



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
6η Υγειονομική Περιφέρεια
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΡΤΑΣ

ΑΡΤΑ 01-06-2021

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 53 /2021

ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΣΚΟΥΦΑ 117 ΣΤΗΝ ΑΡΤΑ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ ΤΟΥ Γ.Ν. ΑΡΤΑΣ

Η Διοίκηση του Γενικού Νοσοκομείου Άρτας έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ.ΔΣ 19/26-5-2021 ΘΕΜΑ 42^ο απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του καταστήματος στην οδό Σκουφά 117
2. Την αριθ.Δ.Σ 19/26-5-2021 ΘΕΜΑ 42^ο απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας και αξιολόγησης των προσφορών.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010(ΦΕΚ 112 Α/13-7-2010) περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών διοικητικών και αυτοδιοικήτων οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ.715/79 «Περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου Προμηθειών, μισθώσεων και εκμίσθωσεων, εν γένει αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ανοικτό Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με κατάθεση σφραγισμένων προσφορών και στη συνέχεια με προφορικές προσφορές, για την εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος εμβαδού 226,45 μ2, που βρίσκεται στην πόλη της Άρτας και επί της δημοτικής οδού Σκουφά αριθμός 117 και του οποίου ακίνητου (καταστήματος) το Γ.Ν. Άρτας έχει την επικαρπία με κριτήριο την υψηλότερη τιμή.

ΑΡΘΡΟ 1 ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Οι ενδιαφερόμενοι, θα πρέπει να υποβάλλουν κλειστή προσφορά στο Γραφείο Προμηθειών του Γενικού Νοσοκομείου Άρτας μέχρι και την **22-06-2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00π.μ.** σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο θα αναφέρεται ευκρινώς:

- α) Η λέξη προσφορά με κεφαλαία γράμματα
- β) Ο πλήρης τίτλος του Νοσοκομείου «ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΤΑΣ»
- γ) Ο αριθμός πρωτοκόλλου του πλειοδοτικού διαγωνισμού και η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
- δ) Τα στοιχεία του αποστολέα

Οι Προσφορές, οι οποίες θα περιέλθουν στην υπηρεσία μας μετά την προαναφερόμενη ημερομηνία και ώρα θεωρούνται εκπρόθεσμες και δε γίνονται αποδεκτές. Επιστρέφονται δε στον αποστολέα τους χωρίς να αποσφραγιστούν. Το εμπρόθεσμο της κατάθεσης θα πιστοποιείται από τον αριθμό πρωτοκόλλου.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις **22-06-2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ στο Γραφείο Διοικητή του Γενικού Νοσοκομείου Άρτας**, ενώπιον της κατά νόμο τριμελούς επιτροπής, με ανοιχτές προσφορές, και δυνατότητας συνέχισης αυτού με προφορικές προσφορές και θα κατακυρωθεί στον πλειοδότη με απόφαση του Δ.Σ του Νοσοκομείου .

ΑΡΘΡΟ 2 ΜΙΣΘΙΟ

Ισόγειο κατάστημα εμβαδού 226,45 μ2. στην οδό Σκουφά 117

ΑΡΘΡΟ 3 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) χρόνια, αρχίζει δε από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, ημερομηνία την οποία θα φέρει και το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία, όταν συμπληρωθεί η πενταετία, μετά το πέρας της οποίας θα έχει εφαρμογή η παρ. 4 του άρθρου 61 του Π.Δ 34/95.

ΑΡΘΡΟ 4. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 1.200 ευρώ/ μήνα .Μαζί με το μίσθωμα καταβάλλεται και το εκάστοτε αναλογούν χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου (σήμερα είναι 3,6%).

Θα υπάρχει απαλλαγή μισθώματος για τους πρώτους δύο (2) μήνες της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η οποία μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος συμμετέχει στον πλειοδοτικό διαγωνισμό για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, προσκομίζοντας ειδικό πληρεξούσιο συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο.

