



**6<sup>η</sup> Υ.Π.Ε. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ,  
ΗΠΕΙΡΟΥ & ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΤΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ**

Άρτα 28-09-2023  
Αρ.Πρωτ: 23237

Διεύθυνση : Λόφος Περάνθης  
Τ.Κ. : 47100, Άρτα  
Πληρ/ρίες : Βάσιος Ιωάννης  
Τηλ. : 26813-61277  
E-mail:vasiosi@gnartas.gr

ΠΡΟΣ 

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ  
ΤΜΗΜΑ**

**ΘΕΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΠΑΡΟΧΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ Γ.Ν ΑΡΤΑΣ ,  
ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ. ΑΡΤΑΣ,ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΜΕΛΙΣΑΝΘΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ.**

### **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

Αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Διακήρυξης Διαγωνισμού για την επισκευή και συντήρηση μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κτιρίων του Γ.Ν. Άρτας, του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ. Άρτας, του Ξενώνα Μελισάνθια και προστατευόμενων διαμερισμάτων.

#### **1. ΓΕΝΙΚΑ**

Σκοπός της παρούσης είναι να καθορισθούν τα πλαίσια μέσα στα οποία θα γίνει η συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού του Νοσοκομείου του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ. του Ξενώνα και των Διαμερισμάτων.

#### **2. ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΤΕΥΧΩΝ**

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Σύμβαση
2. Τεχνική Προσφορά
3. Οικονομική Προσφορά
4. Διακήρυξη

## 5. Συγγραφή Υποχρεώσεων

### 3. ΟΡΟΛΟΓΙΑ-ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Όπου στα κείμενα του παρόντος τεύχους και της σύμβασης γίνεται χρήση των παρακάτω όρων η έννοια αυτών θα είναι η εξής:

- **ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ:** Το Γενικό Νοσοκομείο Άρτας.
- **ΞΕΝΩΝΑΣ ΜΕΛΙΣΑΝΘΙΑ:** Ξενώνας Μελισάνθια και Α', Β' προστατευόμενα διαμερίσματα
- **ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ:** Το Κέντρο Φυσικής και Ιατρικής Αποκατάστασης Άρτας.
- **ΕΡΓΟ:** Το σύνολο των εργασιών και υποχρεώσεων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ των συμπεριλαμβανομένων στο αντικείμενο της παρούσης.
- **ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ή ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:** Το Γενικό Νοσοκομείο Άρτας.
- **ΑΝΑΔΟΧΟΣ:** Το νομικό πρόσωπο στο οποίο ανατίθεται με τη σύμβαση η εκτέλεση του έργου.
- **ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ:** Το Γενικό Νοσοκομείο Άρτας.
- **ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:** Η Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου Άρτας.
- **ΣΥΜΒΑΣΗ:** Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του Αναδόχου, και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών.
- **ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ή ΕΠΙΒΛΕΨΗ:** Ο οριζόμενος από την ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ Μηχανικός ως αρμόδιος για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της εν λόγω σύμβασης και οι τυχόν οριζόμενοι με τον ίδιο τρόπο αναπληρωτές του.
- **ΕΡΓΑΣΙΑ:** Η κάθε είδους ενέργεια, επέμβαση ή φροντίδα που είναι απαραίτητη και αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο καταρτίζεται η παρούσα.
- **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ:** Το σύνολο των εργασιών και υποχρεώσεων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που περιλαμβάνονται στις παραγράφους 4, 5, 11 και 16 κατωτέρω.
- **Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ:** Το σύνολο των Η/Μ εγκ/σεων μηχανημάτων και συσκευών του Νοσοκομείου του Ξενώνα του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ του Ξενώνα και των Διαμερισμάτων, είτε εντός των κτιρίων που λειτουργούν ή θα λειτουργήσουν μέσα στον χρόνο ισχύος της συμβάσεως είτε εκτός αυτών, πλην των ιατρικών μηχανημάτων. Συνοπτικά περιγράφεται ο εν λόγω εξοπλισμός ως ακολούθως:
  - **ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΙ:** κυψέλη ΔΕΗ, κυψέλες διανομής μέσης τάσεως, μετασχηματιστές ισχύος με βοηθητικά συστήματα ασφαλείας, πεδία διανομής χαμηλής

τάσεως ΔΕΗ & ηλεκτροπαραγωγών ζευγών, συστήματα διόρθωσης συνφ, σύστημα θεμελιακής γείωσης.

- **ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΑ ΖΕΥΓΗ:** Η/Ζ κίνησης & φωτισμού, μετά των βοηθητικών τους εγκαταστάσεων, δηλ. πίνακες αυτοματισμών, δεξαμενή πετρελαίου κλπ.
- **ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ & ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ:** πίνακες φωτισμού και κίνησης, πίνακες ΔΕΗ και ανάγκης, πίνακες χειρουργείων, ΜΕΘ, ΜΟΕ, ΜΤΝ, αυτοματισμοί, κλπ.
- **ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ UPS:** UPS υποστήριξης χειρουργείων, ΜΕΘ, data room κλπ.
- **ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ (BMS):** Πίνακες, κάρτες, ελεγκτές, δίκτυο καλωδίωσης, αισθητήρια, κλπ.
- **ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΠΟΡΤΕΣ**
- **ΑΤΜΟΣ:** ατμολέβητες, καυστήρες, δοχείο ημερήσιας κατανάλωσης, απαεριωτής, αντλίες τροφοδοσίας λεβήτων, αντλία τροφοδοσίας χημικών επεξεργασίας νερού, δίκτυα σωληνώσεων, ατμοπαγίδες, υποσταθμοί μείωσης πίεσης, δοχεία και αντλίες συμπυκνωμάτων κλπ.
- **ΔΙΚΤΥΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ:** δεξαμενές, δίκτυα, μετρητές στάθμης κλπ.
- **ΥΔΡΕΥΣΗ:** κεντρικές δεξαμενές, πιεστικό συγκρότημα (αντλίες, αεροσυμπιεστές, αυτοματισμοί), αποσκληρυντές, αντλίες, κυκλοφορητές, δίκτυα σωληνώσεων, boilers νερού χρήσης, βρύσες, νεροχύτες κλπ.
- **ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ:** δεξαμενές αποστράγγισης μηχανοστασίων, δεξαμενή ανάδευσης και χλωρίωσης λυμάτων, δεξαμενή εξουδετέρωσης λυμάτων εργαστηρίων, δίκτυα σωληνώσεων και φρεατίων, μηχανισμοί πλύσης λεκανών WC, σιφόνια δαπέδου, αντλιοστάσια λυμάτων και ομβρίων κλπ.
- **ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ:** πυροσβεστικά συγκροτήματα (αντλίες, κινητήρες, δοχείο διαστολής, πίνακας, αυτοματισμοί), δίκτυα σωληνώσεων, πυροσβεστικές φωλιές και κρουνοί κλπ.
- **ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ-ΚΑΤΑΣΒΕΣΗ:** συστήματα πυρανίχνευσης και αυτόματης κατάσβεσης (κεντρικό, υποσταθμού, μαγειρείων, δεξαμενής πετρελαίου, data room κλπ), πίνακες, πυρανιχνευτές (καπνού, θερότητας κλπ), μπουτόν συναγερμού, σειρήνες, φωτιστικά ασφαλείας, καλωδιώσεις κλπ.
- **ΠΙΣΙΝΑ:** ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμοί, μηχανοστάσιο πισίνας
- **ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ:** αντλίες, κυκλοφορητές, λέβητες θέρμανσης και νερού χρήσης, καυστήρες, δοχεία διαστολής, δίκτυα σωληνώσεων, θερμαντικά σώματα, κλπ.
- **ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ:** αντλίες, κυκλοφορητές, ψυκτικά συγκροτήματα, πύργοι ψύξης, τοπικές κλιματιστικές μονάδες ανεμιστήρα-στοιχείου (FCU's), κεντρικές κλιματιστικές μονάδες (AHU's), μονάδες αερισμού-θέρμανσης (ΜΑΘ), κλιματιστικά

- διαιρούμενου τύπου (split units), αερόθερμα ατμού, δίκτυα σωληνώσεων και αεραγωγών, ανεμιστήρες και δίκτυα εξαερισμού κλπ.
- **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΨΥΞΗΣ:** ψυκτικοί θάλαμοι, ψυγεία κάθε τύπου, τράπεζες αίματος, ψύκτες πόσιμου νερού κλπ.
  - **ΙΑΤΡΙΚΑ ΑΕΡΙΑ (O<sub>2</sub> – N<sub>2</sub>O – ΠΕΠΙΕΣΜΕΝΟΣ ΑΕΡΑΣ – ΚΕΝΟ – CO<sub>2</sub> – N<sub>2</sub>):** κέντρα παραγωγής και υποσταθμοί διανομής, αυτοματισμοί, φιάλες, δίκτυα σωληνώσεων.
  - **ΠΡΟΠΑΝΙΟ:** δίκτυα, φιάλες.
  - **ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΙΚΟΣ ΚΛΙΒΑΝΟΣ:** κλίβανος, καυστήρες, ανεμιστήρας, καμινάδα κλπ.
  - **ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΥΔΑΤΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ:** αποσκληρυντής, φίλτρα, συσκευές αντίστροφης όσμωσης, δεξαμενές, αντλίες, συσκευές UV, δίκτυα σωληνώσεων κλπ.
  - **ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ:** κλίβανοι αποστείρωσης με ατμό δικτύου ή ατμογεννήτρια.
  - **ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ-ΣΙΔΕΡΩΤΗΡΙΑ:** πλυντήρια, στεγνωτήρια, σιδερωτήριο, πρέσες ατμού, αεροσυμπιεστές κλπ.
  - **ΜΑΓΕΙΡΕΙΑ:** βραστήρες, φούρνοι, μηχανές κοπής, θερμοθάλαμοι, ψυγεία, πλυντήρια κλπ.
  - **ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ:** ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμοί.
  - **ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ:** κλωβός προστασίας, συνδέσεις.
  - **ΙΣΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ:** μπάρες, καλώδια, συνδέσεις.
  - **ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** κέντρο, σύστημα αυτόματου τηλεφωνητή, σύστημα καταγραφής κλήσεων, σύστημα dect με ατομικές συσκευές και κεραίες, σύστημα αυτόματης ειδοποίησης (batch calling system) κλπ.
  - **ΔΙΚΤΥΟ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ:** πρίζες δικτύου, καλωδίωση, κατανεμητές κλπ.
  - **ΕΝΔΟΣΥΝΕΝΝΟΗΣΗ-ΕΝΔΟΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ:** συσκευές, καλωδιώσεις.
  - **ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΩΡΟΛΟΓΙΑ:** κεντρικό ρολόι και δευτερεύοντα ρολόγια, καλωδιώσεις.
  - **ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ:** κεραίες, δίκτυα, συσκευές.
  - **ΚΑΘΕ ΦΥΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ή ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ή ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ:** συσκευές fax και τηλεφωνικές, ηλεκτρικές θερμάστρες, κουζίνες, πλυντήρια οικιακού τύπου, ανεμιστήρες φορητοί και επιτοίχιοι, ειδικά φωτιστικά σώματα, φορητά UPS, κρεβάτια, γραφεία, καρέκλες, κλπ.

- **ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ** που εξυπηρετούν όλα τα παραπάνω.

### **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

- Ιατρικά μηχανήματα: με τον όρο αυτό εννοούνται μηχανήματα και συσκευές που έρχονται σε άμεση ή έμμεση επαφή με τον ασθενή με σκοπό τη θεραπεία του, την εξέτασή του ή την εξέταση βιολογικού υλικού του.
- Δεξαμενή υγρού Οξυγόνου.
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές, οθόνες Η/Υ, εκτυπωτές, σαρωτές.
- Φωτοαντιγραφικά μηχανήματα.
- Πυροσβεστήρες (φορητοί και οροφής).
- Ανελκυστήρες.

#### **4. ΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Η συντήρηση αφορά και περιλαμβάνει: α) τη συνεχή, σε 24ωρη βάση και όλες τις ημέρες της εβδομάδας, εποπτεία και παρακολούθηση του Η/Μ εξοπλισμού του Νοσοκομείου , β) τη συνεχή, σε 8ωρη βάση και όλες τις ημέρες της εβδομάδας, εποπτεία και παρακολούθηση του Η/Μ εξοπλισμού του Ξενώνα , γ) τη συνεχή, σε 8ωρη βάση και όλες τις ημέρες της εβδομάδας, εποπτεία και παρακολούθηση του Η/Μ εξοπλισμού του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ, την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του Η/Μ εξοπλισμού τους, την αντικατάσταση ή και επισκευή εξαρτημάτων ή συσκευών και μηχανημάτων, την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης (**διορθωτική συντήρηση**), καθώς και την **προληπτική συντήρηση** όπως περιγράφεται στην παράγραφο 11 παρακάτω.

Ειδικότερα σε ό,τι αφορά τις κεντρικές εγκαταστάσεις, στόχος είναι η πλήρης και αδιάλειπτη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ισχύος, ιατρικών αερίων, νερού χρήσης κρύου και ζεστού, νερού θέρμανσης, ατμού, κλιματισμένου αέρα, νερού πυρόσβεσης, η επεξεργασία λυμάτων (εξουδετέρωση-χλωρίωση) κλπ.

Εάν κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, το Νοσοκομείο ,ο Ξενώνας ή το ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ προμηθευτεί κάποιο νέο μηχάνημα το οποίο περιλαμβάνεται, ως είδος, σε αυτά της παραγράφου 3 ανωτέρω, τότε ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει την ευθύνη συντήρησης του μηχανήματος μέχρι τη λήξη της εγγύησής του (και εφόσον δεν έχει συναφθεί σχετική σύμβαση μεταξύ Νοσοκομείου – προμηθευτή), και επιπλέον της αποκατάστασης βλαβών αυτού από τη λήξη της εγγύησης και μετά.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ με το υπάρχον προσωπικό, χωρίς επιπλέον αποζημίωση, θα αναλαμβάνει και μικρής έκτασης εργασίες κατασκευών και επέκτασης δικτύων όταν κρίνεται αναγκαίο, εφ' όσον αυτό δεν αποβαίνει σε βάρος της συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων, μετά από συνεννόηση και συνεργασία με την ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ.

