετά από σχετική κλήση του ΑΜΕΣΑ, εντός το πολύ δύο (2) ωρών από την κλήση του οποιαδήποτε ημέρα και ώρα.

Η κλήση του Ανάδοχου συντηρητή για τον έκτακτο έλεγχο/αποκατάσταση βλάβης θα πραγματοποιείται τηλεφωνικά από ορισμένο από το Γ. Ν. Άρτας προσωπικό του κατά την εκάστοτε βάρδια.

Ο Ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να ορίσει εγγράφως σταθερό τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (**Email**) και κινητό τηλέφωνο για επικοινωνία όλο το 24ωρο όλες τις ημέρες του έτους. Σε κάθε περίπτωση αλλαγής τηλεφώνου ή διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (**Email**) πρέπει να ενημερωθεί αμέσως και εγγράφως το Γ. Ν. Άρτας και το ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ Άρτας.

Επιπλέον, ο Ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να ορίσει ονομαστικά συγκεκριμένα άτομα επικοινωνίας με το Γ. Ν. Άρτας και το ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ Άρτας.

Σε κάθε τακτή ή έκτακτη επιθεώρηση του ανελκυστήρα από τον συντηρητή ή ειδικού αυτού συνεργείου και πριν την έναρξη αυτής υποχρεούνται ο επικεφαλής του συνεργείου να ειδοποιεί τον Προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος του Γ. Ν. Άρτας για τον ορισμό υπαλλήλου ο οποίος θα παρακολουθεί την επιθεώρηση.

Σε κάθε περίπτωση που η λειτουργία του ανελκυστήρα κριθεί επικίνδυνη για την ασφάλεια των χρηστών του, ο Ανάδοχος συντηρητής είναι υποχρεωμένος να διακόπτει τη λειτουργία του και να τοποθετεί, μέχρι την ολοκλήρωση της επισκευής σε όλες τις θύρες του ανελκυστήρα, πινακίδα με τίτλο: **ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ – DANGER: THE ELEVATOR IS OUT OF ORDER**

Το μέγιστο ανεκτό όριο βλαβών ανά ανελκυστήρα τίθεται στις **τρεις (3) βλάβες** ανά εβδομάδα.

Ο υπεύθυνος συντηρητής υποχρεούται να παρίσταται μετά από έγγραφη κλήση του κατά τη διενέργεια έκτακτων ελέγχων στα πλαίσια καταγγελιών ή ατυχημάτων.

Ο υπεύθυνος συντηρητής να μεριμνά και να ενημερώνει εγγράφως το Γ. Ν. Άρτας και το ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ Άρτας για τις απαραίτητες επισκευές και τη λήψη αναγκαίων μέτρων.

Ο Ανάδοχος συντηρητής έχει αποκλειστικά την ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα οφείλεται σε ελλιπή συντήρηση, ελλιπή λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας και χρήση υλικών μειωμένης ποιότητας σε σχέση με τα προδιαγραφόμενα των συντηρούμενων ανελκυστήρων.

Το Γ. Ν. Άρτας και το ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ Άρτας δεν μπορεί να αναθέτει την επισκευή ή λοιπές εργασίες στον ανελκυστήρα σε άλλα πρόσωπα εκτός του υπεύθυνου συντηρητή.

Εύλογο μέγιστο χρονικό διάστημα για την αποκατάσταση της βλάβης θεωρούνται **δύο (2) ημέρες**. Σε περίπτωση παρέκκλισης από τα ανωτέρω χρονικά διαστήματα από τον ανάδοχο συντηρητή, το Γ. Ν. Άρτας και το ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ Άρτας έχει δικαίωμα να αναθέσει την αποκατάσταση της βλάβης σε άλλο συντηρητή και η δαπάνη να επιβαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο συντηρητή.

Εάν η παραπάνω παράβαση συμβεί περισσότερες από τρεις φορές (3) σε διάστημα έξι (6) μηνών τότε το Γ. Ν. Άρτας και το ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ Άρτας διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο το συντηρητή-ανάδοχο με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και να προχωρήσει σε διαδικασίες ανάθεσης της συντήρησης των ανελκυστήρων σε άλλο συνεργείο.

Ο ανάδοχος συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να λάβει όλα τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας που απαιτούνται για την ασφάλεια του προσωπικού του, του παρευρισκόμενου προσωπικού του Γ. Ν. Άρτας ή του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ Άρτας και των παρευρισκόμενων στους χώρους όπου γίνονται οι εργασίες της σύμβασης. Ο Ανάδοχος συντηρητής είναι υπεύθυνος αστικά και ποινικά για κάθε ατύχημα που μπορεί να συμβεί στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτο στα πλαίσια της λειτουργίας και εργασιών συντήρησης/επισκευής/αναβάθμισης των ανελκυστήρων.

Ο ανάδοχος συντηρητής ευθύνεται για οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά στις εγκαταστάσεις του Γ. Ν. Άρτας και του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ Άρτας οφείλεται στην πλημμελή εκτέλεση των εργασιών του.

Ο Ανάδοχος συντηρητής, μετά από κάθε συντήρηση ή/και επισκευή να συντάσσει και να παραδίδει υπογεγραμμένο (ονοματεπώνυμο και υπογραφή) Δελτίο Εργασιών – Επιθεωρήσεων, με λεπτομερή περιγραφή των εργασιών που πραγματοποιήθηκαν και των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν στο Τεχνικό Τμήμα του Γ. Ν. Άρτας.

Πάσης φύσεως υλικά (αναλώσιμα και ανταλλακτικά) που θα χρησιμοποιούνται να είναι ποιότητας εφάμιλλης ή καλύτερης των εγκατεστημένων, να διαθέτουν τις προδιαγραφές που ο κατασκευαστικός οίκος των επιμέρους συστατικών μερών των ανελκυστήρων ορίζει, τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις από την κείμενη εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία και κανονισμούς περί εγκαταστάσεων.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διατηρεί στοκ ανταλλακτικών όλων των ειδών και πάσης φύσεως όπως μοτέρ, συρματόσχοινα, ηλεκτρονικές κάρτες, θυρίστορς, κλπ ούτως ώστε να μπορεί να αντιμετωπιστεί το δυνατόν γρηγορότερα η βλάβη του ανελκυστήρα.

ΔΙΑΦΩΝΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ - ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

Ειδικότερα, στην περίπτωση που το Γ. Ν. Άρτας ή το ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ Άρτας δεν συμμορφώνονται με τις υποδείξεις του υπεύθυνου συντηρητή για επισκευές ή λήψη αναγκαίων μέτρων στους ανελκυστήρες και προκαλείται κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών, αυτός υποχρεούται να διακόψει τη λειτουργία του εν λόγω ανελκυστήρα και ταυτόχρονα να ενημερώσει, αιτιολογώντας για τη διακοπή, το Γ. Ν. Άρτας ή το ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ Άρτας και την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου στον οποίο υπάγεται ο συντηρούμενος ανελκυστήρας, για να προβεί στον έλεγχο και στις απαραίτητες ενέργειες. Επίσης, μπορεί να διακόπτει τη συνεργασία του με το Γ. Ν. Άρτας και το Γ. Ν. Άρτας να προβεί σε ανάθεση της συντήρησης των ανελκυστήρων σε άλλο υπεύθυνο συντηρητή. Σε περίπτωση που το Γ. Ν. Άρτας δεν συμφωνεί με την εκτίμηση του συντηρητή, έχει το δικαίωμα να απευθυνθεί σε φορέα ελέγχου της επιλογής του ή σε ειδικό πραγματογνώμονα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, ο οποίος υποχρεούνται εντός 60 ημερών να γνωματεύσει τελεσίδικα για το θέμα που έχει προκύψει. Σε περίπτωση οριστικής διαφωνίας μεταξύ συντηρητή και Νοσοκομείου, η διακοπή της συνεργασίας πρέπει να γίνει εντός είκοσι (20) ημερών από τη διαπίστωση αυτή.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΑΝΑΛΗΨΗΣ – ΠΑΡΑΙΤΗΣΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης προβλέπεται στο ένα (1) έτος.

Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα λύσης της σύμβασης σε περίπτωση κάλυψης των αναγκών συντήρησης, ύστερα από διαγωνισμό σε κεντρικό ή περιφερειακό επίπεδο.

Το αντικείμενο των συντηρούμενων ανελκυστήρων μπορεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης με απόφαση του Γ. Ν. Άρτας μονομερώς να μειωθεί, εφόσον παύει η χρήση του κτιρίου ή μέρους αυτού ή γίνεται αλλαγή του φορέα αρμοδιότητάς του.

Η ανάληψη της συντήρησης να δηλωθεί με υπεύθυνες δηλώσεις του συντηρητή (εις διπλούν), και του νόμιμου εκπροσώπου του Γ. Ν. Άρτας, θεωρημένες νομίμως για το γνήσιο της υπογραφής στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου στον οποίο υπάγεται το Μητρώο του κάθε συντηρούμενου ανελκυστήρα, προσκομίζοντας το βιβλίο συντήρησης των ανελκυστήρων, στο οποίο να καταχωρείται η νέα ανάθεση και ανάληψη, καθώς και την άδεια του συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων.

