

Τεχνική Έκθεση Προδιαγραφών Ελαιοχρωματισμού Πνευμονολογικής Κλινικής Γενικού Νοσοκομείου Άρτας.

Η παρούσα τεχνική έκθεση καθορίζει τις προδιαγραφές για τις εργασίες ελαιοχρωματισμού της Πνευμονολογικής κλινικής στο Ισόγειο του Γενικού Νοσοκομείου Άρτας συνολικής με την εφαρμογή αντιβακτηριακού και ανττικού χρώματος, σύμφωνα με τις ισχύουσες ελληνικές προδιαγραφές και νομοθεσία.

1. Στόχος.

Ο στόχος των εργασιών είναι η ανανέωση και η προστασία των εσωτερικών επιφανειών της κλινικής, εξασφαλίζοντας ένα περιβάλλον υγιεινό, αισθητικά αναβαθμισμένο και ανθεκτικό στη φθορά, με έμφαση στην αντιβακτηριακή προστασία, απαραίτητη για χώρους υγειονομικού ενδιαφέροντος.

2. Πεδίο Εφαρμογής.

Οι εργασίες αφορούν τον ελαιοχρωματισμό όλων των εσωτερικών τοίχων, θυρών μετα κασωμάτων, ντουλαπιών και περιμετρικής αντικρουστικής προστασίας της κλινικής, συμπεριλαμβανομένων δωματίων ασθενών, διαδρόμων, χώρων αναμονής, γραφείων προσωπικού, WC, και βοηθητικών χώρων, συνολικής επιφάνειας τοιχοποιιών 950 τ.μ.

3. Γενικές Απαιτήσεις.

- Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν από έμπειρο και εξειδικευμένο προσωπικό, με τη χρήση κατάλληλου εξοπλισμού και εργαλείων.
- Θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την προστασία του προσωπικού, των ασθενών και του εξοπλισμού.
- Οι εργασίες θα γίνουν με τρόπο που να ελαχιστοποιεί την όχληση στο προσωπικό και τους ασθενείς της κλινικής.
- Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι πιστοποιημένα και θα πληρούν τις ελληνικές και ευρωπαϊκές προδιαγραφές.

4. Προδιαγραφές Υλικών.

4.1 Αντιβακτηριακό Χρώμα.

Θα χρησιμοποιηθεί **υψηλής ποιότητας, υδατοδιαλυτό αντιβακτηριακό χρώμα**, ειδικά σχεδιασμένο για χώρους υγειονομικού ενδιαφέροντος. Το χρώμα πρέπει να πληροί τις ακόλουθες προδιαγραφές:

- **Αντιβακτηριακή και αντική δράση:** Να προσφέρει αποδεδειγμένη και μακροχρόνια αντιμικροβιακή του δράση για τα βακτήρια (όπως Methicillin resistant Staphylococcus aureus, Acinetobacter baumannii, Vancomycin resistant Enterococcus, E.Coli, St.Aureus, Pseudomonas Aeruginosa, Enterococcus Hirae, Klebsiella Pneumoniae), στον ιό της Γρίπης H1N1 και στους κορονοϊούς H1N1,

στους κορονοϊούς Human Corona virus OC43, Human Corona virus 229E, Human Corona virus SARS-CoV2 καθώς και στους virus phi6, virus MS2, σύμφωνα με διεθνή πρότυπα , ISO 22196, ISO 21702).