Γενικώς στην ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ περιλαμβάνεται κάθε εγκατάσταση, συσκευή, μηχάνημα κλπ. του Η/Μ εξοπλισμού, πλην του εξοπλισμού που αναφέρεται ρητά ότι εξαιρείται (βλέπε ανωτέρω).

#### **5. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Η **στελέχωση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ** σε προσωπικό για τη συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού του Νοσοκομείου του Ξενώνα και του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ θα είναι κατ' ελάχιστον η εξής:

- Ένας (1) Διπλωματούχος Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος ή Μηχανολόγος – Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Πολυτεχνείου
- Δύο (2) Ηλεκτρολόγοι (με άδειες εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου 1<sup>ης</sup> ομάδας – Α' ειδικότητας)
- Τέσσερις (4) Υδραυλικοί (με άδεια Αρχιτεχνίτη)
- Τρεις (3) Θερμαστές (με άδεια Αρχιτεχνίτη μηχανικού εγκαταστάσεων 4<sup>ης</sup> ειδικότητας)
- Ένας (1) Ψυκτικός (με άδεια Αρχιτεχνίτη)
- Ένας (1) Ηλεκτρονικός (με πτυχίο μέσης τεχνικής σχολής)
- Ένας (1) Μηχανοτεχνίτης (με πτυχίο μέσης τεχνικής σχολής ή αντίστοιχη εμπειρία)
- Ένας (1) Συντηρητής κτιρίου (με πτυχίο μέσης τεχνικής σχολής ή αντίστοιχη εμπειρία)

Όλοι οι τεχνικοί του ΑΝΑΔΟΧΟΥ πρέπει να έχουν αποδεδειγμένα **επαγγελματική εμπειρία** τουλάχιστον **πέντε (5) ετών** στην ειδικότητά τους. Ειδικά για τους **θερμαστές**, στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν δύνανται να καλυφθούν οι παραπάνω προϋποθέσεις, θα γίνονται δεκτοί θερμαστές με εμπειρία τουλάχιστον **δύο (2) έτη** σε εγκαταστάσεις ατμού, αντίστοιχης δυναμικότητας με αυτές του Νοσοκομείου Άρτας.

Όσον αφορά τον **Διπλ. Μηχανικό**, από την πενταετή εμπειρία του τουλάχιστον τα **δύο (2) έτη** θα είναι στη συντήρηση ή κατασκευή Η/Μ εγκαταστάσεων νοσοκομείων ή βιομηχανιών, με εγκαταστάσεις αντίστοιχης πολυπλοκότητας και μεγέθους με αυτές του Νοσοκομείου Άρτας.

Κάθε συμμετέχων στο διαγωνισμό υποχρεούται με **υπεύθυνη δήλωση** να δηλώσει ότι, σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε αυτόν, πριν την υπογραφή της σύμβασης θα καταθέσει υποχρεωτικά τα παρακάτω δικαιολογητικά για τα προσόντα των τεχνικών που θα απαρτίζουν το προσωπικό του:

α) Τις απαιτούμενες από το Νόμο **άδειες εργασίας**.

β) **Βεβαίωση εμπειρίας** εργασίας στην ειδικότητά τους, σύμφωνα με ανωτέρω.

Η εμπειρία θα αποδεικνύεται με βεβαίωση εργοδότη και τα αντίστοιχα ένσημα του ασφαλιστικού φορέα.

Ο **Διπλωματούχος Μηχανικός (Δ.Μ)** θα έχει πτυχίο αναγνωρισμένο από το Ελληνικό Κράτος και θα είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ) και ο Αριθμός Μητρώου ΤΕΕ θα γνωστοποιηθεί στο Νοσοκομείο πριν την υπογραφή της σύμβασης. Το τεχνικό προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα ενεργεί έχοντας την καθοδήγηση και την έγκριση του Δ.Μ. Ο Δ.Μ θα είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση του προγράμματος συντήρησης, θα επισκέπτεται τακτικά όλες τις Η/Μ εγκαταστάσεις για να διαπιστώνει την καλή λειτουργία, ενώ θα διαπιστώνει την καλή εκτέλεση των εργασιών από το σύνολο των τεχνικών που απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο. Θα παραβρίσκεται στο χώρο του Νοσοκομείου καθημερινά, εκτός αργιών, κατά την πρωινή βάρδια, καθώς και οποτεδήποτε απαιτηθεί, ανάλογα με τη σοβαρότητα της κατάστασης που θα παρουσιαστεί.

Για το λόγο αυτό, η επικοινωνία με τον Δ.Μ του ΑΝΑΔΟΧΟΥ πρέπει να είναι δυνατή σε 24ωρη βάση. Σε κάθε περίπτωση θα συνεργάζεται με τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ Μηχανικό του Νοσοκομείου. Σε περίπτωση που, για κάποιο λόγο, οι θερμοαστές δεν επαρκούν για την κάλυψη των υπηρεσιών, ο Δ.Μ του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα καλύπτει τις επιπλέον υπηρεσίες, όπως προβλέπεται από τη Νομοθεσία.

Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, μαζί με το αντίστοιχο τεχνικό προσωπικό του Νοσοκομείου, θα καλύπτουν ενιαία τη συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων: α) του Νοσοκομείου που περιγράφηκαν ανωτέρω, σε 24ωρη βάση και όλες τις ημέρες της εβδομάδος εργάσιμες και μη , β) του Ξενώνα σε 8ωρη βάση και όλες τις ημέρες της εβδομάδος εργάσιμες και μη , γ) του ΚΕ.Φ.ΙΑΠ σε 8ωρη βάση και όλες τις ημέρες της εβδομάδος εργάσιμες και μη.

Το πρόγραμμα εργασίας του προσωπικού θα καθορίζεται από τις εκάστοτε ανάγκες συντήρησης, ώστε να προκύπτει η σωστότερη δυνατή κάλυψη του Νοσοκομείου σε 24ωρη βάση , του Ξενώνα σε 8ωρη και του ΚΕ.Φ.ΙΑΠ. σε 8ωρη. Θα περιλαμβάνει όλους τους τεχνικούς (του Νοσοκομείου και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ). Θα καταρτίζεται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ σε συνεργασία με τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ. Θα παραδίδεται στον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ για έγκριση πριν την έναρξη ισχύος του και θα είναι σύμφωνο με την ισχύουσα βιομηχανική νομοθεσία.

Κάθε τεχνικός του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα εκτελεί **πέντε (5) οκτάωρες υπηρεσίες την εβδομάδα**, απασχολούμενος με τις εργασίες της προγραμματισμένης προληπτικής συντήρησης ή διορθωτικής συντήρησης ή με οποιαδήποτε άλλη εργασία προβλέπεται. Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, οι υπηρεσίες κάθε τεχνικού θα προκύπτουν από το μηνιαίο πρόγραμμα εργασίας, ανάλογα με τις ανάγκες του έργου. Από το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, τουλάχιστον **ένας ηλεκτρολόγος και ένας υδραυλικός θα εκτελούν πρωινή υπηρεσία τουλάχιστον τις καθημερινές** (δηλ. όλες τις ημέρες πλην Σαββάτου, Κυριακής και αργιών).

Το προσωπικό, με ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο, θα γνωρίζει άριστα τη δομή και λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων, δικτύων, μηχανημάτων και συσκευών και θα έχει στη διάθεση του όλο το 24ωρο τα απαραίτητα εργαλεία, σχέδια, prospectus, γραπτές οδηγίες κλπ, ώστε να είναι ανά πάσα στιγμή έτοιμο για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης προκύψει.

**Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ υποχρεούται να φέρει κατά την απασχόλησή του στο Νοσοκομείο από την έναρξη της σύμβασης:**

- α) **ομοιόμορφη ενδυμασία** με τυπωμένο το λογότυπο της εταιρείας.
- β) **ειδικά υποδήματα** για λόγους ασφαλείας του, όπου απαιτείται.
- γ) **κονκάρδα** με τα προσωπικά στοιχεία.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να διαθέτει σε ετοιμότητα προσωπικό, ώστε να είναι δυνατή η αντιμετώπιση αιφνίδιων και επείγουσών βλαβών, καθ' όλο το 24ωρο και όλες τις ημέρες ισχύος της σύμβασης, όσων τεχνιτών και οποιουδήποτε εξοπλισμού απαιτείται προκειμένου να γίνεται γρήγορη και ασφαλής επισκευή των βλαβών μικρής έκτασης. Εάν η βλάβη είναι μεγαλύτερης έκτασης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναφέρει αμέσως στην ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ, για να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα.

Όλα τα μέλη του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ υποχρεούνται να φέρουν μαζί τους, σε όλη τη διάρκεια της υπηρεσίας τους, συσκευή ασύρματης επικοινωνίας, εφόσον τους δοθεί από το Νοσοκομείο.

Όλα τα μέλη του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ υπόκεινται στην έγκριση του ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ Μηχανικού και του Νοσοκομείου.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να απομακρύνει από το εργοτάξιο αμέσως κάθε μέλος του προσωπικού του που κρίνεται ως ακατάλληλο ή δείχνει αμέλεια ασυγχώρητη ως προς τα καθήκοντά του ή συμπεριφέρεται άπρεπα, και να μην επαναπροσλάβει τούτο σε οποιαδήποτε εργασία που να έχει σχέση με το έργο, χωρίς τη συγκατάθεση της Επίβλεψης και του Νοσοκομείου. Το δικαίωμα της Επίβλεψης και του Νοσοκομείου δεν απαλλάσσει τον ΑΝΑΔΟΧΟ από την πλήρη ευθύνη του ως προς την ποσοτική και ποιοτική επάρκεια του προσωπικού του.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους του προσωπικού που χρησιμοποιεί στο έργο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ερευνά τους λόγους αποχώρησης. Αν η αποχώρηση γίνει με ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως. Σε κάθε περίπτωση, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να αναπληρώνει άμεσα τον υπάλληλο που αποχωρεί, με στέλεχος ίδιων τουλάχιστον προσόντων. Αν παρ' όλα αυτά ο υπάλληλος δεν αντικατασταθεί άμεσα, τότε θα υπάρξει περικοπή του λογαριασμού σύμφωνα με την Παράγραφο 25.

Σε περίπτωση που κάποιο μέλος του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ αδυνατεί για οποιοδήποτε λόγο να εκτελέσει την - βάσει του προγράμματος - προβλεπόμενη υπηρεσία, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να καλύψει το κενό με δική του ευθύνη. Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι δυνατό - και μόνο εφόσον δεν προκαλείται πρόβλημα στο Έργο - θα υπάρξει μείωση της αξίας της παρεχόμενης υπηρεσίας κατά το 1/14 της συμβατικής επί το αντίστοιχο χρονικό διάστημα της απουσίας. Αν η απουσία δημιουργεί πρόβλημα στη σωστή εκτέλεση του Έργου, είτε λόγω της διάρκειάς της είτε λόγω της ειδικότητας του τεχνικού, τότε θα υπάρξει περικοπή του λογαριασμού σύμφωνα με την Παράγραφο 25.

Κάθε εργαζόμενος του ΑΝΑΔΟΧΟΥ στο παρόν έργο δικαιούται τις νόμιμες άδειες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Θα πρέπει όμως ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ να λάβει την απαραίτητη μέριμνα, ώστε αυτό να μην επηρεάζει την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία του Νοσοκομείου του Ξενώνα και του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ.

## **6. ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέσει το απαιτούμενο προσωπικό σύμφωνα με την παράγραφο 5, το οποίο θα επικουρείται από το προσωπικό που διαθέτει η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τους κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΑ κλπ, ή συμπληρωματικά τους κανονισμούς ξένων τεχνολογικά προηγμένων χωρών.

**Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα είναι υπεύθυνος για τη σωστή λειτουργία των εγκαταστάσεων σε 24ωρη βάση και όλες τις ημέρες της εβδομάδος εργάσιμες και μη, ανεξαρτήτως του τεχνικού προσωπικού που τυγχάνει να έχει υπηρεσία.**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα τηρεί όλους τους κανόνες της εγκατάστασης, θα εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες για την πρόληψη ζημιών, θα επισκευάζει και θα αποκαθιστά τη λειτουργία σε κάθε



περίπτωση βλάβης, σε όποια αιτία και αν οφείλεται (πλημμελής συντήρηση, εσφαλμένος χειρισμός, φυσιολογική ή όχι φθορά, ελαττωματικά υλικά, πλημμελής εγκατάσταση κλπ). Επίσης, θα συμμορφώνεται με τις οδηγίες του ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ σε κάθε θέμα που έχει σχέση με τις εκτελούμενες εργασίες.

Γενικότερα ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να εκτελεί όλες τις εργασίες και ενέργειες εκείνες που απαιτούνται για τη σωστή συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού του Νοσοκομείου, του Ξενώνα και του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ, όπως αυτός περιγράφεται ανωτέρω.

Εκτός των όσων αναφέρονται στην παράγραφο 5, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα παρέχει ειδικότερα τις κάτωθι υπηρεσίες:

Οι **υδραυλικοί** του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, εκτός της συντήρησης των υδραυλικών εγκαταστάσεων όπως αυτές περιγράφηκαν ανωτέρω, θα εκτελούν υπηρεσίες στο κτίριο ιατρικών αερίων, όπου μεταξύ των υποχρεώσεων θα περιλαμβάνονται και οι εξής:

- Παράδοση-παραλαβή φιαλών ιατρικών αερίων στον εξωτερικό προμηθευτή για πλήρωση.
- Παράδοση-παραλαβή φιαλών οξυγόνου σε κλινικές, ασθενοφόρα και ασθενείς του Νοσοκομείου.

Επίσης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα είναι υπεύθυνος για τη διατήρηση της καλής κατάστασης της **κτιριακής υποδομής** και του ξενοδοχειακού εξοπλισμού του Νοσοκομείου του Ξενώνα και του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ. Ανάμεσα στα καθήκοντά του είναι: η επισκευή θυρών, παραθύρων, τζαμιών, κουφωμάτων, κλειδαριών, χειρολαβών, μηχανισμών θυρών, δαπέδων, σοβατεπιών, τοιχοποιίας, προστατευτικών τοιχοποιίας, ψευδοροφών, πλακιδίων δαπέδων και τοίχων, επιχρισμάτων, μονώσεων, ειδών υγιεινής, πάγκων, ντουλαπιών, επίπλων κλπ, καθώς και ο χρωματισμός επιφανειών όταν απαιτείται.