ΑΡΘΡΟ 5 ΜΙΣΘΩΜΑ- ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ

Το μίσθωμα ορίζεται μηνιαίο καταβαλλόμενο το πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού μήνα προσκομίζοντας είτε μετρητά είτε επιταγή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Τραπεζικού Ιδρύματος.

Τούτο θα αναπροσαρμόζεται τη 1^η Ιανουαρίου εκάστου έτους σε ποσοστό 75% της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως υπολογίζεται από την Στατιστική Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 6 ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στον πλειοδοτικό διαγωνισμό πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας, ως εγγύηση συμμετοχής γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου με το **δέκα τοις εκατό (10%) του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους επί του οριζόμενου στην διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς**, δηλαδή το ποσό των **1.440 ευρώ**.

Η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί α) σε όλους όσους έλαβαν μέρος αλλά δεν αναδείχθηκαν τελευταίοι πλειοδότες, μετά την έγκριση του πρακτικού της δημοπρασίας. β) Ο τελευταίος πλειοδότης θα αντικαταστήσει την εγγύηση συμμετοχής με άλλη όμοια καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ποσού ίσου με το 10% του συνόλου των μισθωμάτων ενός έτους με βάση το μίσθωμα που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά τη λήξη ή τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης άτοκα, με τον όρο ότι θα έχει εκπληρώσει εμπρόθεσμα και με ακρίβεια όλους τους όρους της σύμβασης και τις υποχρεώσεις του καθώς επίσης και την εμπρόθεσμη παραλαβή του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 7 ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, προσκομίζοντας **και ο ίδιος βεβαίωση ότι δεν έχει χρέη προς το Νοσοκομείο** ότι δεν έχει ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές ή αν τυχόν έχει τέτοιες έχουν ήδη εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του ανελλιπώς και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, όπως και το συμφωνητικό μίσθωσης και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως. Αντικατάσταση εγγυητή απαγορεύεται.

Άρθρο 8 ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η κατάθεση προσφορών θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του , για δε τα νομικά πρόσωπα τους όπως ορίζεται κατωτέρω:

Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες Εταιρείες από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.

Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης Ε.Π.Ε. από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις.

Για τις Ανώνυμες Εταιρείες Α.Ε. από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο με το πρακτικό του όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα επί ποινή αποκλεισμού.

Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό τους Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 9 ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δεκτοί στον πλειοδοτικό διαγωνισμό γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες, ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα.

Στον πλειοδοτικό διαγωνισμό **δεν γίνονται δεκτοί**:

1. Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
2. Όσοι τελούν υπό πτώχευση ή άλλη ανάλογη κατάσταση. Όσοι τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία.
3. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με την νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία.
4. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή των φόρων σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία.
5. Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις ή δεν προσκομίσουν οποιοδήποτε από τα κατωτέρω αναλυτικά αναφερόμενα δικαιολογητικά ή δεν παρουσιάσουν εγγυητή κατά το άρθρο 7.

Άρθρο 10 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο μισθωτής με τη συμμετοχή στον διαγωνισμό δηλώνει ότι το επισκέφθηκε από πριν, το εξέτασε, το βρήκε κατάλληλο και χωρίς ελαττώματα, του άρεσε απόλυτα για το σκοπό που το προορίζει και αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης. **Ο μισθωτής θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δηλώνει ότι γνωρίζει την κατάσταση του μισθίου.**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στον πλειοδοτικό διαγωνισμό απαιτείται να καταθέσει επί ποινή αποκλεισμού τα κατωτέρω δικαιολογητικά:

1. Αντίγραφο της ταυτότητας ή του διαβατηρίου είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου καθώς και του αξιόχρεου εγγυητή.
2. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσης.
3. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό πτώχευση ή υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση. Το πιστοποιητικό θα πρέπει να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.
4. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας συμμετέχοντα και εγγυητή του που ισχύουν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.
5. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας συμμετέχοντα και εγγυητή του που ισχύουν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας
6. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Νοσοκομείου, που να αφορά τον συμμετέχοντα (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) και τον εγγυητή ότι δεν έχουν ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς το Νοσοκομείο ή αν τυχόν έχει τέτοιες έχουν ήδη εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του ανελλιπώς.
7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό ή του νόμιμου εκπροσώπου του περί του ότι
 - α) έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
 - β) δεν έχουν αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου.

