

**Θέμα. : Τεχνικές Προδιαγραφές για Δημιουργία νέου χώρου αποθήκης Υλικών Τεχνικού τμήματος (45259900-6- Εργασίες αναβάθμισης εγκαταστάσεων).**

## **1. ΓΕΝΙΚΑ**

Στα πλαίσια της ομαλής και εύρυθμης λειτουργίας του Τεχνικού Τμήματος θα γίνει αλλαγή χρήσης του χώρου χαρακτηρισμό 12/Θ4 (Γκαράζ –συνεργείου) μεικτού εμβαδού 49,00τμ. σε χώρο αποθήκευσης υλικών συντήρησης που χρησιμοποιούνται από το Τεχνικό τμήμα. Το καθαρά εκμεταλλεύσιμο εμβαδόν είναι 28,00τμ. και για την σωστή εκμετάλλευση και οργάνωση του χώρου, λόγου μεγάλου ύψους, θα κατασκευαστεί μεταλλικό πατάρι το οποίο θα διπλασιάσει το εμβαδόν αποθήκευσης .

## **2. ΦΑΣΕΙΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ**

Θα πρέπει να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα, η αδιάκοπη και απρόσκοπτη λειτουργία του Νοσοκομείου, η ασφάλεια και η προστασία ασθενών και εργαζομένων αποτελούν βασικά ζητούμενα κατά τη διάρκεια των εργασιών.

Οι εργασίες θα εκτελεσθούν, όσο το δυνατό, με τέτοιο τρόπο χωρίς να διαταράσσεται η λειτουργία του τμήματος και με συνεχή μέριμνα ώστε να ελαχιστοποιείται κάθε φορά η όχληση και στους γειτνιάζοντες χώρους.

Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στην τήρηση των σχετικών οδηγιών του ΚΕ.ΕΛ.Π.ΝΟ σύμφωνα με της οποίες παρατίθενται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι απαραίτητες εργασίες για το σκοπό αυτό.

- Απομόνωση των συστημάτων αερισμού –κλιματισμού εάν χρειάζεται.
- Απομόνωση χώρου εργασίας με κατασκευή φραγμών από δάπεδο έως οροφή (και περιοχή πάνω από την ψευδοροφή), κατά μέσο όρο 3,50μ με πλαστικά φύλλα- κουρτίνα τοποθετημένα με τρόπο ώστε να γίνουν αδιαπέραστα από σκόνη.
- Οι πόρτες, τα παράθυρα, οι οπές από υδραυλικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, είσοδοι και έξοδοι συστημάτων αερισμού να είναι προσεκτικά σφραγισμένα με πλαστικά φύλλα και κολλητικές ταινίες.

- Το προσωπικό του αναδόχου δεν θα κυκλοφορεί ασκόπως εκτός της περιοχής των παρεμβάσεων και θα προσεγγίζουν από την πλησιέστερη είσοδο ή από εκεί που θα της υποδειχθεί από την επίβλεψη.

- Καθημερινή καθαριότητα του εγγύς της περιοχής παρέμβασης χώρου με υγρό σφουγγάρισμα και απολυμαντικά, μετά την αφαίρεση της σκόνης με ηλεκτρική σκούπα με φίλτρα HEA που καθαρίζονται συχνά.

- Χρησιμοποιούνται δοχεία απόρριψης μπαζών με καπάκι και απομακρύνονται εκτός των ωρών αιχμής.

- Μετά το τέλος των εργασιών αφαιρούνται τα προστατευτικά μέτρα με προσοχή για την αποφυγή δευτερογενούς διασποράς. Στην συνέχεια χρησιμοποιούνται υγρά απολυμαντικά για της επιφάνειες.

- Να αποκαταστήσει τυχόν ζημιές που προκύψουν κατά τις εργασίες.

Η δαπάνη για την επίτευξη των ανωτέρω θα βαρύνει τον ανάδοχο.

### **3. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

3.1 Η έναρξη των εργασιών θα πραγματοποιηθεί κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία θα πρέπει να προετοιμάσει τον χώρο για την πραγματοποίηση των εργασιών από τον ανάδοχο.

Η κατασκευή θα είναι εξολοκλήρου με μεταλλικά στοιχεία βαρέως τύπου IPE 160 και κοιλοδοκών 50x100x3 τα οποία θα φέρουν αντισκωριακή προστασία. επικάλυψη του δαπέδου θα είναι από φύλλα OSB 18mm σύμφωνα με την στατική μελέτη.

Συγκεκριμένα θα αποτελείται από 6 υποστυλώματα IPE 160 τα οποία θα εδραστούν στο υπάρχον δάπεδο μετά από την κατάλληλη προετοιμασία (σπάσιμο υφιστάμενου δαπέδου διαστάσεων τουλάχιστον 50X50 εκ. την πάκτωση πλάκας έδρασης με πέντε κοχλίες M18/60.8.8. με σκυρόδεμα).