- **Πιστοποιήσεις:** Να διαθέτει σχετικές πιστοποιήσεις από αναγνωρισμένους φορείς για την αντιμικροβιακή του δράση.
- **Αντοχή σε πλύσιμο:** Να είναι υψηλής αντοχής σε συχνό πλύσιμο και καθαρισμό με απολυμαντικά υγρά, χωρίς απώλεια της αντιβακτηριακής του ιδιότητας ή αλλοίωση της απόχρωσης με κατάταξη στην κλάση 1 κατά ISO 11998.
- **Χαμηλές εκπομπές ΠΟΕ (Πτητικές Οργανικές Ενώσεις):** Να είναι φιλικό προς το περιβάλλον και τον άνθρωπο, με πολύ χαμηλές εκπομπές ΠΟΕ (VOC Free ή A+ κατά γαλλικές προδιαγραφές), για την εξασφάλιση υγιεινής ατμόσφαιρας.
- **Οσμή:** Να είναι άοσμο ή με πολύ χαμηλή οσμή κατά την εφαρμογή και μετά το στέγνωμα.
- **Καλυπτικότητα και Απόδοση:** Να προσφέρει εξαιρετική καλυπτικότητα και απόδοση.
- **Εμφάνιση:** Να παρέχει ομοιόμορφη και αισθητικά άρτια επιφάνεια, με επιλογή σατινέ ή ματ φινιρίσματος, ανάλογα με την προτίμηση της διεύθυνσης της κλινικής.

4.2 Αστάρι (Προετοιμασία Επιφανειών).

- Θα χρησιμοποιηθεί υδατοδιαλυτό **ακρυλικό αστάρι πρόσφυσης** ή ειδικό αστάρι συμβατό με το αντιβακτηριακό χρώμα, για την εξασφάλιση άριστης πρόσφυσης και την ομοιομορφία της απορροφητικότητας των επιφανειών. Το αστάρι πρέπει να έχει χαμηλές εκπομπές ΠΟΕ.

4.3 Υλικά Προετοιμασίας Επιφανειών.

- Θα προηγηθεί έλεγχος και η αποκατάσταση της επιτεδότητας των επιφανειών και των λοιπών τυχόν ανωμαλιών.
- **Στόκος:** Υψηλής ποιότητας ακρυλικός στόκος για επιδιορθώσεις ρωγμών και ατελειών.
- **Υλικά καθαρισμού:** Κατάλληλα καθαριστικά για την απομάκρυνση σκόνης, λιπών και ρύπων.

5. Προδιαγραφές Εργασιών.

5.1 Προετοιμασία Επιφανειών.

- **Προστασία:** Θα γίνει πλήρης κάλυψη και προστασία δαπέδων, επίπλων, εξοπλισμού και άλλων επιφανειών που δεν θα βαφτούν, με νάilon και χαρτοταινίες.
- **Καθαρισμός:** Οι επιφάνειες θα καθαριστούν σχολαστικά από σκόνη, λίπη, παλιές σαθρές βαφές, μούχλα και κάθε είδους ρύπο.
- **Επιδιορθώσεις:** Θα προηγηθεί έλεγχος και η αποκατάσταση της επιτεδότητας των επιφανειών και των λοιπών τυχόν ανωμαλιών με τον καθαρισμό του συνόλου των προς χρωματισμό επιφανειών, από τυχόν κακής συνοχής υλικά, σκόνες, λάδια και άλατα και όπου απαιτείται στοκάρισμα,

αυτό θα γίνεται με την χρήση ακρυλικού στόκου νερού, που θα εφαρμοσθεί με σπάτουλα και με κατάλληλο τρίψιμο, με ανάλογο γυαλόχαρτο, ώστε να επιτευχθεί λεία και ανθεκτική επιφάνεια, που δεν θα διακρίνεται εύκολα από την υπόλοιπη. Σε σημεία που χρήζει μεγαλύτερη επισκευή από αυτή που μπορεί να καλυφθεί με στοκάρισμα θα προηγηθεί εφαρμογή από κατάλληλο επισκευαστικό κονίαμα.

5.2 Εφαρμογή Χρώματος.