Την ίδια υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

Όλα ανεξαρτήτως των έγγραφα που θα κατατεθούν οφείλουν να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού είτε πρωτότυπα είτε επικυρωμένα φωτοαντίγραφα από δημόσια αρχή.

ΑΡΘΡΟ 11 ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός είναι πλειοδοτικός, φανερός, γραπτός και προφορικός και διεξάγεται κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα από την Επιτροπή σε δημόσια συνεδρίαση. Ο διαγωνισμός δύναται να συνεχίζεται και πέραν της ώρας λήξης του διαγωνισμού εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Σχετικά με τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η οικεία Επιτροπή και η απόφασή της καταχωρείται στα πρακτικά.

Η Επιτροπή παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής του.

Στη συνέχεια η Επιτροπή μονογραφεί ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφαση της περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία ως μη πληρούντος τους όρους της παρούσας διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.

Ακολούθως ελέγχονται οι οικονομικές προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλει νομίμως όλα τα δικαιολογητικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Τελευταίος πλειοδότης – μισθωτής ανακηρύσσεται αυτός που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μίσθωμα.

Μετά την λήξη του διαγωνισμού το πρακτικό διενέργειας υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του, ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρος υπεύθυνος μετά του τελευταίου πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος της ενστάσεως διαιρέσεως και διζήσεως.

Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται από τον πρόεδρο της επιτροπής εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών.

Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται, κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη και εγγυητή αυτού με ελάχιστο όριο προσφοράς το επ' ονόματι του κατακυρωθέν ποσό και καταπίπτει σε βάρος του η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

ΆΡΘΡΟ 12 ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δ.Σ εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκρίθηκε από το Δ.Σ λόγω ασύμφορου αποτελέσματος.
- β) μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά. Σε αυτήν την περίπτωση ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.
- γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος του διαγωνισμού αποφάσεως της διοικητικής αρχής αυτός δεν παρουσιάστηκε εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

Οι επαναληπτικοί διαγωνισμοί γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δ.Σ. που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευμένης πέντε τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας

Η επανάληψη ενεργείται επί της βάσει της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΆΡΘΡΟ 13 ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Το πρακτικό του διαγωνισμού με τα δικαιολογητικά συμμετοχής διαβιβάζονται στην επιτροπή Διαγωνισμού, που θα αποφασίσει περί της κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος, η οποία μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν το κρίνει ασύμφορο και να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο πλειοδότη ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό λόγω παραβάσεως τύπου της διαδικασίας ή για άλλο απολύτως αιτιολογημένο λόγο. Στις περιπτώσεις αυτές ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου λόγω μη εγκρίσεως του πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσας αρχή του.

Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο πλειοδότη γίνεται με επιδοτήριο έγγραφο που υπογράφεται από τον επιδίδοντα και τον παραλαμβάντα. Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του πλειοδότη να το παραλάβει θυροκολλείται στην κατοικία αυτού και συντάσσεται έκθεση στην οποία υπογράφουν δύο μάρτυρες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται και στον εγγυητή του πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 14 ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Αν ο πλειοδότης έχει εκκρεμείς οικονομικές οφειλές με το Νοσοκομείο , πριν την υπογραφή της σύμβασης , η οποία θα λάβει χώρα το αργότερο πέντε (5) ημέρες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού , θα πρέπει να εξοφλήσει το σύνολο των οφειλών του προς το νοσοκομείο, διαφορετικά το μίσθιο θα κατακυρωθεί στον επόμενο πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την κατακύρωση ή έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Γενικού Νοσοκομείου Άρτας χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του οι οποίοι ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. **Πάντως από τη λήξη της προθεσμίας αυτής η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.**