Σε περίπτωση παραίτησης του συνεργείου συντήρησης από τη συντήρηση των ανελκυστήρων, υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως, με συστημένη επιστολή είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την παραίτηση το Γ. Ν. Άρτας και να υποβάλει στο διάστημα αυτό την παραίτηση με Υπεύθυνη Δήλωση στην αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου στον οποίο υπάγονται οι συντηρούμενοι ανελκυστήρες για την ενημέρωση του Μητρώου των συνεργείων συντήρησης.

Σε κάθε περίπτωση ανάληψης της συντήρησης από νέο υπεύθυνο συντηρητή, θα πρέπει να παραδίδονται εγγράφως στο Γ. Ν. Άρτας από τον απερχόμενο συντηρητή, όλοι οι απαραίτητοι κωδικοί και σχετικό υλικό για την λειτουργία των ανελκυστήρων ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη και ασφαλής λειτουργία αυτού.

ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Στον προτεινόμενο προϋπολογισμό περιλαμβάνεται το κόστος των υλικών (αναλωσίμων και ανταλλακτικών) και των εργασιών που απαιτούνται για την απαιτούμενη από την κείμενη νομοθεσία συντήρηση των ανελκυστήρων του πίνακα που ακολουθεί με βάση τις προδιαγραφές των κατασκευαστικών τους οίκων, καθώς και την αποκατάσταση βλαβών για την πλήρη, συνεχή και καλή λειτουργία των ανελκυστήρων.

Το νοσοκομείο επιβαρύνεται οικονομικά επιπλέον του ποσού της σύμβασης ετήσιας συντήρησης μόνο κατά τις ακόλουθες περιπτώσεις:

Α) Περιπτώσεις φυσικών καταστροφών, επεμβάσεων από μη εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή βανδαλισμό. Στις περιπτώσεις αυτές, ο υπεύθυνος συντηρητής να υποβάλει τεχνική έκθεση αιτιολόγησης της βλάβης, καθώς και τεχνική και οικονομική προσφορά για την αποκατάστασή της. Η αποδοχή της ύπαρξης περίπτωσης φυσικής καταστροφής, επέμβασης από μη εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή βανδαλισμό, θα πραγματοποιείται από επιτροπή ορισμένη από το Νοσοκομείο.

Β) Περιπτώσεις αναβάθμισης-τροποποίησης εγκαταστάσεων. Στις περιπτώσεις αυτές, απαραίτητη προϋπόθεση είναι η ύπαρξη σχετικής εισήγησης από το Τεχνικό Τμήμα του Γ. Ν. Άρτας και οι κατά τον νόμο διαδικασίες.

Σε περίπτωση χρέωσης του νοσοκομείου, οι εργασίες να υλοποιούνται μόνο έπειτα από έγγραφη εντολή /παραγγελία της Διοίκησης του νοσοκομείου.

Σε περίπτωση αδυναμίας αποκατάστασης βλάβης από τον ανάδοχο συντηρητή, το νοσοκομείο έχει δικαίωμα να αναθέσει την αποκατάσταση της βλάβης σε άλλο συντηρητή και η δαπάνη να επιβαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο συντηρητή.

Για τις ημέρες μη-λειτουργίας του κάθε ανελκυστήρα ο συντηρητής δεν δικαιούται αμοιβής.

Οποιαδήποτε παρέκκλιση του συντηρητή από τους όρους της σύμβασης ή τις υποδείξεις του Γ. Ν. Άρτας (ή του φορέα διαιτησίας σε περίπτωση διαφωνίας), τότε κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση Δ.Σ. του Νοσοκομείου. Σε αυτή την περίπτωση η εγγυητική επιστολή του Αναδόχου ίππτει υπέρ του Ιδρύματος ως ποινική ρήτρα. Σε περίπτωση που ανατεθεί η συντήρηση ή εκτέλεση εργασιών, για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα σε άλλον συντηρητή, τότε η διαφορά τιμής επιβαρύνει τον έκπρωτο συντηρητή.

Σε περίπτωση περισσότερων από τρεις (3) βλάβες την εβδομάδα για έναν ανελκυστήρα, θα γίνεται παρακράτηση του μηνιαίου μισθώματος κατά εικοσιπέντε τοις εκατό (25%) στο ποσό που αντιστοιχεί

στη συντήρησή του.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ – ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Για ότι δεν προβλέπεται εφαρμόζονται οι περί προμηθειών διατάξεις του δημοσίου όπως ισχύουν κατά το χρόνο εφαρμογής τους.