## **7. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

Λόγω του είδους της εργασίας, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να εξασφαλίσει τις απαραίτητες άδειες για απασχόληση Υπερωριακή, Νυχτερινή και Κυριακών-αργιών. Για τις περιπτώσεις που απαιτείται εκτάκτως να καλείται για να απασχοληθεί προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα γίνονται όλες οι προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία ενέργειες με μέριμνα και ευθύνη αυτού.

## **8. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ**

Το μόνιμο τεχνικό προσωπικό που διαθέτει η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ, ειδικοτήτων ίδιων με αυτές του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, θα εργάζεται σε ενιαίο πρόγραμμα με το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Σε αντιστοιχία με τα όσα αναφέρθηκαν στην παράγραφο 5, σε περίπτωση που κάποιο μέλος του μόνιμου τεχνικού προσωπικού του Νοσοκομείου, αδυνατεί να εκτελέσει την - βάση του προγράμματος - προβλεπόμενη υπηρεσία, το Νοσοκομείο υποχρεούται να καλύψει το κενό με δική του ευθύνη. Σε κάθε περίπτωση, ΑΝΑΔΟΧΟΣ και ΕΠΙΒΛΕΨΗ οφείλουν να συνεργάζονται με αμοιβαία εμπιστοσύνη για τη λύση οποιουδήποτε προβλήματος προκύψει. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της σύμβασης προσληφθεί από το Νοσοκομείο τεχνικό προσωπικό ειδικότητας ίδιας με κάποια από αυτές που διαθέτει το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, τότε το προσωπικό αυτό, αφού εκπαιδευτεί κατάλληλα και εξοικειωθεί με τις εγκαταστάσεις εργαζόμενο μαζί με το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ, θα εκτελεί κανονικά υπηρεσία εντασσόμενο στο υπάρχον προσωπικό. Τυχόν προσλήψεις τεχνικού προσωπικού από το Νοσοκομείο κατά τη διάρκεια

ισχύος της Σύμβασης, δεν θα έχουν ως συνέπεια τη μείωση του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

## 9. ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ, ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ, ΕΡΓΑΛΕΙΑ

Όλα τα απαιτούμενα αναλώσιμα υλικά για τη συντήρηση όπως καύσιμα, λιπαντικά, αέρια κλπ, καθώς επίσης και όλα τα ανταλλακτικά και αναλώσιμα που απαιτούνται, πλην των περιπτώσεων βλαβών για τις οποίες ευθύνεται ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, προμηθεύονται με ευθύνη της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ, ο οποίος επιβαρύνεται και τη σχετική δαπάνη.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να κάνει τη σχετική έρευνα αγοράς και να προτείνει τα υλικά που θεωρεί απαραίτητα για τις εκάστοτε ανάγκες συντήρησης, διατυπώνοντας εγγράφως τυχόν αντιρρήσεις του σε περίπτωση που δεν εγκρίνει τα υλικά που προμηθεύεται η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ.

Στις περιπτώσεις βλαβών που προέρχονται από ελλιπή ή πλημμελή συντήρηση των εγκαταστάσεων ή εσφαλμένους χειρισμούς του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, και γενικά λόγω υπαιτιότητάς τους, οι σχετικές δαπάνες αποκατάστασης (εργασία και υλικά) θα βαρύνουν τον ίδιο τον ΑΝΑΔΟΧΟ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται με την έναρξη της σύμβασης να εφοδιάσει το προσωπικό του με όλα τα εργαλεία και τα αναλώσιμα αυτών που θα απαιτηθούν για τη συντήρηση και επισκευή βλαβών : κομπρεσέρ, συσκευή ηλεκτροσυγκόλλησης, αναλυτής καυσαερίων, συσκευή απόφραξης αποχετεύσεων, πλυστικό μηχάνημα, κονφλέρ, ηλεκτρικό βιδολόγο , κατσαβίδια, πολύμετρα, πένσες, κόφτες, σκάλες, σκαλωσιές , κλειδιά κάθε τύπου (άλεν, πολύγωνα, γερμανικά κλπ), τσιμπίδες, κάβουρες, δράπανα, σφυριά, καλέμια, αρίδες, σιδηροπρίονα, δίσκοι κοπής, μπαλαντέζες, αλφάδια, φακοί, μέτρα, πιστόλια σιλικόνης κλπ και γενικά τα απαραίτητα μέσα που απαιτούνται καθημερινά στην εργασία και τη συντήρηση .

## 10. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Λόγοι πρακτικοί, τεχνικοί ή άλλοι μπορεί να επιβάλλουν κάποια από τα μηχανήματα που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της σύμβασης, να αναλαμβάνονται, όσον αφορά τη συντήρηση ή και τις επισκευές, από άλλα συνεργεία. Για τον λόγο αυτό, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα συνάπτει συμβάσεις ή θα καλεί απ' ευθείας τα συνεργεία αυτά, ανάλογα με την περίπτωση.

Οι ανωτέρω περιγραφείσες συμβάσεις (ή αντίστοιχα οι κλήσεις συνεργείων) θα γίνονται ύστερα από έλεγχο και έγκριση της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ, **θα επιβαρύνουν αποκλειστικά τον ΑΝΑΔΟΧΟ** και δεν θα έχουν ως συνέπεια τη μείωση του προσωπικού του.

Ειδικότερα, όσον αφορά τους **Μετασχηματιστές Ισχύος**, κάθε έτος δείγματα του μονωτικού ελαίου θα στέλνονται για έλεγχο σε αναγνωρισμένο εργαστήριο, με έξοδα της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ. Ανάλογα με τα αποτελέσματα των μετρήσεων, θα ισχύουν τα κάτωθι:

- i. Σε περίπτωση που η διηλεκτρική αντοχή είναι μεγαλύτερη από 30 kV, δεν θα πραγματοποιείται ανασύσταση του ελαίου.
- ii. Σε περίπτωση που η διηλεκτρική αντοχή είναι μικρότερη από 30 kV, θα πραγματοποιείται ανασύσταση του ελαίου με έξοδα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Το κόστος ανασύστασης δεν θα βαρύνει τον ΑΝΑΔΟΧΟ, μόνο σε περίπτωση που έχει γίνει ανασύσταση ελαίου μέσα στο προηγούμενο από τη μέτρηση έτος.

Όσον αφορά το **Τηλεφωνικό Κέντρο**, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να συνάψει Σύμβαση προληπτικής & διορθωτικής συντήρησης με εταιρεία, η οποία θα έχει εξουσιοδότηση για επέμβαση στο τηλεφωνικό κέντρο της Siemens HiPath 4000 και θα περιλαμβάνει απαραίτητως τουλάχιστον τους κάτωθι όρους:

- Τεχνική υποστήριξη επί 24-ώρου βάσεως και 365 ημέρες το χρόνο.
- Ύπαρξη Help Desk στην εταιρεία για την εξυπηρέτηση των βλαβών.
- Χρόνος απόκρισης από την ανακοίνωση της βλάβης στο Help Desk της εταιρείας: 1 ώρα.

Όσον αφορά τα **Κεντρικά UPS**, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να συνάψει Σύμβαση προληπτικής & διορθωτικής συντήρησης με εξειδικευμένο συνεργείο που έχει αποδεδειγμένη άδεια για την συντήρηση των UPS του Νοσοκομείου, η οποία θα περιλαμβάνει απαραίτητως τουλάχιστον τους κάτωθι όρους:

- Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης θα γίνονται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες, αφού πρώτα ειδοποιηθεί ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ Μηχανικός του Νοσοκομείου.
- Σε περίπτωση βλάβης, ο χρόνος αντίδρασης δεν θα υπερβαίνει τις 24 ώρες από την ειδοποίηση.

**Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πρέπει να καταθέσει αυτές τις συμβάσεις μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης με το Νοσοκομείο.**

## **11. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

### **11Α. ΓΕΝΙΚΑ**

Σκοπός του παρόντος είναι να καθορισθούν τα πλαίσια μέσα στα οποία θα γίνει η προληπτική συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού και που αποτελεί μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.

### **11Β. ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Παρακάτω δίνεται ο ορισμός της προληπτικής συντήρησης σε αντιδιαστολή με τη διορθωτική συντήρηση των εγκαταστάσεων.

Με την προληπτική συντήρηση εννοείται η σε τακτά διαστήματα και σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών επιθεώρηση, έγκαιρη αλλαγή φθαρτών εξαρτημάτων, αντικατάσταση ή συμπλήρωση λιπαντικών, έλεγχος και παροχή κατάλληλων οδηγιών για την διατήρηση της ομαλής λειτουργίας.

Στην προληπτική συντήρηση ανήκει και η έγκαιρη υπόμνηση για μεγαλύτερης έντασης εργασίες ή για αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων που δεν αποτελούν αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης.

Από την άλλη πλευρά, η κανονική συντήρηση αφορά την συνεχή παρακολούθηση της εγκατάστασης, την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας, την αντικατάσταση ή και επισκευή εξαρτημάτων καθώς και την αποκατάσταση μεγαλύτερων βλαβών. Η προληπτική συντήρηση θα γίνεται βάσει προγράμματος (βλ. παρ. 11Γ).

### **11Γ. ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας διακήρυξης αποτελούν οι πίνακες προληπτικής συντήρησης του Η/Μ εξοπλισμού, οι οποίοι επισυνάπτονται (βλ. **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**). Με βάση

αυτούς του πίνακες, θα καταρτίζεται καθημερινά πρόγραμμα συντήρησης του Η/Μ εξοπλισμού, ανά ειδικότητα τεχνικών, το οποίο θα ακολουθείται από τους τεχνικούς του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και του Νοσοκομείου, ανάλογα με την υπηρεσία, και θα ελέγχεται από το Μηχανικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ Μηχανικό.

Οι επισυναπτόμενοι πίνακες μπορούν να τροποποιούνται κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (πχ πρόσθεση νέων εργασιών εφόσον αυτές ανήκουν προφανώς στη συντήρηση κλπ), ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν, κατόπιν συνεννόησης μεταξύ του ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

## **11Α. ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, σύμφωνα με το άρθρο 6, για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών προληπτικής συντήρησης σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, την ισχύουσα Βιομηχανική Νομοθεσία και τους κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους, ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΔΕΥΑΑ κλπ. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα τηρεί με συνέπεια και κάθε λεπτομέρεια όσα αναφέρονται στην παρ. 12 στο οποίο θα καταγράφονται οι εκτελεσθείσες εργασίες και οι οδηγίες που δόθηκαν.

## **12. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

**Εντός τριάντα (30) ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να οργανώσει και να παραδώσει στην ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ τα εξής:

- α. Πίνακα των απαιτούμενων βασικών **ανταλλακτικών και αναλωσίμων** υλικών για τη συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού του Νοσοκομείου που ανήκει στο πεδίο ευθύνης του.
- β. **Καθηκοντολογιών** του προσωπικού του.

Επίσης, καθ' όλο το διάστημα του **χρόνου ισχύος της σύμβασης**, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να διαχειρίζεται και να παρακολουθεί:

**α. Δελτία Αναγγελίας Βλάβης ή Επισκευής.** Οι αναγγελίες Βλάβης ,Επισκευής ή Προληπτικής συντήρησης ΕΚΤΟΣ των Κλινικών θα αναγράφονται στο ηλεκτρονικό σύστημα βλαβών από το Μηχανολόγο του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που θα ορίζει τον ανάλογο Τεχνικό καθώς και αναλυτικά τα απαραίτητα ανταλλακτικά η υλικά που θα απαιτηθούν .Οι βλάβες θα παραλαμβάνονται από τους Μηχανολόγους του Νοσοκομείου που θα ενημερώνουν την αποθήκη Τεχνικού .Οι Μηχανολόγοι του Νοσοκομείου θα επιβλέπουν για τη σωστή αποκατάσταση της βλάβης ή τις συντήρησης και το κλείσιμο . Οι βλάβες που θα κοινοποιούνται από τις κλινικές θα παραλαμβάνονται από τον Μηχανολόγο του ΑΝΑΔΟΧΟΥ σε συνεργασία με τους Μηχανολόγους τους Νοσοκομείου που θα ορίζουν τον ανάλογο τεχνικό ο οποίος θα αναγράφει τα υλικά που θα χρειαστεί και στη συνέχεια σε συνεργασία με την αποθήκη θα παραλαμβάνει τα υλικά για την αποκατάσταση της βλάβης ή της Συντήρησης .Ο Τεχνικός θα είναι υπεύθυνος και για την αναγγελία αποκατάστασης της βλάβης και το κλείσιμο και θα ελέγχεται από τον(η) Προϊστάμενο(η) τις Κλινικής . Για διάφορες άλλες εργασίες θα γίνεται αναγγελία από τον προϊστάμενο του Τεχνικού Τμήματος και θα ακολουθείται η παραπάνω διαδικασία.

**β. Μητρώα συντήρησης – επισκευών** των σημαντικότερων μηχανημάτων, ψυγείων και εγκαταστάσεων( του τομέα ευθύνης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, τα οποία θα βρίσκονται στους χώρους εγκατάστασης των μηχανημάτων και θα ανανεώνονται κάθε μήνα .

- γ. **Αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή**, στο οποίο θα καταγράφονται, για κάθε μηχανήμα του τομέα ευθύνης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, όλες οι εργασίες αποκατάστασης βλαβών και προληπτικής συντήρησης.
- δ. Ημερήσιο πρόγραμμα συντήρησης .Με εύθνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα καταρτίζεται καθημερινά πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης με βάση τη σύμβαση και θα ορίζει τον ανάλογο τεχνικό . Το πρόγραμμα θα παραλαμβάνεται από τους Μηχανολόγους του Νοσοκομείου και θα αρχειοθετείται .Σε περίπτωση που διαπιστωθούν βλάβες θα αναφέρονται .
- ε. Βεβαίωση καλής συντήρησης .Κάθε τέλος του μήνα θα δίνεται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ μαζί με το τιμολόγιο, υπεύθυνη δήλωση για την σωστή συντήρηση των εγκαταστάσεων με βάση την υπάρχουσα σύμβαση.
- ζ. Όσο αφορά την προληπτική συντήρηση ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα ενημερωμένη έγγραφος δυο(2) μήνες πριν το τέλος της χρονιάς σε ποια μηχανήματα θα γίνει προληπτική συντήρηση καθώς και τα ανταλλακτικά και υλικά θα χρειαστούν για την επομένη χρονιά για να συμπεριληφθούν στον προϋπολογισμό του Νοσοκομείου.