ΑΡΘΡΟ 15. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για δραστηριότητες που προστατεύονται από το Π.Δ 34/95.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί στην κατοχή του μισθίου να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση και γενικά να το διατηρεί σε καλή κατάσταση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
3. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επισκευάσει το ακίνητο σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και το παράρτημα που συνοδεύουν την διακήρυξη. Με τη μελέτη που θα συνταχτεί από την Τεχνική υπηρεσία του Νοσοκομείου θα εξειδικεύονται περαιτέρω οι εργασίες . Το Νοσοκομείο αναλαμβάνει την έκδοση της οικοδομικής άδειας .
4. Όλες οι δαπάνες που θα γίνουν στο μίσθιο, που αφορούν μόνιμες κατασκευές, είτε επωφελείς είτε αναγκαίες είτε και πολυτελείς θα παραμένουν προς όφελος του μισθίου μετά την λύση ή λήξη της μίσθωσης χωρίς να γεννά δικαίωμα αφαίρεση ή καταβολής αποζημιώσεως εκ μέρους του εκμισθωτή.
5. Ρητά συμφωνείται, ότι οποιαδήποτε εγκατάσταση έγινε στο μίσθιο ή τοποθετήθηκαν κινητά, τα οποία είναι πλέον εμπεπηγμένα στο έδαφος και η απομάκρυνσή τους θα προκαλέσει φθορά στο μίσθιο, αυτά παραμένουν μετά την λήξη της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου.
6. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο μίσθιο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Νοσοκομείο και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές (Πολιτοδομία, Τεχνική Υπηρεσία). Για όλες τις εργασίες και διαρρυθμίσεις κ.λ.π. (πάντα ύστερα από έγκριση

από το Νοσοκομείο και τις αρμόδιες αρχές), όλα τα έξοδα θα επιβαρύνουν το μισθωτή καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές στο ΙΚΑ κ.λ.π.

7. Οι γενόμενες επισκευές - προσθήκες οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, παραμένουν μετά τη λήξη της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου, χωρίς απολύτως καμία υποχρέωση του εκμισθωτή προς αποζημίωση του μισθωτή, ούτε και κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού. Σε περίπτωση που γίνουν κατασκευές, προσθήκες κ.λ.π. στο μίσθιο άνευ αδείας κατά τα ανωτέρω του Νοσοκομείου, δύναται ο εκμισθωτής να αξιώσει αζημίως την αποξήλωση των κατασκευών και επαναφορά του μισθίου στην πρότερα κατάσταση, θα θεωρείται δε σπουδαίος λόγος καταγγελίας της σύμβασης.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υλοποιήσει τις εργασίες που αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ που επισυνάπτεται, ο προϋπολογισμός είναι ενδεικτικός και δεν συνεπάγεται υποχρέωση για επένδυση του συγκεκριμένου ποσού.

Η εκτέλεση των εργασιών και η ολοκλήρωσή τους θα βεβαιωθούν από την τεχνική υπηρεσία του Νοσοκομείου.

Η επισκευή της στέγης ολόκληρου του οικήματος (συμπεριλαμβανομένου και τα 17,10 μ² του διπλανού καταστήματος επικαρπίας του Νοσοκομείου Σκουφά 119) , θα πραγματοποιηθεί από τον πλειοδότη του μεγαλύτερου μισθίου ακινήτου (οδός Σκουφά 117).

Όποια επιπλέον εργασία απαιτηθεί , η οποία δεν περιγράφεται στη συνημμένη τεχνική έκθεση , θα βαρύνει τον μισθωτή. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.

Αν ο πλειοδότης εκμισθώσει και τα δύο ισόγεια καταστήματα επί της Σκουφά (αριθμ. 117 και αριθμ. 119) έχει δικαίωμα ενοποίησης και των δύο καταστημάτων.

8. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, σύμφωνα με την αριθ. 13/08 (ΦΕΚ 1506Β/08) Πυροσβεστική Διάταξη όπως ισχύει και γενικά με την ισχύουσα Νομοθεσία, για την έκδοση και ανανέωση του πιστοποιητικού πυρασφάλειας, για την αμοιβή του μηχανικού που θα ελέγξει τις εγκαταστάσεις πυρασφάλειας ή τυχόν θα επικαιροποιήσει τα σχέδια, εφόσον απαιτείται, καθώς και τις εργασίες συντήρησης, προσθήκης ή εκσυγχρονισμού της εγκατάστασης πυρασφάλειας, Προκειμένου να εναρμονιστεί με τις απαιτήσεις της τρέχουσας νομοθεσίας. Επίσης η αγορά του απαιτούμενου πυροσβεστικού εξοπλισμού βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή.
9. Ο μισθωτής υποχρεούται να συνδέσει επ' ονόματί του εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος τις παροχές ρεύματος και ύδατος υπογράφοντας τις σχετικές συμβάσεις με ΔΕΗ και ΔΕΥΑΑ. Η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος βαρύνει τον μισθωτή.
10. Ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς που βαρύνει το ακίνητο, δημόσιου ή δημοτικού. Επίσης, βαρύνεται με το σύνολο του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου (3,6%) ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο, όπως βαρύνεται και με τον συμπληρωματικό φόρο.

ΑΡΘΡΟ 16 ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ

1. Η ολική ή μερική παραχώρηση του μισθίου σε τρίτον δεν επιτρέπεται εκτός από αντίθετη συμφωνία των μερών. Επιτρέπεται πάντως μετά τριετία από

τη σύναψη της μίσθωσης η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε εταιρία προσωπική ή περιορισμένης ευθύνης, που θα συσταθεί με ελάχιστη συμμετοχή και του μισθωτή κατά ποσοστό 35%. Έναντι του εκμισθωτή ευθύνονται εις ολόκληρον και ο μισθωτής και η εταιρία στην οποία παραχωρήθηκε η χρήση του μισθίου. Μεταβολή των προσώπων των εταίρων με σύμβαση, εκτός από το πρόσωπο του μισθωτή, επιτρέπεται για μία φορά. Δεύτερη μεταβολή επιφέρει λύση της μίσθωσης, εκτός αν υπάρχει έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Στις περιπτώσεις αυτές πρέπει να γνωστοποιείται εγγράφως στον εκμισθωτή μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών τόσο η σύναψη των συμβάσεων όσο και τα στοιχεία εκείνων προς τους οποίους έγινε η παραχώρηση. Στις περιπτώσεις αυτές το καταβαλλόμενο μίσθωμα αυξάνεται κατά 20%.

2. Αν συναφθεί υπομίσθωση, παρά την απαγόρευση της προηγούμενης παραγράφου, ο ιδιοκτήτης ή ο εκμισθωτής μπορεί να καταγγείλει τη μίσθωση χωρίς να υποχρεούται να αποζημιώσει το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 17 ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Η σιωπηρά αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 18 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

1. Το Νοσοκομείο δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του μισθίου των οποίων έχει λάβει γνώση ο μισθωτής μη υποχρεούμενου σε μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης ή αποζημίωσης του μισθωτή.
2. Σε περίπτωση καταστροφής του μισθίου εκ λόγου ανωτέρας βίας σεισμού κ.λ.π. εξαιτίας του οποίου ήθελε καταστεί ακατάλληλο το μίσθιο η παρούσα μίσθωση θα λύεται αζημίως για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη άνευ ετέρου τινός και δεν θα αναβιώνει η μίσθωση μετά την ανακατασκευή.
3. Η παράβαση οιασδήποτε των όρων της παρούσας, που θεωρούνται και συνομολογούνται όλοι ουσιώδεις όπως και μη εμπρόθεσμη πληρωμή του μισθώματος με ολόκληρο το εκάστοτε νόμιμο χαρτόσημο που βαρύνει τον μισθωτή, παρέχει το δικαίωμα στον εκμισθωτή(Νοσοκομείο) να θεωρήσει λυμένη τη σύμβαση και να εξώσει τον μισθωτή από το μίσθιο σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΚΠολΔικ. Σε αυτή την περίπτωση η καταβληθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή λόγω συμφωνημένης ποινικής ρήτρας και αποζημίωσης.

Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση υπό του Νοσοκομείου οποιουδήποτε δικαιώματος του άπαξ ή κατ'επανάληψη δε θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του.

ΑΡΘΡΟ 19 – ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, ίση με την αξία των φθορών που θα διαπιστώσει η αρμόδια Υπηρεσία του Νοσοκομείου. Μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης για οποιονδήποτε λόγο ο μισθωτής εντός δεκαπέντε ημερών από την κοινοποίηση σχετικού εγγράφου υποχρεούται να εκκενώσει το ακίνητο από τις εγκαταστάσεις τα έπιπλα του και τον εξοπλισμό του με δικές του δαπάνες και να αποκαταστήσει επίσης με δικές

του δαπάνες τυχόν ζημίες που προκάλεσε στο χώρο και στις εγκαταστάσεις του Δήμου και να το αποδώσει άδαιο και ελεύθερο.

ΑΡΘΡΟ 20 ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η μίσθωση να διέπεται από τους παραπάνω συμβατικούς όρους. Κατά τα λοιπά που δεν διαλαμβάνονται στην παρούσα, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ του Π.Δ.715/79 και Π.Δ.34/95, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και οι διατάξεις 574 και επόμενα του Α.Κ.

ΑΡΘΡΟ 21 ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του Νοσοκομείου δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου στον πίνακα ανακοινώσεων του Νοσοκομείου. Περίληψη αυτής δημοσιεύεται σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες : 1. Μαχητής , 2. Ηχώ της Άρτας.

Η διακήρυξη και περίληψη αυτής ανακοινώνονται στο διαδικτυακό τόπο του Νοσοκομείου.

Τα έξοδα δημοσίευσης καταβάλλονται από τον τελευταίο πλειοδότη της δημοπρασίας και εξοφλούνται πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου.

Άρθρο 22 (Πληροφόρηση ενδιαφερομένων)

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης του διαγωνισμού παρέχονται στο γραφείο Προμηθειών τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, , τηλέφωνο 2681361128

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δημοπρασίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: Α

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΚΟΥΦΑ**

ΓΕΝΙΚΑ

Πρόκειται για ισόγειο κτίσμα που ανήκει στο Αλεξοπουλειο ίδρυμα και την επικαρπία του κτιρίου έχει το ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΤΑΣ.

Το κτίριο έχει εμβαδό E= 243,45 μ² σε οικόπεδο E=243,45 μ² .

Το οικόπεδο δηλαδή είναι καλυμμένο σε ποσοστό 100%

Το κτίσμα αποτελείται από δυο χώρους (καταστήματα).

Το ένα κατάστημα που σήμερα λειτουργεί σαν αναψυκτήριο είναι εμβαδού 17.10 μ² με πρόσοψη στην οδό Σκουφά.

Το υπόλοιπο κατάστημα που αφορά η παρούσα διακήρυξη για την εκμίσθωση) που σήμερα είναι κενό έχει εμβαδό 226,45 μ² και πρόσοψη επί της Σκουφά αλλά έχει και έξοδο από την οδό Νόρμαν.

Το κατάστημα φαίνεται στην κάτοψη με στοιχεία (.....) που συνοδεύει την τεχνική έκθεση

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.

Το κτίριο είναι παλιό και σε κατάσταση που χρήζει επισκευής

Αποτελείται στην ουσία από ένα τμήμα επί της Σκουφά με πρόσοψη 9,70 μ και βάθος 12,00 μ.

Το τμήμα αυτό κατασκευάστηκε σε πρώτη φάση όπως φαίνεται και έχει στέγη με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου σε ξύλινο σκελετό και πλευρικούς τοίχους πέτρινους.