Τα ζευκτά θα είναι επίσης από IPE 160 διαμορφωμένα με τις προβλεπόμενες ενισχύσεις και θα συνδέονται με τις κολώνες με κοχλίες M18/60.8.8. Εγκάρσια θα συνδέονται μεταξύ τους με κοιλοδοκούς βαρέως τύπου 50X100X3 ανά 47εκ οι οποίοι θα αποτελούν και την βάση έδρασης του πατώματος που θα βιδωθεί με φρεζάτες βίδες φύλλα από OSB 18mm. Στο πάνω επίπεδο και στα στις δύο ελεύθερες πλευρές που υπάρχει κίνδυνος πτώσης θα κατασκευαστεί κιγκλίδωμα ύψους ενός (1) μέτρου από κοιλοδοκό 40X40X2 . Θα αποτελείται από κολονάκια ανά 1.20m. και τρεις οριζόντιους κοιλοδοκούς

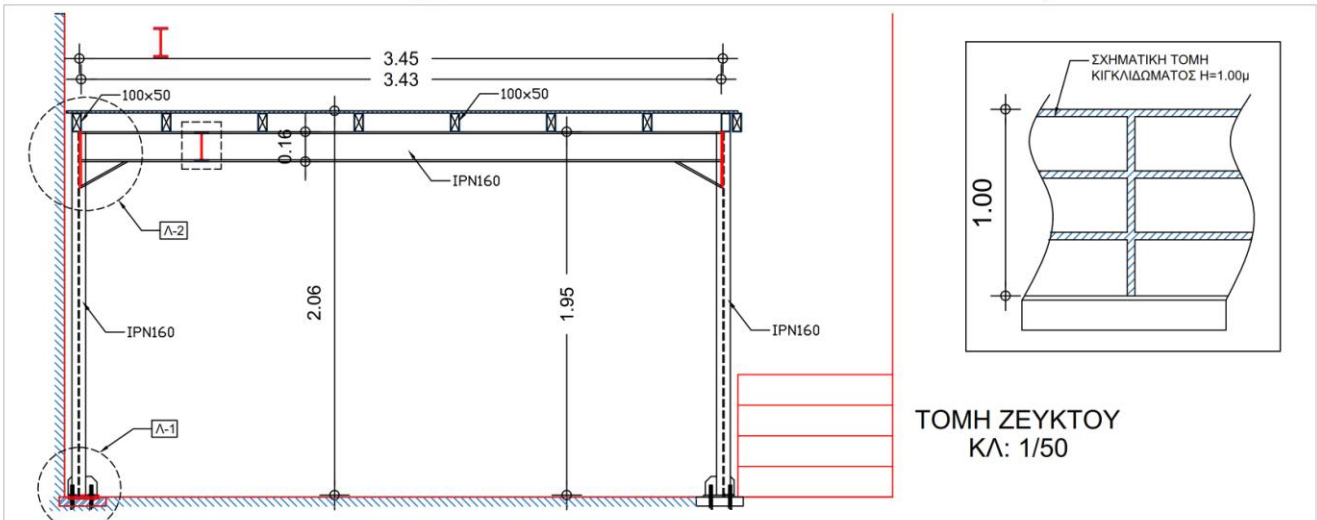
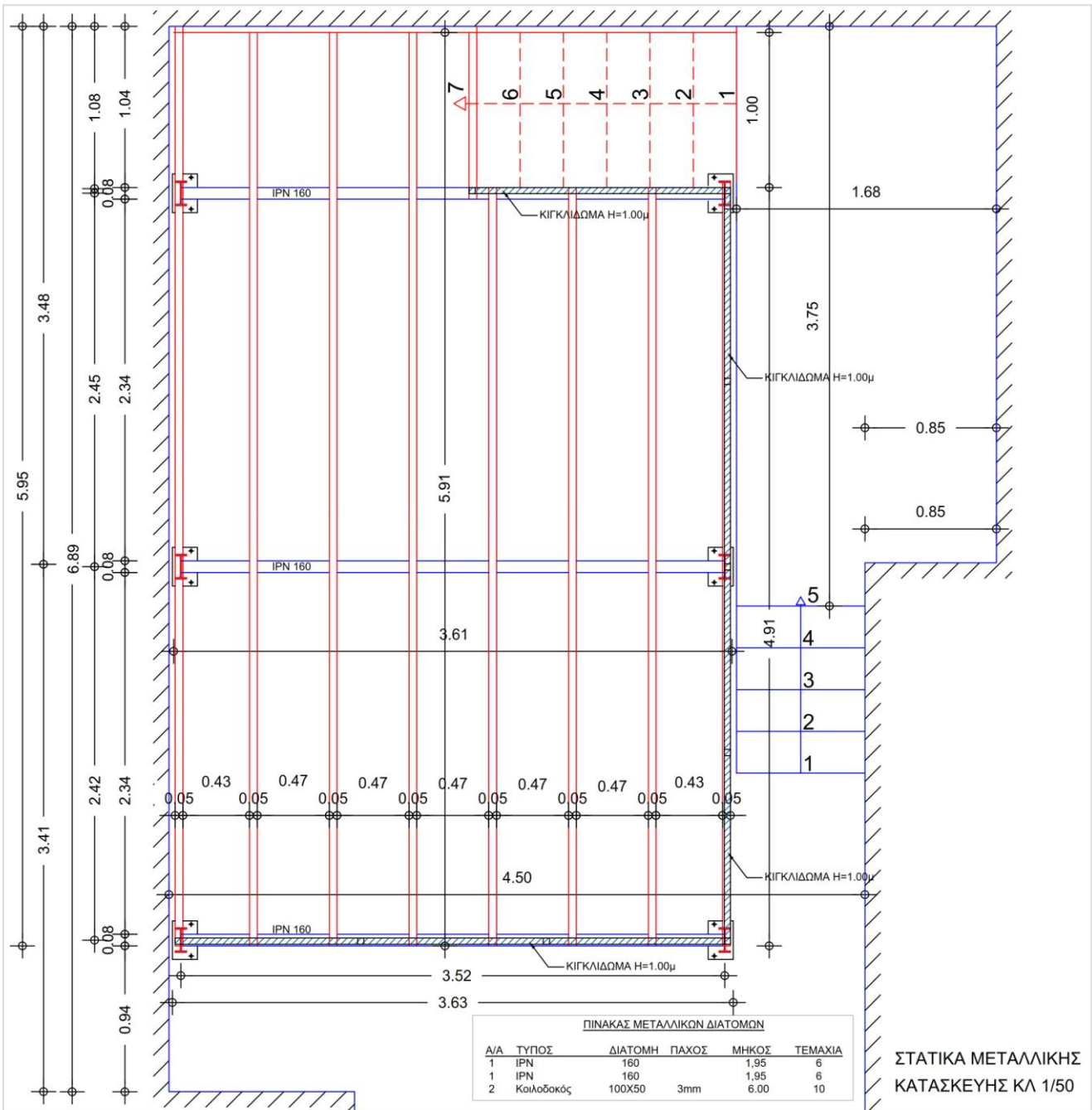
ανά 30εκ. τα οποία θα ηλεκτρολυθούν στον κύριο σκελετό. Το κόστος υλικών θα επιβαρύνει τον ανάδοχο.