❖ **Αριθμός στρώσεων:** Θα εφαρμοστούν δύο (2) χέρια αντιβακτηριακού χρώματος. Σε περιπτώσεις που απαιτείται υψηλότερη καλυπτικότητα ή αλλαγή έντονης απόχρωσης, μπορεί να εφαρμοστούν και τρία (3) χέρια, κατόπιν συνεννόησης. Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε προετοιμασμένη ξηρή, καθαρή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια, αρχίζοντας από τις ακμές, τις εσοχές, τις στενές πλευρές και πάντα από πάνω προς τα κάτω. Κάθε δεύτερη στρώση θα είναι ίσης ή μεγαλύτερης αντοχής και πάχους από την προηγούμενη και θα εφαρμόζεται αφού αυτή θα έχει στεγνώσει εντελώς. Η επιλογή των αποχρώσεων θα γίνει από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

- **Μέθοδος εφαρμογής:** Το χρώμα θα εφαρμοστεί με ρολό, πινέλο ή ψεκασμό, ανάλογα με τον τύπο της επιφάνειας και τις οδηγίες του κατασκευαστή, εξασφαλίζοντας ομοιόμορφη κατανομή και πλήρη κάλυψη.
- **Χρόνοι στεγνώματος:** Θα τηρούνται αυστηρά οι χρόνοι στεγνώματος μεταξύ των στρώσεων, όπως αυτοί ορίζονται από τον κατασκευαστή του χρώματος.
- **Θερμοκρασία και Υγρασία:** Οι εργασίες θα εκτελεστούν σε κατάλληλες συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας, όπως αυτές υποδεικνύονται από τον κατασκευαστή των υλικών.

5.3 Τελικός Έλεγχος και Καθαρισμός.

- Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, θα γίνει ενδελεχής έλεγχος των βαμμένων επιφανειών για τυχόν ατέλειες ή παραλείψεις.
- Θα απομακρυνθούν όλα τα προστατευτικά υλικά και θα γίνει πλήρης καθαρισμός του χώρου από υπολείμματα χρωμάτων και σκουπίδια.

6. Χρονοδιάγραμμα και Παράδοση.

Το ακριβές χρονοδιάγραμμα των εργασιών θα καθοριστεί κατόπιν συνεννόησης με τη διεύθυνση της κλινικής, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες λειτουργίας του νοσοκομείου. Με την ολοκλήρωση των εργασιών, θα παραδοθεί η κλινική καθαρή και έτοιμη προς χρήση.

7. Εμβαδά-Κόστος.

Εμβαδόν τοιχοποιιών προς ελαιοχρωματισμό E=950,00τμ.

Εσωτερικές θύρες (κάσωμα-θυρόφυλλο) 1,25X2,45 10τμχ.

Εσωτερικές θύρες (κάσωμα-θυρόφυλλο) 0,80X2,45 25τμχ.

Αντικρουστική τοιχοποιών L=80.00 μ.μ.

Εκτιμώμενο συνολικό κόστος :

Κόστος Υλικών: 9.500,00€ (χωρίς ΦΠΑ)

Κόστος Εργασίας: 6.500,00€ (χωρίς ΦΠΑ)

Συνολικό κόστος : 16.000€ +3.840(ΦΠΑ 24%) =19.840,00€

8. Εγγύηση.

Ο ανάδοχος των εργασιών θα παράσχει εγγύηση καλής εκτέλεσης και αντοχής των εργασιών για χρονικό διάστημα τουλάχιστον **για 1 έτος**, καλύπτοντας τυχόν αποκολλήσεις, ξεφλουδίσματα ή αλλοίωση των ιδιοτήτων του χρώματος που οφείλονται σε κακή εφαρμογή ή ελαττωματικά υλικά.

Σημείωση: Πριν την υποβολή προσφορών ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προσέλθει για αυτοψία στο χώρο για την ακριβή εκτίμηση των αναγκών και τη διαμόρφωση της τελικής προσφοράς του στον οποίο θα χορηγηθεί Βεβαίωση προσέλευσης από την Τεχνική Υπηρεσία η οποία θα αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό κατά την υποβολή της προσφοράς. Επίσης, ο ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει τα απαραίτητα πιστοποιητικά από τους προμηθευτές των χρωμάτων και των υλικών για την πλήρη τεκμηρίωση της ποιότητας και της συμβατότητάς τους.