Η στέγη είναι προβληματική και υπάρχει εισροή υδάτων από την πλευρά του μικρού καταστήματος που λειτουργεί και γιαυτό χρειάζεται αντικατάσταση και λόγω παλαιότητας

Το υπόλοιπο κτίσμα κατασκευάστηκε σε δεύτερη φάση η δε κατασκευή του είναι πρόχειρη, και ακατάλληλη.

Η στέγη αποτελείται από φύλλα αυλακωτής λαμαρίνας τα οποία έχουν σκουριάσει σε πολλά σημεία στηρίζεται σε ξύλινο σκελετό που κρίνεται ανεπαρκής .

Τμήμα της στέγης είναι από φύλλα αμιαντοτσιμέντου (ελλενιτ).

Η στέγη εδράζεται στους περιμετρικούς τοίχους πρόχειρα και στις πλευρές όπου δεν υπάρχει καθόλου τοίχος στηρίζεται στους τοίχους των διπλανών ιδιοκτησιών η και μεσότοιχων.

Στο μέσον περίπου του κτιρίου και σε επαφή με το αριστερό όριο του οικοπέδου υπάρχει αποθήκη πάνω από τη στέγη που είναι κατασκευασμένη με φύλλα λαμαρίνας στηριγμένα σε πρόχειρο σκελετό και επικάλυψη πάλι με τον ίδιο τρόπο κατασκευής.

Η μια πλευρά της αποθήκης αυτής μήκους 5 μέτρων είναι από λιθοδομή.

Η αποθήκη έχει εμβαδό περίπου 20,00μ² και δεν επικοινωνεί με το ισόγειο κατάστημα .

Λείπει η σκάλα .

Η αποθήκη αυτή θα κατεδαφιστεί ως επικινδύνως ετοιμόρροπη.

Γενικά το κτίριο πρέπει να επισκευαστεί για να είναι λειτουργικό και ασφαλές.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι εργασίες που πρέπει να εκτελεστούν και που αφορούν το κτίριο και μόνο και δεν έχουν σχέση με τις όποιες παρεμβάσεις επιθυμεί να κάνει ο ενοικιαστής για να διαμορφώσει το κατάστημα σύμφωνα με τις ανάγκες του είναι :

- Αποξήλωση ολόκληρης της στέγης(συμπεριλαμβάνεται και το τμήμα της στέγης πάνω από το μικρό κατάστημα που λειτουργεί) καθώς και της υπάρχουσας αποθήκης πάνω από το ισόγειο και απομάκρυνση των προϊόντων κατεδάφισης
- Ανακατασκευή της στέγης (σύμφωνα με τη μελέτη της τεχνικής υπηρεσίας)

Στο τμήμα προς την οδό Σκουφά η στέγη θα γίνει ξύλινη με ρωμαϊκά κεραμίδια με τις προδιαγραφές που προβλέπονται(μόνωση 5 εκατ. τύπου DOW, μεμβράνη υγρομόνωσης).

Στο υπόλοιπο τμήμα που σήμερα είναι με φύλλα λαμαρίνας θα αντικατασταθούν με πάνελς οροφής πάχους 6 εκατ. σε σκελετό μεταλλικό .

Στο τμήμα αυτό θα αλλάξουν οι κλίσεις τις στέγης προκειμένου να διευκολύνεται η απομάκρυνση των ομβρίων υδάτων

- Για τη σωστή έδραση της στέγης στους περιμετρικούς τοίχους αλλά και για την έντεχνη κατασκευή στη στέψη των τοίχων θα κατασκευαστεί σενάζ με οπλισμένο σκυρόδεμα