Στο προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα διατεθούν χώροι του τεχνικού τμήματος. Επίσης, η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ θα διαθέσει στο Μηχανικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ όλα τα απαραίτητα σχέδια, διαγράμματα, έντυπα που αφορούν στον Η/Μ εξοπλισμό του πεδίου ευθύνης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Με τη λήξη της σύμβασης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να παραδώσει οτιδήποτε του διέθεσε η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ (χώρους, έντυπα κλπ.) σε καλή κατάσταση.

### **13. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ**

Η συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού θα γίνεται σύμφωνα με:

- α. Την ισχύουσα Βιομηχανική Νομοθεσία.
- β. Τους ισχύοντες Κανονισμούς, προδιαγραφές κλπ. του Ελληνικού Κράτους, ΤΕΕ, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΑ κλπ.
- γ. Τους Κανονισμούς ξένων τεχνολογικά προηγμένων χωρών (Αμερικανικούς, Αγγλικούς, Γερμανικούς, Γαλλικούς), όπου δεν υπάρχουν αντίστοιχοι Ελληνικοί ή είναι ανεπαρκείς.
- δ. Τις ισχύουσες προδιαγραφές Η/Μ εγκαταστάσεων Νοσοκομείων του Υπουργείου Υγείας.
- ε. Τις οδηγίες κατασκευαστών των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών.
- στ. Τους κανόνες της επιστήμης και της εμπειρίας.

### **14. ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΟΥΝ ΑΜΦΙΒΟΛΗ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ**

Αν κατά την πρόοδο των εργασιών, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει την γνώμη ότι εδόθη εντολή από την ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ή τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ για κάποια εργασία η οποία κάνει αμφίβολη την αποκατάσταση βλάβης ή τη λειτουργία εγκαταστάσεων ή έχει σαν συνέπεια παρέκκλιση από τους ισχύοντες κανονισμούς, τότε πρέπει πριν από την έναρξη κάθε σχετικής εργασίας να υποβάλλει αμελλητί με έγγραφο στην ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ τις αντιρρήσεις του.

### **15. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

#### **15Α. ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΑΥΤΩΝ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι **αποκλειστικά υπεύθυνος** για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ, του προσωπικού του Νοσοκομείου, των ασθενών, των επισκεπτών, του εξοπλισμού του Νοσοκομείου και του προσωπικού υπηρεσίας Επίβλεψης, **μόνον** όταν ο κίνδυνος αυτός προέρχεται από τη μη καλή εκτέλεση του έργου από προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

## **15B. ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι **αποκλειστικά υπεύθυνος** για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προκύψει από εργατικό ατύχημα σε εργατές ή άλλα πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιεί στο έργο, είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει την ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ από κάθε πληρωμή γι' αυτές τις ζημιές ή βλάβες καθώς και για κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές, **εκτός** αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ.

## **15Γ. ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να απασχολεί Τεχνικό Ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν 1568/85, Π.Δ 294/88, Π.Δ 17/96, Π.Δ 159/99, μαζί με τυχόν τροποποιήσεις τους, κλπ). Θα κατατεθούν στο Νοσοκομείο όλα τα απαραίτητα έγγραφα που αποδεικνύουν τον ορισμό Τεχνικού Ασφαλείας για το συγκεκριμένο έργο.

## **15Δ. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να ασφαλίζει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες, αναγνωρισμένες από το Ελληνικό Δημόσιο, το εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό του που έχει σχέση με το έργο, εφόσον αυτό δεν υπάγεται στις κοινωνικές ασφαλίσεις ούτε καλύπτεται η ασφάλιση αυτή με τις πάσης φύσεως εισφορές που επιβάλλονται από το Νόμο για το ΕΦΚΑ (ΙΚΑ, το ΕΤ, ΑΕΤΣ και ΞΕ) και τυχόν άλλους ασφαλιστικούς οργανισμούς, για τις οποίες εισφορές ευθύνεται και επιβαρύνεται αποκλειστικά ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και η αντίστοιχη δαπάνη συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει πριν από κάθε πληρωμή να προσκομίζει στην ΕΠΙΒΛΕΨΗ **βεβαίωση πληρωμής ασφαλιστικών εισφορών** του προσωπικού που χρησιμοποιεί στο έργο.

Επίσης, όσον αφορά την καταβολή των νομίμων επιβαλλομένων εισφορών προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς ΕΦΚΑ κλπ, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει πριν από κάθε πληρωμή να προσκομίζει στην ΕΠΙΒΛΕΨΗ βεβαιώσεις για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του προς αυτούς σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Νόμο (**ασφαλιστική ενημερότητα**).

## **16. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του, αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, δηλαδή συνθηκών που διαφεύγουν του ελέγχου του συμβαλλόμενου, εφόσον έχει επιδείξει την προσήκουσα προσοχή και επιμέλεια ενός λογικού και συνετού συμβαλλόμενου και δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν και αποτραπούν από αυτόν. Ενδεικτικά, γεγονότα ανωτέρας βίας συνιστούν:

- α) Θεομηνίες, Φυσικές καταστροφές, Πλημμύρες, Σεισμοί, Πυρκαγιές.

β) Απεργίες αναγνωρισμένων συνδικαλιστικών οργανώσεων και μερών, επιβολή στρατιωτικού νόμου, πολεμική σύρραξη, εμπάργκο.

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στο άλλο μέρος τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Κατά την διάρκεια του γεγονότος της ανωτέρας βίας, το μέρος που την επικαλείται οφείλει να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι ζημιογόνες συνέπειές του και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε τα αποτελέσματα της ανωτέρας βίας να αρθούν χωρίς καθυστέρηση.

Ειδικότερα σε ότι αφορά τον ΑΝΑΔΟΧΟ, αυτός οφείλει έναντι τιμήματος που θα εκτιμηθεί και συμφωνηθεί αμοιβαία, να αποκαταστήσει τις ζημίες που προκαλούνται από τις παραπάνω αιτίες.

## **17. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ**

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και το Προσωπικό της ακολουθούν τις οδηγίες και εντολές της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ διευκολύνοντας το έργο και την αποστολή του Νοσοκομείου στις νέες συνθήκες, ανεξάρτητα από προγράμματα, σχεδιασμούς και άλλες δεσμεύσεις που απορρέουν από την σύμβαση. Ο χαρακτηρισμός των συνθηκών «έκτακτης ανάγκης» γίνεται με απόφαση των αρμόδιων κρατικών οργάνων.

## **18. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Αν κατά την διάρκεια της σύμβασης κριθεί αναγκαία η εκτέλεση εργασιών που δεν είχαν προβλεφθεί αλλά κρίνονται απολύτως απαραίτητες, ή προκύπτει επείγουσα ανάγκη, ή υπάρχουν απρόβλεπτα γεγονότα, ή ανωτέρα βία, ή η ανάθεση σε τρίτο θα δημιουργούσε προβλήματα στην ορθή τήρηση της σύμβασης, ή δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από την κύρια σύμβαση λόγω οικονομικών, τεχνικών ή άλλων σοβαρών λόγων που δυσκολεύουν την ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ, είναι δυνατή η ανάθεση πρόσθετων εργασιών στον ΑΝΑΔΟΧΟ, με τίμημα που αμοιβαία θα συμφωνηθεί ύστερα από πρόταση της ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ και εισήγηση της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ προς την ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν δύναται να αρνηθεί την εκτέλεση των επιπλέον εργασιών χωρίς αιτιολόγηση. Άρνηση χωρίς σοβαρή αιτιολόγηση δύναται να εκληφθεί εκ μέρους της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ ως αιτία έκπτωσης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

## **19. ΠΛΗΜΜΕΛΗ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Αν κατά την διάρκεια της σύμβασης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ εκτελεί πλημμελώς τα καθήκοντά του και δεν πληροί τις υποχρεώσεις του που προκύπτουν από την σύμβαση, η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ δύναται να εφαρμόσει σειρά μέτρων όπως έγγραφες παρατηρήσεις και συστάσεις, δυσμενείς εκθέσεις, απαιτήσεις απόλυσης προσωπικού, περικοπές επί του λογαριασμού, απαίτηση αποκατάστασης ζημιών εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού, απαίτηση καταβολής αποζημιώσεων κλπ.

Σε ακραίες παραβιάσεις της σύμβασης και εφόσον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν συμμορφώνεται στις συστάσεις και άλλα μέτρα που λαμβάνει η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ, προβλέπεται η κήρυξη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ως εκπτώτου όπως αναφέρεται στο αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης, με παρακράτηση των εγγυητικών επιστολών και τη λήψη οποιονδήποτε άλλων μέτρων και ενεργειών (ενδίκων ή μη) που η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ θα κρίνει ως προσφορότερα για την προάσπιση των συμφερόντων του.

Η κήρυξη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ως έκπτωτου γίνεται με απόφαση της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται αναλυτική και αιτιολογημένη εισήγηση της ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ και της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.

## 20. ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Μετά την εκπνοή του συμβατικού χρόνου των εργασιών και μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται:

- α. Να εκτελέσει παρουσία των εκπροσώπων της Τεχνικής Υπηρεσίας και τον ενδεχόμενο νέο ΑΝΑΔΟΧΟ όλες τις δοκιμές και λειτουργίες των εγκαταστάσεων που θα ορίσει η Υπηρεσία, προκειμένου να πραγματοποιηθεί ο έλεγχος και η παράδοση των εγκαταστάσεων.
- β. Να συντάξει και να υποβάλει στην υπηρεσία λεπτομερή έκθεση επί της κατάστασης των εγκαταστάσεων με τις σχετικές παρατηρήσεις και διαπιστώσεις του.
- γ. Να παραδώσει ενημερωμένα και υπογεγραμμένα όλα τα σχετικά βιβλία, μητρώα και λοιπά παραστατικά στοιχεία που θα έχουν τηρηθεί κατά τη διάρκεια των εργασιών, τα τεχνικά εγχειρίδια, τις οδηγίες συντήρησης, τα σχέδια και λοιπά τεχνικά στοιχεία πλήρως τακτοποιημένα και ταξινομημένα εντός φακέλων.

Η εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών εκ μέρους του ΑΝΑΔΟΧΟΥ αποτελεί προϋπόθεση για την παραλαβή των εργασιών του, την εκκαθάριση, την οικονομική τακτοποίηση και τελική πληρωμή του, καθώς και την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών του. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή αμέλειας του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για την εκπλήρωση των εν λόγω υποχρεώσεων επιβάλλεται ποινική ρήτρα εις βάρος του.

Εάν από τους εν λόγω ελέγχους διαπιστωθούν βλάβες, φθορές ή ζημιές των εγκαταστάσεων που έπρεπε να είχαν επισκευασθεί από τον ΑΝΑΔΟΧΟ ή παραλείψεις στη συντήρησή τους, τότε η υπηρεσία μπορεί να διατάξει την εκτέλεση των σχετικών αναγκαίων εργασιών από τον ΑΝΑΔΟΧΟ μέσα σε τακτή προθεσμία ανάλογη προς την έκταση των εργασιών.

Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω διαδικασιών συντάσσεται και υπογράφεται σχετικό πρακτικό και ακολουθεί η οικονομική εκκαθάριση των εργασιών και η τελική πληρωμή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης θα γίνει με την επιτυχή ολοκλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων, γεγονός που θα βεβαιώνεται με την έκθεση διεκπεραίωσης έργου από την ΕΠΙΒΛΕΨΗ, βεβαίωση της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ και σχετική απόφαση της ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ.

