



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ  
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ  
6<sup>Η</sup> ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ  
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΤΑΣ

Άρτα 03-12-2015  
ΑΔΑ:

**ΤΜΗΜΑ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ**  
**Ταχ.Δ/νση : Λόφος Περάνθης**  
**47100 - ΑΡΤΑ**  
**Πληροφορίες : ΝΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**  
Τηλέφωνο : 2681361132  
Fax : 2681021414

#### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ : Δ.Σ. 194 / 2015

Η Διοίκηση του Γενικού Νοσοκομείου Άρτας με βάση:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ.715/79 «Περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου Προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων, εν γένει αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του
2. Τις διατάξεις του άρθρου 15, του Ν.Δ. 496/1974 «Περί Δημοσίου Λογιστικού των Ν.Π.Δ.Δ.»
3. Τη διάταξη της παρ.1 του άρθρου 79 του ν.3996/2011, σύμφωνα με την οποία, η εκμίσθωση των ακινήτων αποφασίζεται από το διοικούν το ΝΠΔΔ συλλογικό όργανο, δεν δύναται δε να συνομολογηθεί για περίοδο μακροτέρα των 12 ετών.
4. Την αριθμ. 40/30-09-2015 Θέμα 14<sup>ο</sup> πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Γ.Ν. Άρτας με την οποία αποφάσισε την προκήρυξη νέου πρόχειρου πλειοδοτικού διαγωνισμού με κατάθεση σφραγισμένων προσφορών για την εκμίσθωση του καταστήματος επί της οδού Σκουφά 119, του Γ.Ν. Άρτας

#### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ανοικτό Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος εμβαδού 14,50 μ<sup>2</sup> με πατάρι 10μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στην πόλη της Άρτας και επί της δημοτικής οδού Σκουφά αριθμός 119 και του οποίου ακινήτου (καταστήματος) το Γ.Ν. Άρτας έχει την επικαρπία.

Οι ενδιαφερόμενοι, θα πρέπει να υποβάλλουν κλειστή προσφορά στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Γενικού Νοσοκομείου Άρτας μέχρι και την **28-12-2015 ημέρα Δευτέρα** και ώρα **2:30μ.μ.** σε σφραγισμένο φάκελο , στον οποίο θα αναφέρεται ευκρινώς:

- α ) Η λέξη προσφορά με κεφαλαία γράμματα
- β) Ο πλήρης τίτλος του Νοσοκομείου «ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΤΑΣ»
- γ) Ο αριθμ. πρωτ. του πλειοδοτικού διαγωνισμού και η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
- δ) Τα στοιχεία του αποστολέα

Οι Οικονομικές Προσφορές, οι οποίες θα περιέλθουν στην υπηρεσία μας, μετά την προαναφερόμενη ημερομηνία και ώρα θεωρούνται εκπρόθεσμες και δε γίνονται αποδεκτές. Επιστρέφονται δε στον αποστολέα τους χωρίς να αποσφραγιστούν. Το εμπρόθεσμο της κατάθεσης θα πιστοποιείται από τον αριθμό πρωτοκόλλου. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις **29-12-2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.** στο Γραφείο Προμηθειών του Γενικού Νοσοκομείου Άρτας, ενώπιον της κατά νόμο τριμελούς επιτροπής, με κλειστές προσφορές, και δυνατότητας συνέχισης αυτού με προφορικές προσφορές και θα κατακυρωθεί στον πλειοδότη με απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.715/79 «Περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου Προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων, εν γένει αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται πενταετής (5 έτη), με έναρξη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

Το ελάχιστο ζητούμενο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00).

Το μίσθωμα θα καταβάλει ο μισθωτής το Νοσοκομείο το πρώτο πενήνήμερο (15) κάθε μισθωτικού-ημερολογιακού μήνα, η δε καταβολή θα αποδεικνύεται με την έκδοση γραμματίου είσπραξης, αποκλεισμένου παντός ετέρου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και αυτού του όρκου. Μαζί με το μίσθωμα καταβάλλεται και το εκάστοτε αναλογούν χαρτόσημα και ΟΓΑ χαρτόσημο.

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα του πλειοδότη και τελικά μισθωτή, θα είναι σταθερό για τα δύο (2) πρώτα έτη και στην συνέχεια για κάθε έτος θα αυξηθεί σε ποσοστό ίσο με το ποσοστό αύξησης του Δ.Τ.Κ. του προηγούμενου έτους.

Το Γενικό Νοσοκομείο Άρτας δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο κατάστημα.

Ο μισθωτής δε δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης κι εφεξής.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, με της προσήκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν με την σύμβαση εκμίσθωσης, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Το Γενικό Νοσοκομείο Άρτας έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου ακινήτου ή όταν ο μισθωτής δεν τηρήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του.

Οι προσφορές των πλειοδοτών θα ανακοινωθούν παρουσία του Προέδρου της επιτροπής του διαγωνισμού προφορικά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού «στις **29-12-2015, ημέρα Τρίτη**» και ο διαγωνισμός θα συνεχιστεί με προφορικές προσφορές μέχρι την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη. Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι μεγαλύτερη του ελαχίστου ορίου τουλάχιστον κατά 10%. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει τελικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

Οι προσφορές θα γραφούν στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού και θα υπογραφεί από τους πλειοδότες.

Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή εντάσεων ενώπιον της επιτροπής του διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικά επ' αυτής. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από την λήξη της διενέργειάς του.

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού θα προσκομίσουν υποχρεωτικά και επί ποινή αποκλεισμού από τον διαγωνισμό:

α) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν1599/1986 του κάθε διαγωνιζόμενου, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

β) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο-προσφερόμενο ελάχιστο μηνιαίο ποσό μισθώματος, ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό. Η εγγυητική επιστολή θα εκδοθεί υπέρ του συμμετέχοντος, θα αναφέρει τον αριθμό της διακήρυξης και θα ισχύει μέχρι της υπογραφής της σύμβασης μισθώματος ου ακινήτου.

Πριν την υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης αυτός υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υποχρεούται:

Να αυξήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγυητική επιστολή, ώστε αυτή να ανέλθει σε ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος ή να καταβάλει στο Νοσοκομείο ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος ως εγγύηση, η οποία και παραμένει μέχρι την λήξη της μίσθωσης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται εντός πέντε ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Σε περιπτώσει που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος, θα επαναληφθεί στις **05-01-2016 ημέρα Τρίτη** και ώρα 10:00πμ στο Γραφείο προμηθειών του Γ.Ν. Άρτας.

Περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση δύο (2) φορές στις ημερήσιες εφημερίδες της Άρτας :1. Μαχητής,

2. Ηχώ της Άρτας

**Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης θα βαρύνουν τον μισθωτή (Ν.3548/2007 άρθρ.4 & Ν.3801/2009 άρθρο 46).**

Επίσης, η διακήρυξη θα σταλεί για τοιχοκόλληση στους πίνακες ανακοινώσεων του Δήμου Αρταίων, της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας-περιφέρεια Ηπείρου και στο Επιμελητήριο Άρτας και θα αναρτηθεί στο site του Νοσοκομείου [www.gnartas.gr](http://www.gnartas.gr) καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων του Νοσοκομείου.

Πληροφορίες και διακηρύξεις θα δίνονται από το Οικονομικό Τμήμα του Νοσοκομείου, κάθε εργάσιμη ημέρα και ώρες **08:00-14:00** .

Για ότι δεν προβλέπεται από την παρούσα Διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 118/2007 όπως ισχύουν κάθε φορά.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ Γ. Ν. ΑΡΤΑΣ**

**ΚΑΤΣΑΚΙΩΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**