- Θα τοποθετηθούν υδρορροές ανάλογης διατομής όπου απαιτείται για τα όμβρια.
- Στα σημεία η και στις πλευρές που λείπουν τμήματα η και ολόκληροι οι περιμετρικοί τοίχοι και όπου απαιτείται θα κατασκευαστούν με διπλό δομικό τοίχο και μόνωση .
- Οι τοίχοι θα επιχριστούν και θα βαφούν.
- Θα ανακατασκευαστεί το τμήμα όπου περιλαμβάνει την κουζίνα και το W.C.
- Επιπλέον θα συνδεθεί η αποχέτευση με το δίκτυο της ΔΕΥΑΑ. (έχει πληρωθεί το τέλος σύνδεσης με τη ΔΕΥΑΑ)
- Θα αντικατασταθεί ο ηλεκτρικός πίνακας.
- Θα γίνει επίστρωση του Δαπέδου με πλακίδια γρανίτη.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Αποξήλωση της στέγης και της υπερυψωμένης αποθήκης με απομάκρυνση των προϊόντων κατεδάφισης	5.000,00 €
2	Αποκατάσταση βλαβών και ατελειών στην περιμετρική τοιχοποιία με κατασκευή οπλισμένου σενάζ για έδραση της στέγης	3.000,00 €
3	Κατασκευή νέου σκελετού ξύλινου με εμποτισμένη ξυλεία για τμήμα της στέγης με επικάλυψη με κεραμίδι και τμήματος με μεταλλικό σκελετό και επικάλυψη με πάνελς οροφής πάχους 6 εκατοστών	15.000,00 €
4	Επισκευή περιμετρικής τοιχοποιίας και επίχρισμα	9.000,00 €
5	Επίστρωση δαπέδων με πλακίδια γρανίτη	7.000,00 €
6	Κουζίνα - WC	3.000,00 €
7	Αντικατάσταση ηλεκτρικού πίνακα	2.000,00 €
8	Χρωματισμοί τοίχων	3.000,00 €
9	Υδραυλική εγκατάσταση (σύνδεση αποχέτευσης με το δίκτυο της ΔΕΥΑΑ)	2.000,00 €
10	Ανακατασκευή υπερυψωμένης αποθήκης με μεταλλικό σκελετό και πάνελς	3.000,00 €
11	Πλακάκια δαπέδου	7.000,00 €
12	Απρόβλεπτες εργασίες	3.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ		62.000,00 €
ΦΠΑ		14.880,00 €
ΣΥΝΟΛΟ		76.880,00 €
Προς στρογγυλ.		120,00 €
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		77.000,00 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Οι ποσότητες των εργασιών και ο προϋπολογισμός του κόστους που προκύπτει σύμφωνα με τις εκτιμήσεις τις Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου δεν είναι δεσμευτικά .

Ο ενδιαφερόμενος ενοικιαστής οφείλει ενυπόγραφα να λάβει γνώση για την υπάρχουσα κατάσταση και να κοστολογήσει για λογαριασμό του τις εργασίες. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να διεκδικήσει αποζημίωση αν το κόστος αυτό αυξηθεί ,και αντίστοιχα το Νοσοκομείο δεν έχει καμία απαίτηση σε περίπτωση μείωσης του κόστους των επισκευών

Οι εργασίες που προβλέπονται αφορούν και μόνο το κτίριο και το σκελετό του και όχι τις εργασίες που προφανώς θα εκτελεστούν για την εσωτερική διακόσμηση-διαμόρφωση, σύμφωνα με τις ανάγκες της επιχείρησης και οι οποίες αφορούν την επιχείρηση και μόνο.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν έντεχνα και με την επίβλεψη της τεχνικής υπηρεσίας του Νοσοκομείου.

Εφόσον κατά την κατασκευή προκύψουν απρόβλεπτες εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για την έντεχνη κατασκευή θα εκτελεστούν χωρίς καμία οικονομική απαίτηση του ενοικιαστή

Η οικοδομική άδεια είναι υποχρέωση του Νοσοκομείου.

Ο χρόνος εκτέλεσης των προβλεπόμενων εργασιών που αφορούν το κτίριο είναι δυο μήνες

Για το χρονικό διάστημα των δυο μηνών που θα εκτελούνται οι εργασίες δεν θα καταβάλλεται ενοίκιο.

Ο Διοικητής του Νοσοκομείου

ΝΤΑΚΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