<b>Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ</b>	<b>ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ</b>	<b>ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΣΥΝΤ/ΣΗΣ</b>
Κυψέλες Μέσης Τάσης	Οπτικός έλεγχος διακοπών (έλεγχος για σπινθήρα)	Ημερήσια
Κυψέλες διακοπών Μέσης Τάσης	Λίπανση μηχανικών μερών διακοπών	Εξαμηνιαία
Κυψέλες διακοπών Μέσης Τάσης	Λίπανση ράγας κύλισης διακόπτη	Εξαμηνιαία
Κυψέλες διακοπών Μέσης Τάσης	Έλεγχος ελατηρίου οπλίσεως διακόπτη	Εξαμηνιαία



Κυψέλες διακοπών Μέσης Τάσης	Έλεγχος στάθμης ελαίου διακόπτη	Εξαμηνιαία
Κυψέλες διακοπών Μέσης Τάσης	Καθαρισμός διακόπτη	Εξαμηνιαία
Κυψέλη αποζεύκτη-γειωτή	Καθαρισμός κυψέλης	Ετήσια
Κυψέλη αποζεύκτη-γειωτή	Έλεγχος κατάστασης ακροκιβωτίων	Ετήσια
Κυψέλη αποζεύκτη-γειωτή	Έλεγχος χειριστηρίου αποζεύκτη	Ετήσια
Κυψέλη αποζεύκτη-γειωτή	Έλεγχος χειριστηρίου γειωτή	Ετήσια
Κυψέλη αποζεύκτη-γειωτή	Καθαρισμός μαχαιριών αποζεύκτη	Ετήσια
Κυψέλη αποζεύκτη-γειωτή	Λίπανση μηχανικών μερών αποζεύκτη-γειωτή	Ετήσια

### **Μετασχηματιστές Ισχύος**

Μετασχηματιστές	Καταγραφή στάθμης λαδιού	Ημερήσια
Μετασχηματιστές	Καταγραφή θερμοκρασίας λαδιού	Ημερήσια
Μετασχηματιστές	Έλεγχος διαρροών λαδιού	Ημερήσια
Μετασχηματιστές	Έλεγχος αφυγραντών	Ημερήσια
Μετασχηματιστές	Αμπερομέτρηση πυκνωτών αντιστάθμισης	Μηνιαία
Μετασχηματιστές	Καθαρισμός μονωτήρων & εξωτερικού περιβλήματος	Εξαμηνιαία
Μετασχηματιστές	Δοκιμή προστασίας BUCCHOLTZ	Εξαμηνιαία
Μετασχηματιστές	Δοκιμή προστασίας από υπερθέρμανση	Εξαμηνιαία
Μετασχηματιστές	Μέτρηση διηλεκτικής αντοχής λαδιού (ανασύσταση αν απαιτείται)	Ετήσια

### **Πεδία Χαμηλής Τάσης**

Πεδία χαμηλής τάσης	Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρα πεδίων	Ημερήσια
Πεδία χαμηλής τάσης	Καταγραφή ενδείξεων οργάνων (V-A)	Ημερήσια
Πεδία χαμηλής τάσης	Καταγραφή ενδείξεων οργάνου πυκνωτών cosφ	Ημερήσια

Πεδία χαμηλής τάσης	Έλεγχος συσφίξεων	Ετήσια
Πεδία χαμηλής τάσης	Καθαρισμός πεδίων	Ετήσια
Πεδίο αντιστάθμισης cosφ	Καταγραφή ενδείξεων οργάνου πυκνωτών cosφ	Ημερήσια
Πεδίο αντιστάθμισης cosφ	Έλεγχος ασφαλειών	Ημερήσια
Πεδίο αντιστάθμισης cosφ	Αμπερομέτρηση πυκνωτών	Μηνιαία
<b>Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη</b>		
Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη	Δοκιμή λειτουργίας χωρίς φορτίο	Εβδομαδιαία
Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη	Καταγραφή ενδείξεων οργάνων σε λειτουργία	Εβδομαδιαία
Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη	Καταγραφή ωρών λειτουργίας	Εβδομαδιαία
Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη	Δοκιμή συστημάτων ασφαλείας	Μηνιαία
Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη	Έλεγχος συστήματος ηλεκτρικών σφαλμάτων	Τριμηνιαία
Σύστημα ψύξης	Έλεγχος λειτουργίας προθέρμανσης νερού	Εβδομαδιαία
Σύστημα ψύξης	Έλεγχος στάθμης νερού	Εβδομαδιαία
Σύστημα ψύξης	Εκκένωση νερού από διαχωριστή πετρελαίου-νερού	Εβδομαδιαία
Σύστημα ψύξης	Έλεγχος σωλήνων και κολλάρων νερού για διαρροές	Εβδομαδιαία
Σύστημα ψύξης	Έλεγχος τροχαλίας αντλίας νερού	Ετησια
Σύστημα ψύξης	Αλλαγή φίλτρου νερού (HZ φωτισμού)	Ετησια
Σύστημα ψύξης	Καθαρισμός ψυγείου εσωτερικά	Ετησια
Σύστημα ψύξης	Καθαρισμός πτερυγίων ψυγείου	Ετήσια
Σύστημα ψύξης	Έλεγχος ανεμιστήρα ψυγείου νερού	Ετήσια
Σύστημα τροφοδοσίας καυσίμου	Έλεγχος λειτουργίας προθέρμανσης πετρελαίου	Εβδομαδιαία
Σύστημα τροφοδοσίας καυσίμου	Έλεγχος σωληνώσεων για διαρροές	Εβδομαδιαία

Σύστημα τροφοδοσίας καυσίμου	Έλεγχος στάθμης δεξαμενής πετρελαίου	Εβδομαδιαία
Σύστημα τροφοδοσίας καυσίμου	Έλεγχος αντλίας πετρελαίου	Μηνιαία
Σύστημα τροφοδοσίας καυσίμου	Αλλαγή φίλτρων πετρελαίου	Ετήσια
Σύστημα τροφοδοσίας καυσίμου	Αποστράγγιση-καθαρισμός δεξαμενής πετρελαίου	Ετήσια
Σύστημα λίπανσης	Έλεγχος στάθμης λαδιού	Εβδομαδιαία
Σύστημα λίπανσης	Αλλαγή λαδιών & φίλτρων λαδιού	Ετήσια
Σύστημα εισαγωγής - εξαγωγής	Έλεγχος δείκτη φίλτρου αέρα	Εβδομαδιαία
Σύστημα εισαγωγής - εξαγωγής	Έλεγχος διαρροών εξάτμισης	Μηνιαία
Σύστημα εισαγωγής - εξαγωγής	Έλεγχος διαρροών εισόδου αέρα	Μηνιαία
Σύστημα εισαγωγής - εξαγωγής	Καθαρισμός ή αλλαγή φίλτρου αέρα	Ετήσια
Συσσωρευτές	Έλεγχος φόρτισης συσσωρευτών (28V)	Εβδομαδιαία
Συσσωρευτές	Έλεγχος υγρών συσσωρευτών	Εβδομαδιαία
Κινητήρας	Έλεγχος ιμάντων	Μηνιαία
Κινητήρας	Καθαρισμός μηχανής	Εξαμηνιαία
Κινητήρας	Σύσφιξη κοχλιών έδρασης μηχανής	Ετήσια
Γεννήτρια	Καθαρισμός γεννήτριας	Εξαμηνιαία
Γεννήτρια	Γρασάρισμα ρουλεμάν γεννήτριας	Ετήσια
Γεννήτρια	Μέτρηση αντίστασης τυλιγμάτων	Ετήσια
Ηλεκτρικοί πίνακες	Καθαρισμός ηλεκτρικών πινάκων	Μηνιαία
Ηλεκτρικοί πίνακες	Έλεγχος σύσφιξης ακροδεκτών	Εξαμηνιαία
Ηλεκτρικοί πίνακες	Έλεγχος ηλεκτρικών διακοπών	Εξαμηνιαία
Χώρος Η/Ζ	Καθαρισμός χώρου	Τριμηνιαία

### **Ηλεκτρικοί πίνακες**

Πίνακες Χειρουργείων, ΜΕΘ, ΤΕΠ, κλπ	Δοκιμή συσκευής "ΤΕΣΤ ΜΟΝΩΣΗΣ"	Εβδομαδιαία
Ηλεκτρικοί πίνακες	Σύσφιξη στοιχείων	Ετήσια

### **Κεντρικά UPS**

Κεντρικά UPS	Καταγραφή ενδείξεων (V - A - φορτίο %)	Ημερησία
Κεντρικά UPS	Καθαρισμός χώρου και μηχανημάτων	Μηνιαία
Κεντρικά UPS	Δοκιμή επάρκειας μπαταριών	Μηνιαία

### **Ιατρικά αέρια**

Κέντρο O <sub>2</sub>	Καταγραφή πίεσης κύριου δικτύου	Ημερησία
Κέντρα O <sub>2</sub> & N <sub>2</sub> O	Καταγραφή πίεσης κύριας-εφεδρικής συστοιχίας	Ημερησία
Κέντρα O <sub>2</sub> & N <sub>2</sub> O	Έλεγχος στεγανότητας κέντρου	Εβδομαδιαία
Κέντρα O <sub>2</sub> & N <sub>2</sub> O	Έλεγχος φωτεινοχητικής σήμανσης	Εβδομαδιαία
Κέντρα O <sub>2</sub> & N <sub>2</sub> O	Έλεγχος λειτουργίας αναστροφέα	Μηνιαία
Κέντρα O <sub>2</sub> & N <sub>2</sub> O	Έλεγχος λειτουργίας βαλβίδας VSP	Μηνιαία
Κέντρα O <sub>2</sub> , N <sub>2</sub> O, AIR, VAC	Έλεγχος στοιχείων ηλεκτρ. πίνακα	Τριμηνιαία
Δεξαμενή υγρού O <sub>2</sub>	Έλεγχος πίεσης (α)	Ημερησία
Δεξαμενή υγρού O <sub>2</sub>	Έλεγχος αποθέματος σε O <sub>2</sub> υγόνο (nm <sup>3</sup> )	Ημερησία
Φιάλες O <sub>2</sub> , N <sub>2</sub> O, N <sub>2</sub> , CO <sub>2</sub> , AIR	Καταμέτρηση γεμάτων φιαλών	Ημερησία
Φιάλες O <sub>2</sub>	Καταγραφή πίεσης εφεδρικής φιάλης ΜΕΘ	Εβδομαδιαία
Φιάλες O <sub>2</sub>	Έλεγχος πίεσης έφεδρα. φιαλών O <sub>2</sub> (50lit) κλινικών	Μηνιαία
Φιάλες O <sub>2</sub>	Έλεγχος φιαλών O <sub>2</sub> (5lit) κλινικών	Μηνιαία
Υποσταθμοί ιατρικών αερίων	Έλεγχος υποσταθμών και πινάκων venturi	Εβδομαδιαία

Υποσταθμοί ιατρικών αερίων	Έλεγχος διαρροών λήψεων (O <sub>2</sub> , N <sub>2</sub> O, AIR, VAC)	Τριμηνιαία
Υποσταθμοί ιατρικών αερίων	Έλεγχος λειτ. συναγερμών (O <sub>2</sub> , N <sub>2</sub> O, AIR, VAC)	Τριμηνιαία
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Καταγραφή min-max πίεσης δικτύου	Ημερησία
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Καταγραφή min-max θερμ/σίας λαδιού συμπιεστών	Ημερησία
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Καταγραφή χρόνου λειτουργίας συμπιεστών	Ημερήσια
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Έλεγχος στάθμης λαδιού συμπιεστών	Εβδομαδιαία
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Καθαρισμός ψυγείου συμπιεστών	Μηνιαία
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Μέτρηση πτώσης πίεσης διαχωριστή λαδιού συμπιεστών	Ετήσια
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Έλεγχος κόμπλερ συμπιεστών	Ετήσια
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Έλεγχος βαλβίδας ασφαλείας συμπιεστών	Ετήσια
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Συντήρηση συμπιεστών βάσει μηνυμάτων οθόνης	Όταν απαιτείται
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Εναλλαγή λειτουργίας ξηραντών	Εβδομαδιαία
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Έλεγχος δείκτη υγρασίας ξηραντών	Εβδομαδιαία
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Έλεγχος καθαρότητας φίλτρων ξηραντών	Εβδομαδιαία
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Αντικατάσταση φίλτρων ξηραντών	Ετήσια
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Αλλαγή φίλτρου βαλβίδας μείωσης πίεσης ξηραντών	Ετήσια
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Έλεγχος πίεσης πύργων ξηραντών	Εβδομαδιαία
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Έλεγχος προ-πίεσης στη δίοδο αέρα ξηραντών	Εβδομαδιαία
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Χειροκίνητη αποστράγγιση φίλτρων ξηραντών	Εβδομαδιαία
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Έλεγχος χρώματος δείκτη στήλης ενεργού άνθρακα	Εβδομαδιαία
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Αποστείρωση φίλτρων μικροβίων	Εβδομαδιαία
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Έλεγχος αποστραγγιστικών βαλβίδων αεροφυλακίων	Εβδομαδιαία

Κέντρο κενού	Καταγραφή min-max πίεσης δικτύου	Ημερησία
Κέντρο κενού	Καταγραφή ωρών λειτουργίας αντλιών	Ημερησία
Κέντρο κενού	Έλεγχος αυτόματης εναλλαγής αντλιών	Ημερησία
Κέντρο κενού	Έλεγχος δοχείου περισυλλογής συμπυκνωμάτων	Εβδομαδιαία
Κέντρο κενού	Έλεγχος πτώσης πίεσης βακτηριολογικού φίλτρου	Εβδομαδιαία
Κέντρο κενού	Εκκένωση συμπυκνωμάτων κενοδοχείων	Εβδομαδιαία
Κέντρο κενού	Καθαρισμός φυσιγγίου προφίλτρου αντλιών με πίεση	Εβδομαδιαία
Κέντρο κενού	Έλεγχος στάθμης λαδιού αντλιών	Εβδομαδιαία
Κέντρο κενού	Αλλαγή λαδιών και φίλτρου λαδιού	3-μηνη,500ωρ
Κέντρο κενού	Αντικατάσταση βακτηριολογικού φίλτρου	6-μηνη
Κέντρο κενού	Αλλαγή φίλτρων συγκράτησης ατμών λαδιού	3500 ωρ
Κέντρο κενού	Αλλαγή φυσιγγίου προφίλτρου αντλίας	3500 ωρ
Κέντρο κενού	Καθαρισμός φίλτρου (στην αναρ. αντλίας)	3500 ωρ
Κέντρο κενού	Αντικατάσταση ελαστικού τμήματος κόμπλερ	3500 ωρ
Κέντρο κενού	Αντικατάσταση πτερυγίων αντλιών	5000 ωρ
Κέντρο κενού	Αντικατάσταση στεγανοποιητικών φλαντζών αντλιών	5000 ωρ
Κέντρο κενού	Αντικατάσταση ρουλμάν	10000 ωρ

### **Υδρευση**

Δεξαμενές ύδατος	Καταγραφή ένδειξης υδρομετρητή	Ημερήσια
Δεξαμενές ύδατος	Καθαρισμός & χλωρίωση δεξαμενών	Ετήσια
Δεξαμενές ύδατος	Καθαρισμός φίλτρων νερού κεντρικής γραμμής	Ετήσια
Κεντρικοί συλλέκτες ύδρευσης	Άνοιγμα - κλείσιμο βανών	Εβδομαδιαια

Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Καταγραφή ελάχιστης-μέγιστης πίεσης δικτύου	Ημερήσια
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Έλεγχος εναλλαγής αντλιών	Ημερήσια
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Εναλλαγή λειτουργίας αεροσυμπιεστών	Εβδομαδιαία
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Έλεγχος στάθμης λαδιού αεροσυμπιεστών	Εβδομαδιαία
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Χειροκίνητη δοκιμαστική λειτ. αντλιών-συμπιεστών	Εβδομαδιαία
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Έλεγχος στεγανότητας αντλιών - πιεστικών δοχείων	Εβδομαδιαία
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Έλεγχος στάθμης θορύβου αντλιών - συμπιεστών	Εβδομαδιαία
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Έλεγχος ιμάντων αεροσυμπιεστών (ευθυγρ.-τάνυση)	Εβδομαδιαία
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Γρασάρισμα αντλιών	15-μερη
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Καθαρισμός εξωτ. επιφανειών αεροσυμπιεστών	Τριμηνιαία
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Έλεγχος φοράς κίνησης αντλιών	Εξαμηνιαία
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Αμπερομέτρηση αντλιών	Εξαμηνιαία
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Σύσφιξη ακροδεκτών ηλεκτρικού πίνακα	Εξαμηνιαία
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Καθαρισμός - σύσφιξη ακροδεκτών αντλιών	Ετήσια
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Αλλαγή λαδιού αεροσυμπιεστών	Ετήσια
Αποσκληρυντής ψυχροστασίου	Μέτρηση σκληρότητας νερού	Ημερήσια
Αποσκληρυντής ψυχροστασίου	Έλεγχος ποσότητας άλατος	Εβδομαδιαία
Αποσκληρυντής ψυχροστασίου	Έλεγχος λειτουργίας βαλβίδας	Ετήσια
Αποσκληρυντής ψυχροστασίου	Αντικατάσταση ρητινών	8-ετής
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Μέτρηση σκληρότητας νερού	Ημερήσια
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Έλεγχος πίεσης δικτύου	Ημερήσια
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Καταγραφή πίεσης νερού επιστροφής	Ημερήσια

Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Καταγραφή αγωγιμότητας νερού	Ημερήσια
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Εναλλαγή λειτουργίας αντλιών ανακυκλ/ρίας νερού	Ημερήσια
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Έλεγχος λειτουργίας συσκευών UV	Ημερήσια
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Καταγραφή ωρών λειτουργίας συσκευών UV	Ημερήσια
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Εναλλαγή λειτουργίας συσκευών αντίστ. όσμωσης	3-μερη
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Έλεγχος ποσότητας άλατος αποσκληρυντή	Εβδομαδιαία
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Έλεγχος ώρας στις χρονικές κεφαλές	Εβδομαδιαία
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Έλεγχος στεγανότητας σωληνώσεων, αντλιών	Εβδομαδιαία
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Έλεγχος στάθμης νερού δεξαμενών	Εβδομαδιαία
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Έλεγχος θορύβου-στεγανότητας αντλιών τροφ/σίας	Εβδομαδιαία
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Έλεγχος θορύβου αντλιών τροφοδοσίας	Εβδομαδιαία
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Αποστείρωση φίλτρων μικροβίων	15-μερη
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Έλεγχος λειτουργίας σειρήνας αναγγελίας βλαβών	Μηνιαία
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Έλεγχος λειτουργίας αυτόματων διακοπών στάθμης	Μηνιαία
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Αλλαγή φίλτρων αιωρημάτων	Τριμηνιαία
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Αλλαγή προφίλτρων συσκευών αντίστ. όσμωσης	Τριμηνιαία
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Αντικατάσταση λαμπτήρων συσκευών UV	Ετήσια
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Καθαρισμός δεξαμενών απιον. ύδατος	Ετήσια
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Καθαρισμός κάδου άλατος	Ετήσια
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Αλλαγή φίλτρων μικροβίων	3-ετής
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Αντικατάσταση ρητινών αποσκληρυντή	8-ετης
Boilers ζεστού νερού χρήσης	Έλεγχος διαρροών	Μηνιαία



Boilers ζεστού νερού χρήσης	Έλεγχος λειτουργίας ασφαλιστικού	Μηνιαία
Boilers ζεστού νερού χρήσης	Έλεγχος λειτουργίας-ρύθμιση θερμοστάτη-δίοδης	Μηνιαία
Boilers ζεστού νερού χρήσης	Έλεγχος ανοδίου (αλλαγή αν απαιτείται)	Τριμηνιαία
Boilers ζεστού νερού χρήσης	Έλεγχος - επιδιόρθωση προστασίας μόνωσης	Ετήσια
<b>Αποχέτευση</b>		
Αντλητικά συγκροτήματα ακαθάρτων	Έλεγχος λειτουργίας αντλιών - πλωτεροδιακοπών	Εβδομαδιαία
Αντλητικά συγκροτήματα ακαθάρτων	Καθαρισμός φρεατίων	Εξαμηνιαία
Αντλητικά συγκροτήματα ακαθάρτων	Καθαρισμός αντλιών - περωτής	Ετησια
Αντλητικά συγκροτήματα ακαθάρτων	Καθαρισμός αντλιών - περωτής	Ετήσια
Δεξαμενή χλωρίωσης	Έλεγχος λειτουργίας δοσομετρικής αντλίας	Εβδομαδιαία
Δεξαμενή χλωρίωσης	Δοκιμαστική λειτουργία αντλίας ανάδευσης	Εβδομαδιαία
Δεξαμενή χλωρίωσης	Έλεγχος στάθμης χλωρίου	Εβδομαδιαία
Δεξαμενή χλωρίωσης	Έλεγχος ρυθμίσεων-αυτοματισμών ηλεκτρ. πίνακα	Μηνιαία
Δεξαμενή χλωρίωσης	Καθαρισμός - έλεγχος αντλίας ανάδευσης	Ετήσια
Δεξαμενή χλωρίωσης	Καθαρισμός	Ετήσια
Δεξαμενή χλωρίωσης	Αντικατάσταση ηλεκτροδίου δοσομετρικής αντλίας	2-ετής
Δεξαμενή εξουδετέρωσης λυμάτων	Έλεγχος στάθμης οξέος-βάσης (συμπλ/ση αν απαιτείται)	Ημερήσια
Δεξαμενή εξουδετέρωσης λυμάτων	Καταγραφή pH (ένδειξη οθόνης)	Ημερήσια
Δεξαμενή εξουδετέρωσης λυμάτων	Καθαρισμός κάδων	Ετήσια
Δεξαμενή εξουδετέρωσης λυμάτων	Αντικατάσταση ηλεκτροδίου δοσομετρικής αντλίας	2-ετής
Εμφανιστήρια σκοτεινών θαλάμων	Καθαρισμός σιφωνίου δαπέδου & ξέπλυμα σωλήνα	Εβδομαδιαία
Δίκτυο αποχέτευσης	Καθαρισμός λιποσυλλέκτη (μαγειρεία)	Τριμηνιαία

Δίκτυο αποχέτευσης	Καθαρισμός παγίδων γύψου	Μηνιαία
Δίκτυο αποχέτευσης	Επιθεώρηση φρεατίων ακαθάρτων-όμβριων	Ετήσια
Δίκτυο αποχέτευσης	Καθαρισμός κεφαλών υδρορροών	Ετήσια
<b>Πυρόσβεση</b>		
Δίκτυο πυρόσβεσης	Καταγραφή πίεσης δικτύου (8 bar)	Εβδομαδιαία
Δίκτυο πυρόσβεσης	Άνοιγμα - κλείσιμο βανών κεντρικού συλλέκτη	Εβδομαδιαία
Δίκτυο πυρόσβεσης	Έλεγχος διαρροών δικτύου περιβάλλοντος χώρου	15-μερη
Δίκτυο πυρόσβεσης	Έλεγχος πυροσβεστικών φωλεών (λάστιχα, βάνες)	15-μερη
Πυροσβεστικό συγκρότημα	Μέτρηση πίεσης δοχείου διαστολής	Τριμηνιαία
Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Δοκιμαστική λειτουργία	Εβδομαδιαία
Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Μέτρηση τάσης συσσωρευτή	Εβδομαδιαία
Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Έλεγχος στάθμης πετρελαίου	Εβδομαδιαία
Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Έλεγχος στάθμης λαδιού	Εβδομαδιαία
Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Έλεγχος στάθμης λαδιού στο φίλτρο αέρα	Εβδομαδιαία
Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Έλεγχος λειτουργίας φορτιστή	Εβδομαδιαία
Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Έλεγχος μάντα ανεμιστήρα	Εβδομαδιαία
Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Καθαρισμός φίλτρου αέρα	Μηνιαία
Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Καθαρισμός πετρελαιοκινητήρα εξωτερικά	Εξαμηνιαία
Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Αντικατάσταση λαδιού & φίλτρου λαδιού	Ετήσια
Ηλεκτροκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Δοκιμαστική λειτουργία	Εβδομαδιαία
Ηλεκτροκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Έλεγχος στάθμης θορύβου	Εβδομαδιαία
Ηλεκτροκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Αμπερομέτρηση	Εξαμηνιαία

Ηλεκτροκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Αλλαγή λαδιού του κόμπλερ μοτέρ - αντλίας	Ετήσια
Ηλεκτροκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Έλεγχος φοράς κίνησης	Ετήσια
Ηλεκτροκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Σύσφιξη ακροδεκτών	Ετήσια
Αντλία jokey πυροσβεστικού συγκροτήματος	Δοκιμαστική λειτουργία	Εβδομαδιαία
Αντλία jokey πυροσβεστικού συγκροτήματος	Έλεγχος στάθμης θορύβου	Εβδομαδιαία
Αντλία jokey πυροσβεστικού συγκροτήματος	Αμπερομέτρηση	Εξαμηνιαία
Αντλία jokey πυροσβεστικού συγκροτήματος	Έλεγχος φοράς κίνησης	Ετήσια
Αντλία jokey πυροσβεστικού συγκροτήματος	Σύσφιξη ακροδεκτών	Ετήσια
Πίνακας πυροσβ/κού συγκρ/τος	Έλεγχος - ρύθμιση πιεζοστατών	Εβδομαδιαία
Πίνακας πυροσβ/κού συγκρ/τος	Έλεγχος λειτουργίας αυτοματισμών	Εβδομαδιαία
Πίνακας πυροσβ/κού συγκρ/τος	Σύσφιξη ακροδεκτών	Εξαμηνιαία
"Κανονάκια" πυρόσβεσης	Γρασάρισμα άξονα βάσης περιστροφής	15-μερη
<b><i>Πυρανίχνευση-Πυρασφάλεια</i></b>		
Πίνακες πυρανίχνευσης	RESET και καταγραφή ενδείξεων (trouble & fire)	Εβδομαδιαία
Πίνακες πυρανίχνευσης	Επιτόπου έλεγχος σφαλμάτων	Εβδομαδιαία
Πίνακες πυρανίχνευσης	Έλεγχος τάσης - καλωδιώσεων συσσωρευτών	Μηνιαία
Πίνακες πυρανίχνευσης	Έλεγχος συσσωρευτών υπο φορτίο	Μηνιαία
Πίνακες πυρανίχνευσης	Προσομοίωση σφάλματος καλωδίωσης ανιχνευτών	Τριμηνιαία
Πίνακες πυρανίχνευσης	Προσομοίωση σφάλματος καλωδίωσης σειρήνων	Τριμηνιαία
Πίνακες πυρανίχνευσης	Καθαρισμός ανιχνευτών και έλεγχος καλωδίωσης	Ετήσια
Πίνακες πυρανίχνευσης	Ενεργοποίηση όλων των ζωνών	Ετήσια
Σύστημα πυρόσβεσης μαγειρείων	Έλεγχος λειτουργίας αυτόματα και χειροκίνητα	Τριμηνιαία

Σύστημα πυρόσβεσης μαγειρείων	Έλεγχος προστατευτικών καλυμμάτων ακροφυσίων	Μηνιαία
Σύστημα πυρόσβεσης μαγειρείων	Επιθεώρηση των εύτηκτων συνδέσμων	Μηνιαία
Σύστημα πυρόσβεσης μαγειρείων	Έλεγχος πίεσης φιάλης	Μηνιαία
Σύστημα πυρόσβεσης μαγειρείων	Επιθεώρηση της κεφαλής της φιάλης	Μηνιαία
Σύστημα πυρόσβεσης μαγειρείων	Αντικατάσταση εύτηκτων συνδέσμων	Ετήσια
Φωτιστικά ασφαλείας	Έλεγχος λειτουργίας	Τριμηνιαία

### **Ατμός**

Ατμολέβητας σε λειτουργία	Μέτρηση προϊόντων καύσης	Σύμφωνα με νομοθεσία
Ατμολέβητας σε λειτουργία	Έλεγχος των υδροδεικτών	8-ωρη
Ατμολέβητας σε λειτουργία	Εναλλαγή λειτουργίας αντλιών	Ημερήσια
Ατμολέβητας σε λειτουργία	Καταγραφή ωρών λειτουργίας	Ημερήσια
Ατμολέβητας σε λειτουργία	Έλεγχος στάθμης θορύβου αντλιών	Ημερήσια
Ατμολέβητας σε λειτουργία	Έλεγχος στεγανότητας αντλιών	Ημερήσια
Ατμολέβητας σε λειτουργία	Έλεγχος συμφωνίας πιεζοστατών με μανόμετρο	Εβδομαδιαία
Ατμολέβητας σε λειτουργία	Έλεγχος λειτουργίας αυτομάτου διακόπτη στάθμης	Εβδομαδιαία
Ατμολέβητες	Εναλλαγή λειτουργίας ατμολεβητων	Εβδομαδιαία
Ατμολέβητες	Καθαρισμός καπναγωγών & καπνοθαλάμου	Μηνιαία
Ατμολέβητες	Έλεγχος λειτουργίας αυτοματισμών καυστήρα	Μηνιαία
Ατμολέβητες	Έλεγχος συσφίξεων στοιχείων πίνακα	Μηνιαία
Ατμολέβητες	Καθαρισμός φίλτρων πετρελαίου	Μηνιαία
Ατμολέβητες	Μέτρηση προϊόντων καύσης	Μηνιαία
Ατμολέβητες	Έλεγχος-επισκευή πυρίμαχης επένδυσης	Τριμηνιαία