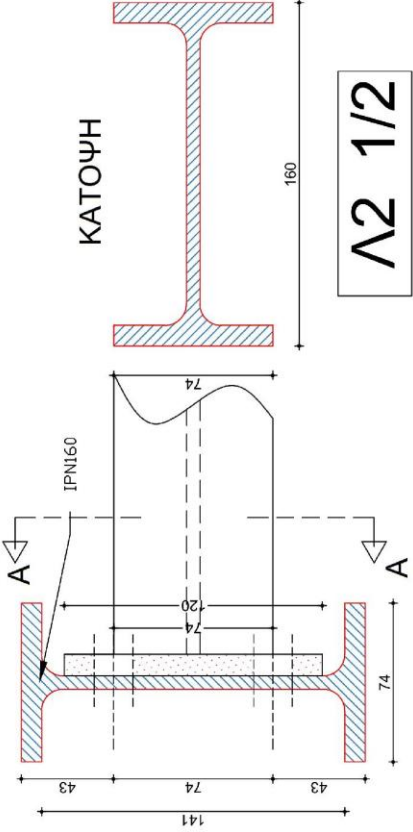
3.2. Μικροεπεμβάσεις τοπικού χαρακτήρα (μερεμέτια) που είναι απαραίτητες για την έντεχνη και αισθητικά και λειτουργικά άρτια ολοκλήρωση του έργου, έστω και αν δεν αναφέρονται της απαιτούμενες εργασίες ανά χώρο, ρητά δηλώνεται ότι περιλαμβάνονται στη παρούσα εργολαβία.

#### **4. ΠΑΡΑΔΟΣΗ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ**

Το έργο θα πρέπει να παραδοθεί σε ένα μήνα (30 ημέρες) από την σύναξής της σύμβασης με τον ανάδοχο και θα παραληφθεί μετά την γνωμοδότηση επιτροπής παραλαβής που θα οριστεί από το Νοσοκομείο .

**Εκτιμώμενο κόστος 6500,00€ με ΦΠΑ 24%**





**Λ2 1/2**