Κατά την κατάθεση της τεχνικής προσφοράς, επίποινη αποκλεισμού, να κατατεθούν τα ακόλουθα:

- Υπεύθυνη Δήλωση αποδοχής ανεπιφύλακτα όλων των όρων των προδιαγραφών
- Επικυρωμένα αντίγραφα των ακόλουθων πιστοποιητικών εν ισχύ:
 - ο Πιστοποιητικό συστήματος ποιότητας EN ISO 9001:2008
 - ο Πιστοποιητικό συστήματος διαχείρισης περιβάλλοντος EN ISO 14001:2004
 - ο Πιστοποιητικό συστήματος διαχείρισης Ασφάλειας & Υγείας στην εργασία OHSAS 18001:2007
- Προφίλ και πελατολόγιο της εταιρείας, από το οποίο να προκύπτει αποδεδειγμένη εμπειρία σε αντίστοιχα έργα (νοσηλευτικά ιδρύματα με περισσότερους από πέντε (5) ανελκυστήρες)
- Αντίγραφο επίσημης κατάστασης απασχολούμενου προσωπικού του τελευταίου έτους.
- Υπεύθυνη Δήλωση ότι διαθέτει κατάλληλο χώρο και εξοπλισμό από όργανα και εργαλεία που απαιτούνται για την εκτέλεση των συντηρήσεων και ελέγχων (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008)
- Υπεύθυνη δήλωση ότι τα υλικά (αναλώσιμα και ανταλλακτικά) και οι μέθοδοι που θα χρησιμοποιεί κατά τη συντήρηση και την προληπτική και επανορθωτική επισκευή βλαβών θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστικών οίκων των ανελκυστήρων και σε καμία περίπτωση δεν θα πραγματοποιείται τροποποίηση της εγκατάστασης ή ιδιοκατασκευή ('πατέντα') πέραν του κατασκευαστικού οίκου.
- Πρόγραμμα τακτικών συντηρήσεων με ενδεικτικές ημέρες **(μόνο εργάσιμες και ώρες από 07:00πμ έως 15:00μμ)** ανά μήνα στις οποίες προτίθενται να πραγματοποιούν τις απαιτούμενες τακτικές συντηρήσεις.
- Εγγύηση καλής εκτέλεσης των εργασιών και υλικών που χρησιμοποιούνται για την πλήρη, αδιάλειπτη και καλή λειτουργία όλων των ανελκυστήρων.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο Ανάδοχος συντηρητής θα πρέπει να διατηρεί τους χώρους των μηχανοστασίων και τα φρεάτια των ανελκυστήρων καθαρά, απαλλαγμένα από υλικά συντήρησης, παλιά ανταλλακτικά, σκουπίδια κ.λ.π., καθώς και ασφαλισμένους (κλειδωμένοι όλοι οι χώροι).

Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται μεταξύ άλλων να προβαίνει και στις παρακάτω εργασίες συμπεριλαμβανομένων και των απαραίτητων υλικών:

1. Επιθεώρηση – ισοζυγισμός των ευθυντηρίων ράβδων (οδηγών).
2. Επιθεώρηση των εύκαμπτων καλωδίων ή των κουτιών σύνδεσης.
3. Επιθεώρηση και καθαρισμό των διακοπών ασφαλείας και περιμαντάλωσης εντός των φρεατίων.
4. Έλεγχος καλής λειτουργίας των διακοπών τέρματος διαδρομής και του δαπέδου του θαλάμου.
5. Έλεγχος καλής λειτουργίας των κουδουνιών κινδύνου.
6. Έλεγχος καλής κατάστασης των συρματόσχοινων σε όλο το μήκος τους (έλεγχος για καταπόνηση ή φθορά).
7. Έλεγχος της κατάστασης των φερμουϊτ των φρένων, καθώς και των πέδων ευθυντηρίων ράβδων.
8. Έλεγχος της στάθμης του λαδιού και του κιβωτίου του ατέρμονα.
9. Ωμομέτρηση και έλεγχος όλων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων για διαπίστωση τυχόν διαρροών ή άλλης βλάβης.