Ατμολέβητες	Έλεγχος ασφαλιστικών επιστομίων	Εξαμηνιαία
Ατμολέβητες	Καθαρισμός ακροφυσίων	Ετήσια
Ατμολέβητες	Ρύθμιση αναλογίας αέρα - καυσίμου	Ετήσια
Ατμολέβητες	Καθαρισμός - ρύθμιση σπινθηριστών	Ετήσια
Δίκτυο σωληνώσεων	Έλεγχος στεγανότητας	Εξαμηνιαία
Δίκτυο σωληνώσεων	Έλεγχος παραμορφώσεων διαστολικών συνδέσμων	Εξαμηνιαία
Δίκτυο σωληνώσεων	Αποκατάσταση φθαρμένων τμημάτων μόνωσης	Ετήσια
Ατμοπαγίδες	Έλεγχος λειτουργίας	Μηνιαία
Ατμοπαγίδες	Καθαρισμός	Ετήσια
Βαλβίδες ασφαλείας δικτύου ατμού	Έλεγχος λειτουργίας	Μηνιαία
Υποσταθμοί μείωσης πίεσης ατμού	Έλεγχος λειτουργίας	Εβδομαδιαία
Δεξαμενή τροφοδοσίας νερού ατμολεβήτων	Έλεγχος στάθμης ύδατος	8-ωρη
Δεξαμενή τροφοδοσίας νερού ατμολεβήτων	Έλεγχος στάθμης χημικών	8-ωρη
Δεξαμενή τροφοδοσίας νερού ατμολεβήτων	Έλεγχος λειτουργίας αντλίας	8-ωρη
Δεξαμενή τροφοδοσίας νερού ατμολεβήτων	Έλεγχος - ρύθμιση θερμοστάτη	Μηνιαία
Αποσκληρυντής λεβητοστασίου	Μέτρηση σκληρότητας νερού	8-ωρη
Αποσκληρυντής λεβητοστασίου	Έλεγχος προγραμματισμού	Εβδομαδιαία
Αποσκληρυντής λεβητοστασίου	Καθαρισμός βαλβίδων	Ετήσια
Αποσκληρυντής λεβητοστασίου	Αντικατάσταση ρητινών	8-ετής
Δεξαμενές συμπυκνωμάτων	Έλεγχος λειτουργίας αυτοματισμού	Εβδομαδιαία
Δεξαμενές συμπυκνωμάτων	Χειροκίνητη δοκιμαστική λειτουργία αντλιών	Εβδομαδιαία
Δεξαμενές συμπυκνωμάτων	Εναλλαγή λειτουργίας αντλιών	Εβδομαδιαία

Δεξαμενές συμπυκνωμάτων	Έλεγχος θορύβου και στεγανότητας αντλιών	Εβδομαδιαία
<b>Θέρμανση</b>		
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Μέτρηση προϊόντων καύσης	Σύμφωνα με νομοθεσία
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Καταγραφή ωρών λειτουργίας	Ημερήσια
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Έλεγχος λειτουργίας θερμοστατών	Εβδομαδιαία
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Έλεγχος αυτοματισμών καυστήρα	Μηνιαία
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Έλεγχος - ρύθμιση αυτόματου πλήρωσης	Μηνιαία
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Καθαρισμός φλογοθαλάμου και αυλών	Εξαμηνιαία
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Έλεγχος - αποκατάσταση πυρίμαχης επένδυσης	Εξαμηνιαία
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Καθαρισμός ακροφυσίων καυστήρα	Εξαμηνιαία
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Ρύθμιση αναλογίας αέρα - καυσίμου καυστήρα	Εξαμηνιαία
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Καθαρισμός - ρύθμιση σπινθηριστών καυστήρα	Εξαμηνιαία
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Καθαρισμός φίλτρου πετρελαίου	Εξαμηνιαία
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Μέτρηση πίεσης δοχείου διαστολής - πλήρωση αέρα	Εξαμηνιαία
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Έλεγχος ασφαλιστικού δοχείου διαστολής	Εξαμηνιαία
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Αλλαγή ακροφυσίων καυστήρα	Ετήσια
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Έλεγχος - ρύθμιση ασφαλιστικού λέβητα	Ετήσια
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Εκκαπνισμός λέβητα-καπνοδόχου	Ετήσια
Σύστημα αντιστάθμισης	Έλεγχος - δοκιμή λειτουργίας	Μηνιαία
Καπνοδόχος	Εκκαπνισμός	Ετήσια
Δεξαμενές πετρελαίου	Έλεγχος στάθμης πετρελαίου	Ημερήσια
Δεξαμενές πετρελαίου	Έλεγχος στεγανότητας	Μηνιαία

Δεξαμενές πετρελαίου	Καθαρισμός	Ετήσια
Συλλέκτες νερού	Έλεγχος θερμοκρασίας	Ημερήσια
Κυκλοφορητές, αντλίες	Έλεγχος διαρροών	Εβδομαδιαία
Κυκλοφορητές, αντλίες	Εναλλαγή λειτουργίας διδύμου (χειμ. περ.)	Εβδομαδιαία
Κυκλοφορητές, αντλίες	Δοκιμαστική λειτουργία (θερ. περ.)	15-μερη
Κυκλοφορητές, αντλίες	Έλεγχος θορύβου	Μηνιαία
Κυκλοφορητές, αντλίες	Καθαρισμός κυκλοφορητή	Τριμηνιαία
Κυκλοφορητές, αντλίες	Έλεγχος - σύσφιξη ακροδεκτών	Ετήσια
Αερόθερμα ατμού	Έλεγχος λειτουργίας	Μηνιαία
Αερόθερμα ατμού	Έλεγχος λειτουργίας αυτοματισμών	Εξαμηνιαία
Αερόθερμα ατμού	Καθαρισμός φίλτρων	Εξαμηνιαία
Δίκτυο σωληνώσεων	Έλεγχος στεγανότητας	Ετήσια
Δίκτυο σωληνώσεων	Έλεγχος παραμορφώσεων διαστολικών συνδέσμων	Ετήσια
Δίκτυο σωληνώσεων	Καθαρισμός φίλτρων	Ετήσια
Δίκτυο σωληνώσεων	Αποκατάσταση φθαρμένων τμημάτων μόνωσης	Ετήσια
Θερμαντικά σώματα	Εξαέρωση	Ετήσια

### **Κλιματισμός**

Ψυκτικά συγκροτήματα	Έλεγχος θέρμανσης λαδιού συμπιεστών	Ημερησία
Ψυκτικά συγκροτήματα	Εναλλαγή λειτουργίας ψυκτών	15-μερη
Ψυκτικά συγκροτήματα	Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα	Μηνιαία
Ψυκτικά συγκροτήματα	Έλεγχος αυτοματισμών ηλεκτρ. πίνακα (χειμ.περ.)	Εξαμηνιαία
Ψυκτικά συγκροτήματα	Αλλαγή λαδιών συμπιεστών	Ετήσια

Ψυκτικά συγκροτήματα	Καθαρισμός αυλών συμπυκνωτών (κύκλωμα νερού)	Ετήσια
Ψυκτικά συγκροτήματα	Αλλαγή λαδιών συμπιεστών	Ετήσια
Ψυκτικά συγκροτήματα	Αντικατάσταση φυσιγγίων αφύγρανσης	Ετήσια
Ψυκτικό συγκρότημα σε λειτουργία	Καταγραφή δεδομένων λειτουργίας & ενδείξεων	Ημερησία
Ψυκτικό συγκρότημα σε λειτουργία	Έλεγχος στάθμης λαδιού συμπιεστών	Ημερησία
Ψυκτικό συγκρότημα σε λειτουργία	Έλεγχος στάθμης ψυκτικού υγρού	Εβδομαδιαία
Ψυκτικό συγκρότημα σε λειτουργία	Έλεγχος ύγρανσης ψυκτικού υγρού	Εβδομαδιαία
Ψυκτικό συγκρότημα σε λειτουργία	Εναλλαγή βαθμίδων ψύκτη	15-μερη
Ψυκτικό συγκρότημα σε λειτουργία	Εναλλαγή λειτουργίας αντλιών ψύκτη & ΠΨ	15-μερη
Αντλίες ψύκτη	Δοκιμαστική λειτουργία (χειμ.περ.)	Μηνιαία
Αντλίες ψύκτη	Σύσφιξη κοχλιών αγκύρωσης	Μηνιαία
Αντλίες ψύκτη	Έλεγχος στεγανότητας αντλιών δαπέδου	Μηνιαία
Αντλίες ψύκτη	Έλεγχος στάθμης θορύβου αντλιών δαπέδου	Μηνιαία
Αντλίες ψύκτη	Αμπερομέτρηση κινητήρα	3-μηνη
Αντλίες ψύκτη	Σύσφιξη ακροδεκτών	Ετήσια
Αντλίες ψύκτη	Έλεγχος ευθυγράμμισης αντλιών	Ετήσια
Πύργοι ψύξης	Έλεγχος φλοτέρ	Ημερήσια
Πύργοι ψύξης	Έλεγχος διαρροών	Εβδομαδιαία
Πύργοι ψύξης	Δοκιμαστική λειτουργία ανεμιστήρων (χειμ.περ.)	Μηνιαία
Πύργοι ψύξης	Καθαρισμός ακροφυσίων ψεκαστήρων νερού	Ετήσια
Πύργοι ψύξης	Εσωτερικός καθαρισμός	Ετήσια
Πύργοι ψύξης	Καθαρισμός περωτής ανεμιστήρων	Ετήσια



Πύργος ψύξης σε λειτουργία	Στρατσωνάρισμα	4-ωρη
Πύργος ψύξης σε λειτουργία	Συμπλήρωση χημικών	Εβδομαδιαία
Πύργος ψύξης σε ηρεμία	Έλεγχος ιμάντων ανεμιστήρων	15-μερη
Πύργος ψύξης σε ηρεμία	Γρασάρισμα ρουλεμάν ανεμιστήρων	15-μερη
Αντλίες πύργου ψύξης	Δοκιμαστική λειτουργία (χειμ.περ.)	Μηνιαία
Αντλίες πύργου ψύξης	Σύσφιξη κοχλιών αγκύρωσης	Μηνιαία
Αντλίες πύργου ψύξης	Έλεγχος στεγανότητας αντλιών	Μηνιαία
Αντλίες πύργου ψύξης	Έλεγχος στάθμης θορύβου αντλιών	Μηνιαία
Αντλίες πύργου ψύξης	Αμπερομέτρηση κινητήρα	Τριμηνιαία
Αντλίες πύργου ψύξης	Σύσφιξη ακροδεκτών	Ετήσια
Αντλίες πύργου ψύξης	Έλεγχος ευθυγράμμισης αντλιών	Ετήσια
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Αμπερομέτρηση κινητήρων	Μηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Έλεγχος παραμέτρων προγραμματισμού (ΠΟΑ)	Μηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Έλεγχος αντικραδασμικών συνδέσμων	Μηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Έλεγχος κατάστασης & ευθυγράμμισης ιμάντων	Μηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Έλεγχος ελαστικών εδράσεων	Μηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Έλεγχος διαρροών στοιχείων	Μηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Έλεγχος καθαρότητας σακόφιλτρων	Μηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Έλεγχος πτώσης πίεσης σακόφιλτρων	Μηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Έλεγχος λειτουργίας τρίοδων / δίοδων βανών	Διμηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Έλεγχος λειτουργίας αισθητηρίων	Διμηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Καθαρισμός στοιχείων κρύου - ζεστού νερού	Τριμηνιαία

Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Καθαρισμός λεκάνης αποστράγγισης	Τριμηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Καθαρισμός πρόφιλτρων	Τριμηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Καθαρισμός φίλτρων υγραντήρων ατμού	Τριμηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Έλεγχος αμοπαγίδας υγραντήρων ατμού	Τριμηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Αλλαγή ρυθμίσεων ΠΟΑ	Εξαμηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Καθαρισμός στομιών προσαγωγής αέρα	Εξαμηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Καθαρισμός στομιών αναρρόφησης αέρα	Εξαμηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Αντικατάσταση πρόφιλτρων	Ετήσια
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Αντικατάσταση σακόφιλτρων	Ετήσια
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Αλλαγή στεγαν/κών δακτυλίων υγραντήρων ατμού	Ετήσια
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Καθαρισμός ή αλλαγή σιγαστήρα υγραντήρα ατμού	Ετήσια
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Έλεγχος - αντικατάσταση απόλυτων φίλτρων	2-ετης
Κυκλοφορητές & αντλίες	Εναλλαγή λειτουργίας διδύμου	Εβδομαδιαία
Κυκλοφορητές & αντλίες	Έλεγχος - σφίξιμο ακροδεκτών	Ετήσια
Κυκλοφορητές & αντλίες	Έλεγχος θορύβου	Εβδομαδιαία
Κυκλοφορητές ζεστού νερού	Δοκιμαστική λειτουργία (θερ. περίοδος)	Μηνιαία
Κυκλοφορητές ζεστού νερού	Δοκιμαστική λειτουργία (χειμ.περ.)	Μηνιαία
Μεταθερμαντικά στοιχεία	Έλεγχος διαρροών	Μηνιαία
Μεταθερμαντικά στοιχεία	Καθαρισμός εξωτ. επιφανειών	Ετήσια
Δίκτυο σωληνώσεων	Καθαρισμός φίλτρων σωληνώσεων πύργων ψύξης	Ετήσια
Δίκτυο σωληνώσεων	Έλεγχος στεγανότητας σωληνώσεων - εξαρτημάτων	Ετήσια
Δίκτυο σωληνώσεων	Αποκατάσταση φθαρμένων τμημάτων μόνωσης	Ετήσια

