

Ημερομηνία: 22/08/2025
Αρ. Πρωτ.: 22524



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
6Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Άρτα, 22/08/2025

ΑΡ. ΠΡΩΤ.:

Πληροφορίες : Κίτση Ελένη
Τηλέφωνο : 268136 1128
Διεύθυνση : Λόφος Περάνθης
47 100 – ΑΡΤΑ

e-mail: promithies@gnartas.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘΜ. Δ.Σ/44/2025

Το Γενικό Νοσοκομείο Άρτας, κατόπιν της υπ'αριθμ. 17/10-07-2025 (Θέμα 31^ο) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου με ΑΔΑ 605Ζ4690ΒΒ-Ο65 που αφορά σε έγκριση διενέργειας δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με τιμή εκκίνησης το ποσό των : 600,00€.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, για την εκμίσθωση Πορτοκαλεώνα του Νοσοκομείου κληροτεμάχιο (107) εκτάσεως 8.291,48 μ² , το οποίο περιέχει διακόσια είκοσι (220) πορτοκαλεόδεντρα και βρίσκεται στη περιοχή Γλυκόςριζο Άρτας και του οποίου ακινήτου (κληροτεμάχιο 107) το Γ.Ν. Άρτας έχει την επικαρπία.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις **12-09-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00** στο Γραφείο Προμηθειών του Γενικού Νοσοκομείου Άρτας, ενώπιον της κατά νόμο τριμελούς επιτροπής, με ανοιχτές προσφορές, και δυνατότητας συνέχισης αυτού με προφορικές προσφορές και θα κατακυρωθεί στον πλειοδότη με απόφαση του Δ.Σ του Νοσοκομείου .

Θεσμικό πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν, και ιδίως:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» Όπως αυτός τροποποιήθηκε επί μέρους διατάξεων ν.4605/2019,4608/2019 (Α'66),4609/2019 (Α'67)
- του ν. 4622/19 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37

- του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του άρθρου 4 του π.δ. 118/07 (Α' 150)
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του οροθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
- του ν. 3310/2005 (Α' 30) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», του π.δ/τος 82/1996 (Α' 66) «Ονομαστικοποίηση μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας με αρ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν.3414/2005», καθώς και των υπουργικών αποφάσεων, οι οποίες εκδίδονται, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 65 του ν. 4172/2013 (Α'167) για τον καθορισμό: α) των μη «συνεργάσιμων φορολογικά» κρατών και β) των κρατών με «προνομιακό φορολογικό καθεστώς».
- του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
- την υπ' αριθμ. 57654/22.05.2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα : «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)» (Β' 1781)
- της υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β'2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»
- της αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α'44)
- της αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».
- της αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 14900/21 (Β' 466) «Έγκριση σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις» (ΑΔΑ: ΨΡΤΟ46ΜΤΛΡ-Χ92).
- του ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»
- του ν. 4635/2019 (Α'167) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 85 επ.
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»

- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις»
- του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»
- του ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»,
- του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) OJ L 119,
- του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α' 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του Ν. 3329/2005 «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 81 /4-4-2005), όπως ισχύει σήμερα.
- του Ν. 3580/2007 «Προμήθειες Φορέων εποπτευόμενων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής
- Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 134 /18-6-2007) όπως ισχύει σήμερα.
- τον Ν. 3918/2011 (άρθρα 13,14) (Α' 31) «Διαρθρωτικές αλλαγές στο σύστημα υγείας και άλλες διατάξεις όπως αυτό (άρθρο 13) τροποποιήθηκε από τον Ν. 4052/2012 άρθρο 14.
- τον Ν.3846/2010 (άρθρο 24) «Εγγυήσεις για την εργασιακή ασφάλεια και άλλες διατάξεις»
- τον Ν. 4497/2017 (άρθρο 107), τροποποιήσεις του Ν. 4412/2016 (Α'147).

- Την αριθ. 11/10-5-2018 (θέμα 35Ο) απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου περί έγκρισης των τροποποιήσεων των όρων των πρότυπων διακηρύξεων του Νοσοκομείου
- Την αριθ. 17/10-07-2025 (Θέμα 31ο) απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου περί έγκρισης διενέργειας δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με τιμή εκκίνησης το ποσό των : 600,00€.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται δεκαετής (10 έτη), με έναρξη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

Το ελάχιστο μηνιαίο καταβαλλόμενο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των πενήντα ευρώ (50,00€) και το ετήσιο καταβαλλόμενο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των επτακοσίων είκοσι ευρώ (600,00€).

Το μίσθωμα θα καταβάλει ο μισθωτής στο Νοσοκομείο ανά εξάμηνο το πρώτο δεκαπενθήμερο (1-15) κάθε μισθωτικού –ημερολογιακού εξαμήνου, η δε καταβολή θα αποδεικνύεται με την έκδοση γραμματίου είσπραξης.

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα του πλειοδότη και τελικά μισθωτή, θα είναι σταθερό για όλα τα έτη της μίσθωσης.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν με την σύμβαση εκμίσθωσης, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Δίδεται το δικαίωμα στο μισθωτή η σταδιακή αλλαγή ποικιλίας των δέντρων με εμβολιασμό σε ποικιλίες όπως navelina, μανταρίνι, κλημεντίνη ή λεμονιά.

Το Γενικό Νοσοκομείο Άρτας έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου ακινήτου ή όταν ο μισθωτής δεν τηρήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του.

Οι προσφορές των πλειοδοτών θα ανακοινωθούν παρουσία του Προέδρου της επιτροπής του διαγωνισμού προφορικά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού «12-09-2025» και ο διαγωνισμός θα συνεχισθεί με προφορικές προσφορές μέχρι την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει τελικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για

λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

Οι προσφορές θα γραφούν στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού και θα υπογραφεί από τους πλειοδότες .

Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της επιτροπής του διαγωνισμού , η οποία αποφαινεται οριστικά επ' αυτής. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από την λήξη της διενέργειάς του.

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού θα προσκομίσουν υποχρεωτικά και επί ποινή αποκλεισμού από τον διαγωνισμό :

Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 του κάθε διαγωνιζόμενου, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλαχτα .

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος , θα επαναληφθεί την 26-09-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 στο Γραφείο Προμηθειών του Γ.Ν. Άρτας.

Περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στην ημερήσια εφημερίδα της Άρτας : «ΗΧΩ»

Επίσης η διακήρυξη θα σταλεί για τοιχοκόλληση στους πίνακες ανακοινώσεων του Δήμου Αρταίων, της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας –Περιφέρεια Ηπείρου και στο Επιμελητήριο Άρτας και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Νοσοκομείου.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΙΝΙΑΤΙΔΗΣ