



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
6^Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΡΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ
Γραφείο : Προμηθειών
Ταχ.Δ/ση : Λόφος Περάνθη - ΤΚ: 47100- Άρτα
Τηλέφωνο : 2681361128 - Fax : 2681021414**

Άρτα, 09/12/2015

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘΜ. Δ.Σ/202/2015

Το Γενικό Νοσοκομείο Άρτας, κατόπιν της υπ'αριθμ.50/03-12-2015 (Θέμα 7^ο) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου με ΑΔΑ 73ΣΟ4690ΒΒ-9ΧΥ που αφορά σε έγκριση διενέργειας του διαγωνισμού καθώς και των τεχνικών προδιαγραφών

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, για την εκμίσθωση Πορτοκαλεώνα του Νοσοκομείου κληροτεμάχιο (107) εκτάσεως 8.291,48 μ², το οποίο περιέχει διακόσια είκοσι (220) πορτοκαλεόδεντρα και βρίσκεται στη περιοχή Γλυκόριζο Άρτας και του οποίου ακινήτου (κληροτεμάχιο 107) το Γ.Ν. Άρτας έχει την επικαρπία.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις **30-12-2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 στο Γραφείο Προμηθειών του Γενικού Νοσοκομείου Άρτας**, ενώπιον της κατά νόμο τριμελούς επιτροπής, με ανοιχτές προσφορές, και δυνατότητας συνέχισης αυτού με προφορικές προσφορές και θα κατακυρωθεί στον πλειοδότη με απόφαση του Δ.Σ του Νοσοκομείου.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις :α) του Π.Δ 715/79 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου Προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων, εν γένει αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», και β) Τις διατάξεις του Ν. 2741/99 περί εμπορικών μισθώσεων.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται δεκαετής (10 έτη), με έναρξη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

Το ελάχιστο μηνιαίο καταβαλλόμενο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό τω πενήντα ευρώ (50,00€) και το ετήσιο καταβαλλόμενο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των επτακοσίων είκοσι ευρώ (600,00€).

Το μίσθωμα θα καταβάλει ο μισθωτής στο Νοσοκομείο ανά εξάμηνο το πρώτο δεκαπενθήμερο (1-15) κάθε μισθωτικού –ημερολογιακού εξαμήνου, η δε καταβολή θα αποδεικνύεται με την έκδοση γραμματίου είσπραξης, αποκλεισμένου παντός ετέρου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και αυτού του όρκου. Μαζί με το μίσθωμα καταβάλλεται και το εκάστοτε αναλογούν χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου.

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα του πλειοδότη και τελικά μισθωτή, θα είναι σταθερό για το πρώτο έτος της μίσθωσης και για κάθε έτος (για το υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης) θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών του Καταναλωτή στο καταβαλλόμενο μίσθωμα (ετήσιο ή μηνιαίο) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης θα βαρύνουν τον μισθωτή .

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, με τις προσηκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν με την σύμβαση εκμίσθωσης, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Δίδεται το δικαίωμα στο μισθωτή η σταδιακή αλλαγή ποικιλίας των δέντρων με εμβολιασμό σε ποικιλίες όπως navelina, μανταρίνι, κλημεντίνη ή λεμονιά.

Το Γενικό Νοσοκομείο Άρτας έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου ακινήτου ή όταν ο μισθωτής δεν τηρήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του.

Οι προσφορές των πλειοδοτών θα ανακοινωθούν παρουσία του Προέδρου της επιτροπής του διαγωνισμού προφορικά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού «30-12-2015» και ο διαγωνισμός θα συνεχισθεί με προφορικές προσφορές μέχρι την ανάδειξη του τελικού πλειοδότη. Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι μεγαλύτερη του ελαχίστου ορίου τουλάχιστον κατά 10% . Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει τελικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

Οι προσφορές θα γραφούν στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού και θα υπογραφεί από τους πλειοδότες .

Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της επιτροπής του διαγωνισμού , η οποία αποφαινεται οριστικά επ' αυτής . Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από την λήξη της διενέργειάς του.

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού θα προσκομίσουν υποχρεωτικά και επί ποινή αποκλεισμού από τον διαγωνισμό :

α) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 του κάθε διαγωνιζόμενου, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα .

β) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του ΤΠΚΔ για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο-προσφερόμενο ελάχιστο ετήσιο ποσό μισθώματος, ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό .Η Εγγυητική επιστολή θα εκδοθεί υπέρ του συμμετέχοντος, θα αναφέρει τον αριθμό της διακήρυξης και θα ισχύει μέχρι της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου.

Πριν την υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης αυτός υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υποχρεούται :

Να αυξήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγυητική επιστολή, ώστε αυτή να ανέλθει σε ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος ή να καταβάλει στο Νοσοκομείο ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος ως εγγύηση, η οποία και παραμένει μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται εντός πέντε ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος , θα επαναληφθεί την 07-01-2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 στο Γραφείο Προμηθειών του Γ.Ν. Άρτας.

Περίληψη της διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στις ημερήσιες εφημερίδες της Άρτας:

1. «ΗΧΩ»
2. «ΜΑΧΗΤΗΣ»

Επίσης η διακήρυξη θα σταλεί για τοιχοκόλληση στους πίνακες ανακοινώσεων του Δήμου Αρταίων, της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας –Περιφέρεια Ηπείρου και στο Επιμελητήριο Άρτας και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Νοσοκομείου.

Πληροφορίες και διακηρύξεις δίνονται από το Οικονομικό Τμήμα του Νοσοκομείου, κάθε εργάσιμη ημέρα και ώρες 08.00-14.00

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΚΑΤΣΑΚΙΩΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