10. Έλεγχος των επαφών και καλής λειτουργίας ορόφων (ανόδου - καθόδου).
11. Έλεγχος της ολίσθησης των συρματόσχοινων στην τροχαλία, τριβής και ρυθμιστή ταχύτητας.
12. Έλεγχος των ασφαλειών των ηλεκτρικών πινάκων του ανελκυστήρα, του φωτισμού του θαλάμου και του μηχανοστασίου.
13. Έλεγχος της κονσόλας ελέγχου.
14. Έλεγχος της προβλεπόμενης σήμανσης (οδηγίες χρήσεως, μέγιστος αριθμός επιβατών κ.λ.π.). Αντικατάσταση των φθαρμένων πινακίδων.
15. Έλεγχος στεγανότητας και καλής λειτουργίας της μονάδας υδραυλικής πίεσης και ειδικότερα της υδραυλικής αντλίας και των βαλβίδων (Υδραυλικοί Ανελκυστήρες).
16. Έλεγχος στεγανότητας σωληνώσεων, συνδέσμων και του εμβόλου του υδραυλικού κυκλώματος (Υδραυλικοί Ανελκυστήρες).
17. Σε περίπτωση διαρροής υδραυλικών λαδιών ή λαδιών του κιβωτίου του ατέρμονα, ο Ανάδοχος συντηρητής θα πρέπει να μεριμνήσει για την άμεση αποκατάσταση της βλάβης, την συλλογή των λαδιών που έχουν διαρρεύσει και την ορθή διάθεση των αποβλήτων που θα προκύψουν, με δικά του μέσα και έξοδα, σύμφωνα με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία.
18. Όταν κατά την διάρκεια των συντηρήσεων προκύπτουν επικίνδυνα απόβλητα π.χ. Υδραυλικά λάδια, λάδια του κιβωτίου του ατέρμονα κ.α., ο Ανάδοχος συντηρητής οφείλει να μεριμνήσει για την ορθή διάθεσή τους, με δικά του μέσα και έξοδα, σύμφωνα με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία.

Ο συντηρητής υποχρεούται εντός τριών μηνών από την ανάληψη των καθηκόντων του να εκπαιδεύσει το προσωπικό που θα του υποδείξει το νοσοκομείο στα παρακάτω:

1. Ειδικά σήματα συναγερμού ανελκυστήρα
2. Μετακίνηση θαλάμου ανελκυστήρα χειροκίνητα έως την πλησιέστερη στάση
3. Άνοιγμα πόρτας και απεγκλωβισμός ατόμων
4. Ανάγνωση μηνυμάτων βλαβών στους πίνακες ανελκυστήρα.
5. Όποιο άλλο θέμα ζητηθεί στην πορεία και άπτεται του καλού χειρισμού και του απεγκλωβισμού ατόμων από τον ανελκυστήρα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ Γ.Ν.ΑΡΤΑΣ ΚΑΙ ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ ΑΡΤΑΣ

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΤΥΠΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	ΣΤΑΣΕΙΣ	KG
1.	A1	Ηλεκτροκίνητος ανελκυστήρας	Μεταφοράς ασθενών	7	1600
2.	A2	Ηλεκτροκίνητος ανελκυστήρας	Μεταφοράς ασθενών	7	1600
3.	A3	Ηλεκτροκίνητος ανελκυστήρας	Μεταφοράς ασθενών	4	1600
4.	A4	Ηλεκτροκίνητος ανελκυστήρας	Μεταφοράς προσώπων	7	600
5.	A5	Ηλεκτροκίνητος ανελκυστήρας	Μεταφοράς προσώπων	7	600
6.	A6	Ηλεκτροκίνητος ανελκυστήρας	Μεταφοράς προσώπων	7	600
7.	A7	Ηλεκτροκίνητος ανελκυστήρας	Μεταφοράς προσώπων	4	450
8.	A8	Υδραυλικός ανελκυστήρας	Μεταφοράς φορτίων	7	750
9.	A9	Υδραυλικός ανελκυστήρας	Μεταφοράς φορτίων	7	600
10.	A10	Υδραυλικός ανελκυστήρας	Μεταφοράς προσώπων	2	1500
11.		Ηλεκτροκίνητος ανελκυστήρας	Ανεβαστήριο 1	3	
12.		Ηλεκτροκίνητος ανελκυστήρας	Ανεβαστήριο 2	3	
13.		Ηλεκτροκίνητος ανελκυστήρας	Ανεβαστήριο 3	3	

14.		Ηλεκτροκίνητος ανελκυστήρας	Ανεβατόριο 4	3	
-----	--	-----------------------------	--------------	---	--

Βάσει του ανωτέρω σχετικού απαιτείται η αντικατάσταση των συρματόσχοινων των ανελκυστήρων **A1,A2,A4,A5,A6,A7** συνολικής δαπάνης **16.368,00€** συμπ. **ΦΠΑ.**

Εκτιμώμενη προϋπολογισθείσα δαπάνη **34.368,00€** συμπ. **ΦΠΑ.**