Δίκτυο σωληνώσεων	Έλεγχος διαρροών βανών σημείου ελέγχου	Μηνιαία
Δίκτυο σωληνώσεων	Έλεγχος διαρροών συλλεκτών ψυχρ/σίου, μεσ/φου	Εβδομαδιαία
Δίκτυο αεραγωγών	Έλεγχος ρυθμίσεων στόμιων - καθαρισμός	Ετήσια
Δίκτυο αεραγωγών	Έλεγχος μονώσεων και προστασίας αυτών	Ετήσια
Κλιμ/κές μονάδες ανεμιστήρα - στοιχείου (FCU)	Έλεγχος ομαλής λειτουργίας ανεμιστήρα	Μηνιαία
Κλιμ/κές μονάδες ανεμιστήρα - στοιχείου (FCU)	Έλεγχος διαρροών στοιχείων - συνδέσεων	Μηνιαία
Κλιμ/κές μονάδες ανεμιστήρα - στοιχείου (FCU)	Έλεγχος αυτοματισμών	Μηνιαία
Κλιμ/κές μονάδες ανεμιστήρα - στοιχείου (FCU)	Καθαρισμός πρόφιλτρων	Τριμηνιαία
Κλιμ/κές μονάδες ανεμιστήρα - στοιχείου (FCU)	Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων	Τριμηνιαία
Κλιμ/κές μονάδες ανεμιστήρα - στοιχείου (FCU)	Έλεγχος-καθαρισμός φίλτρου	Εξαμηνιαία
Κλιμ/κές μονάδες ανεμιστήρα - στοιχείου (FCU)	Αντικατάσταση πρόφιλτρων	Ετήσια
Διαιρούμενες κλιμ/κές μονάδες (split)	Καθαρισμός περσίδων - φίλτρων αέρα	Διμηνιαία
Διαιρούμενες κλιμ/κές μονάδες (split)	Καθαρισμός στοιχείων με χημικό υγρό	Ετήσια
Κλιμ/κές μονάδες κρίσιμων χώρων	Έλεγχος λειτουργίας, καταγραφή θερμοκρασίας	Ημερήσια
<b>Εξαερισμός</b>		
Ανεμιστήρες κεντρικοί	Έλεγχος κατάστασης & ευθυγράμμισης μάντα	Μηνιαία
Ανεμιστήρες κεντρικοί	Έλεγχος - καθαρισμός φτερωτής κινητήρα	Τριμηνιαία
Ανεμιστήρες κεντρικοί	Αμπερομέτρηση κινητήρα	Τριμηνιαία
Ανεμιστήρες κεντρικοί	Λίπανση ρουλεμάν	Εξαμηνιαία
Ανεμιστήρες κεντρικοί	Σύσφιξη κοχλιών αγκύρωσης	Ετήσια
Ανεμιστήρες κεντρικοί	Σύσφιξη ακροδεκτών	Ετήσια
Ανεμιστήρες κεντρικοί	Καθαρισμός ανεμιστήρα	Ετήσια

Εξαερισμός μαγειρείων	Καθαρισμός φίλτρων χοανών	Μηνιαία
Εξαερισμός μαγειρείων	Καθαρισμός λιποσυλλέκτη αεραγωγών	Μηνιαία
Μονάδα εξαερισμού ακτινολογικού	Έλεγχος πρόφιλτρων	Τριμηνιαία
Μονάδα εξαερισμού ακτινολογικού	Έλεγχος σακόφιλτρων	Εξαμηνιαία
Μονάδα εξαερισμού ακτινολογικού	Έλεγχος απόλυτων φίλτρων	Ετήσια
Μονάδα εξαερισμού ακτινολογικού	Έλεγχος ενεργού άνθρακα	Ετήσια
<b><i>Αντικεραυνική προστασία</i></b>		
Αντικεραυνική προστασία	Επιθεώρηση δικτύου συλλήψεως κεραυνού	Εξαμηνιαία
Αντικεραυνική προστασία	Μέτρηση τιμής αντίστασης γείωσης	Ετήσια
<b><i>Ηλεκτρικά ρολόγια</i></b>		
Ηλεκτρικά ρολόγια	Έλεγχος λειτουργίας κεντρικού ρολογιού ("μάννα")	Μηνιαία
Ηλεκτρικά ρολόγια	Δοκιμή λειτουργίας συσσωρευτή χωρίς ρεύμα	Μηνιαία
Ηλεκτρικά ρολόγια	Έλεγχος - ρύθμιση ώρας	Εξαμηνιαία
Ηλεκτρικά ρολόγια	Έλεγχος καλωδιακού δικτύου	Ετήσια
<b><i>Ενδοεπικοινωνία-Ενδοσυνεννόηση</i></b>		
Ενδοεπικοινωνία	Έλεγχος λειτουργίας διακοπών κλήσεως	Μηνιαία
Ενδοεπικοινωνία	Έλεγχος λειτουργίας κέντρων, υποσταθμών	Μηνιαία
Ενδοεπικοινωνία	Έλεγχος λειτουργίας πλοηγών λυχνιών	Μηνιαία
Ενδοεπικοινωνία	Έλεγχος καλωδιακού δικτύου	Ετήσια
Ενδοσυνεννόηση	Έλεγχος λειτουργίας τοπικών συσκευών	Μηνιαία
Ενδοσυνεννόηση	Έλεγχος λειτουργίας κεντρικών συσκευών	Μηνιαία
Ενδοσυνεννόηση	Έλεγχος καλωδιακού δικτύου	Ετήσια

## **Τηλεόραση**

Τηλεόραση	Έλεγχος προσανατολισμού κεντρικής κεραίας	Μηνιαία
Τηλεόραση	Έλεγχος κεραιοδοτών	Ετήσια
Τηλεόραση	Έλεγχος, ρύθμιση ενισχυτών - διακλαδωτήρων	Ετήσια
Τηλεόραση	Επιθεώρηση καλωδιακού δικτύου	Ετήσια

## **Εξοπλισμός πλυντηρίων**

Σιδερωτήριο	Άνοιγμα βάνας ατμού (πρωί)	Ημερήσια
Σιδερωτήριο	Κλείσιμο βάνας ατμού (μεσημέρι)	Ημερήσια
Σιδερωτήριο	Κλείσιμο κεντρικού διακόπτη (απόγευμα)	Ημερησία
Σιδερωτήριο	Έλεγχος κομβίου STOP και προστασίας δακτύλων	Ημερησία
Σιδερωτήριο	Έλεγχος ανεμιστήρα απαγωγής	Εβδομαδιαία
Σιδερωτήριο	Έλεγχος - καθαρισμός ανεμιστήρα απαγωγής	Εβδομαδιαία
Σιδερωτήριο	Έλεγχος ιμάντων, αλυσίδων συστ. μετάδοσης κίνησης	Εβδομαδιαία
Σιδερωτήριο	Γρασάρισμα ρουλεμάν με ένδειξη "grease weekly"	Εβδομαδιαία
Σιδερωτήριο	Έλεγχος κατάστασης ιμάντων μεταφοράς	Εβδομαδιαία
Σιδερωτήριο	Καθαρισμός και λίπανση αλυσίδων (SAE 90)	Μηνιαία
Σιδερωτήριο	Λίπανση ρουλεμάν-κίτρινη ετικέτα	Μηνιαία
Σιδερωτήριο	Έλεγχος λαδιού συστ. μετάδοσης κίνησης	Εξαμηνιαία
Αεροσυμπιεστές πλυντηρίων-αποστείρωσης	Καταγραφή ωρών λειτουργίας	Ημερήσια
Αεροσυμπιεστές πλυντηρίων-αποστείρωσης	Έλεγχος στάθμης λαδιού	Εβδομαδιαία
Αεροσυμπιεστές πλυντηρίων-αποστείρωσης	Έλεγχος λειτουργίας αυτόματης αποστραγγιστικής	Εβδομαδιαία
Αεροσυμπιεστές πλυντηρίων-αποστείρωσης	Έλεγχος ιμάντων	Εβδομαδιαία

Αεροσυμπιεστές πλυντηρίων-αποστείρωσης	Καθαρισμός φίλτρου αέρα	Εβδομαδιαία
Αεροσυμπιεστές πλυντηρίων-αποστείρωσης	Έλεγχος - σύσφιξη κοχλιών κεφαλής	Τετραμηνία
Αεροσυμπιεστές πλυντηρίων-αποστείρωσης	Έλεγχος - καθαρισμός επαφών πρεσσοστατη	Εξαμηνιαία
Αεροσυμπιεστές πλυντηρίων-αποστείρωσης	Αλλαγή λαδιού (SAE40)	Ετήσια
Αεροσυμπιεστές πλυντηρίων-αποστείρωσης	Αλλαγή φίλτρου αέρα	Ετήσια
Αεροσυμπιεστές πλυντηρίων-αποστείρωσης	Αντικατάσταση φίλτρου κεφαλής	Ετήσια
Πλυντήρια ματισμού	Έλεγχος στάθμης λαδιού συμπλέκτη	Μηνιαία
Πλυντήρια ματισμού	Έλεγχος στάθμης λαδιού γραμμής πεπ. αέρα	Μηνιαία
Πλυντήρια ματισμού	Έλεγχος συμπλέκτη για διαρροή λαδιού	Μηνιαία
Πλυντήρια ματισμού	Έλεγχος στάθμης λαδιού αμορτισέρ κάδου	Μηνιαία
Πλυντήρια ματισμού	Λίπανση πλαστικών βάσεων αμορτισέρ	Μηνιαία
Πλυντήρια ματισμού	Γρασάρισμα μοτέρ κίνησης	Μηνιαία
Πλυντήρια ματισμού	Έλεγχος ιμάντων	Μηνιαία
Πλυντήρια ματισμού	Λίπανση μεντεσέδων θυρών	Διμηνιαία
Πλυντήρια ματισμού	Γρασάρισμα ρουλεμάν κάδου & αξόνων μοτέρ	Τριμηνιαία
Πλυντήρια ματισμού	Έλεγχος - ρύθμιση φρένου	Ετήσια
Πρέσες ατμού	Έλεγχος πίεσης αέρα στην είσοδο	Εβδομαδιαία
Πρέσες ατμού	Έλεγχος αυτομ. αποστραγγιστικού γραμμής αέρα	Εβδομαδιαία
Πρέσες ατμού	Καθαρισμός σιγαστήρων βαλβίδων εξαγωγής αέρα	Εβδομαδιαία
Πρέσες ατμού	Έλεγχος στάθμης λαδιών αμορτισέρ	Μηνιαία
Πρέσες ατμού	Γρασάρισμα ρουλεμάν (με γράσο υψηλής)	Μηνιαία

### **Εξοπλισμός μαγειρείων**

Ψυκτικοί θάλαμοι	Έλεγχος απεγκλωβισμού	Εβδομαδιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι	Έλεγχος ελαστικών των θυρών	Εβδομαδιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι	Έλεγχος φωτισμού θαλάμου	Μηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι	Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρα συμπυκνωτή	Μηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι	Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρα εξατμιστή	Μηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι	Έλεγχος στήριξης συμπιεστή	Μηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι	Δοκιμαστική λειτουργία ψυγείων που δε λειτουργούν	Μηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι	Λίπανση ελαστικών των θυρών του θαλάμου	Μηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι	Καθαρισμός στοιχείου συμπιεστή	Μηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι	Καθαρισμός στοιχείου εξατμιστή	Μηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι	Έλεγχος λειτουργίας ηλεκ. αντίστασης απόψυξης	Μηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι	Έλεγχος λειτουργίας ηλεκτρομαγν. βαλβίδας	Μηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι	Έλεγχος αποχέτευσης νερού παγολεκάνης	Μηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι & ψυγεία	Βαθμον/ση θερμ/τρων (συμπλήρωση εντύπου HACCP)	Τριμηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι & ψυγεία	Ψυκτικός έλεγχος (συμπλήρωση εντύπου HACCP)	Εξαμηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι & ψυγεία	Ηλεκτρολ/κός έλεγχος (συμπλήρωση εντύπου HACCP)	Εξαμηνιαία
Φούρνος, ηλεκ. βραστήρας, μίξερ κλπ.	Ηλεκτρολ/κός έλεγχος (συμπλήρωση εντύπου HACCP)	Εξαμηνιαία
Πλυντήρια μαγειρείων	Καθαρισμός φίλτρων κάδων	15μερη
<b>Κλίβανοι ατμού</b>		
Απολυμαντικός κλίβανος	Γρασάρισμα αντλίας κενού	15-μερη
Απολυμαντικός κλίβανος	Αλλαγή λαδιού αεροσυμπιεστή	Ετήσια
Κλίβανοι ατμού	Αλλαγή φίλτρων εξισορρόπησης θαλάμου	Ετήσια

### **Κεντρική είσοδος θυρωρείου**

Κεντρική είσοδος θυρωρείου	Έλεγχος ποσότητας λαδιού στο μοτέρ	Μηνιαία
<b>Αποτεφρωτικός κλίβανος</b>		
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Καθαρισμός οπών αέρα του πυθμένα πρωτ/ντος θαλ.	Ημερήσια
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Έλεγχος στεγανότητας πυθμένα πρωτ. θαλάμου	Ημερήσια
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Έλεγχος λειτουργίας καυστήρων	Ημερήσια
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Έλεγχος ακροφυσίων δευτερεύοντος αέρα	Ημερήσια
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Έλεγχος κατάστασης του στομίου των καυστήρων	Εβδομαδιαία
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Έλεγχος των δίσκων ανακοπής των καυστήρων	Εβδομαδιαία
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Έλεγχος παρεμβύσματος πόρτας πρωτεύοντος θαλ.	Μηνιαία
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Επιθεώρηση πυρίμαχης επένδυσης πρωτ/ντος θαλ.	Μηνιαία
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Επιθεώρηση πυρίμαχης επένδυσης δευτ/ντος θαλ.	Μηνιαία
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Λίπανση των αρμών του διαφράγματος αέρα	Μηνιαία
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Επιθεώρηση-καθαρισμός των δύο καυστήρων	Μηνιαία
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Λίπανση μεντεσέδων και αρμών πρωτ/ντος θαλ.	Μηνιαία
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Λίπανση των αρμών του διαφράγματος αέρα	Τριμηνιαία
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Μετακίνηση δίσκων πυθμένα και καθαρισμός	Τριμηνιαία
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Έλεγχος ανεμιστήρα πρωτεύοντος αέρα	Τριμηνιαία
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Εσωτερικός καθαρισμός θερμοαντιδραστήρα	Ετήσια
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Αλλαγή μπεκ καυστήρων	Ετήσια
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Αλλαγή φίλτρου πετρελαίου	Ετήσια



Ο προϋπολογισμός για τη υπηρεσίες για την συντήρηση των μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κτιρίων του Γ.Ν. Άρτας, του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ. Άρτας, του Ξενώνα Μελισάνθια και προστατευόμενων διαμερισμάτων ανέρχεται στο ποσό των **330.000,00€** περίπου **συμπ. Φ.Π.Α. για ένα (1) έτος** οι οποίες δύνανται να τεθούν σε δημόσια διαβούλευση