

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ ΑΡΤΑΣ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Διακήρυξης Διαγωνισμού για τη συντήρηση και λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων του Γ.Νοσοκομείου και του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ. Άρτας

1. ΓΕΝΙΚΑ

Σκοπός της παρούσης είναι να καθορισθούν τα πλαίσια μέσα στα οποία θα γίνει η συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού του Νοσοκομείου και του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ.

2. ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΤΕΥΧΩΝ

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Σύμβαση
2. Τεχνική Προσφορά
3. Οικονομική Προσφορά
4. Διακήρυξη
5. Συγγραφή Υποχρεώσεων

3. ΟΡΟΛΟΓΙΑ-ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Όπου στα κείμενα του παρόντος τεύχους και της σύμβασης γίνεται χρήση των παρακάτω όρων η έννοια αυτών θα είναι η εξής:

- **ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ:** Το Γενικό Νοσοκομείο Άρτας.
- **ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ:** Το Κέντρο Φυσικής και Ιατρικής Αποκατάστασης Άρτας.
- **ΕΡΓΟ:** Το σύνολο των εργασιών και υποχρεώσεων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ των συμπεριλαμβανομένων στο αντικείμενο της παρούσης.
- **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ή ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:** Το Γενικό Νοσοκομείο Άρτας.
- **ΑΝΑΔΟΧΟΣ:** Το νομικό πρόσωπο στο οποίο ανατίθεται με τη σύμβαση η εκτέλεση του έργου.
- **ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ:** Το Γενικό Νοσοκομείο Άρτας.
- **ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:** Η Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου Άρτας.
- **ΣΥΜΒΑΣΗ:** Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του Αναδόχου, και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών.

- **ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ή ΕΠΙΒΛΕΨΗ:** Ο οριζόμενος από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ Μηχανικός ως αρμόδιος για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της εν λόγω σύμβασης και οι τυχόν οριζόμενοι με τον ίδιο τρόπο αναπληρωτές του.
- **ΕΡΓΑΣΙΑ:** Η κάθε είδους ενέργεια, επέμβαση ή φροντίδα που είναι απαραίτητη και αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο καταρτίζεται η παρούσα.
- **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ:** Το σύνολο των εργασιών και υποχρεώσεων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που περιλαμβάνονται στις παραγράφους 4, 5, 11 και 16 κατωτέρω.
- **Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ:** Το σύνολο των Η/Μ εγκ/σεων μηχανημάτων και συσκευών του Νοσοκομείου και του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ είτε εντός των κτιρίων που λειτουργούν ή θα λειτουργήσουν μέσα στον χρόνο ισχύος της συμβάσεως είτε εκτός αυτών, πλην των ιατρικών μηχανημάτων. Συνοπτικά περιγράφεται ο εν λόγω εξοπλισμός ως ακολούθως:
 - **ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΙ:** κυψέλη ΔΕΗ, κυψέλες διανομής μέσης τάσεως, μετασχηματιστές ισχύος με βοηθητικά συστήματα ασφαλείας, πεδία διανομής χαμηλής τάσεως ΔΕΗ & ηλεκτροπαραγωγών ζευγών, συστήματα διόρθωσης συνφ, σύστημα θεμελιακής γείωσης.
 - **ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΑ ΖΕΥΓΗ:** Η/Ζ κίνησης & φωτισμού, μετά των βοηθητικών τους εγκαταστάσεων, δηλ. πίνακες αυτοματισμών, δεξαμενή πετρελαίου κλπ.
 - **ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ & ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ:** πίνακες φωτισμού και κίνησης, πίνακες ΔΕΗ και ανάγκης, πίνακες χειρουργείων, ΜΕΘ, ΜΟΕ, ΜΤΝ, αυτοματισμοί, κλπ.
 - **ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ UPS:** UPS υποστήριξης χειρουργείων, ΜΕΘ, data room κλπ.
 - **ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ (BMS):** Πίνακες, κάρτες, ελεγκτές, δίκτυο καλωδίωσης, αισθητήρια, κλπ.
 - **ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ:** ασθενοφόροι, προσώπων, φορτίων, ηλεκτρικοί και υδραυλικοί, καθώς και ανελκυστήρες μεταφοράς εργαλείων χειρουργείων (“πάσσα”).
 - **ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΠΟΡΤΕΣ**
 - **ΑΤΜΟΣ:** ατμολέβητες, καυστήρες, δοχείο ημερήσιας κατανάλωσης, απαεριοτή, αντλίες τροφοδοσίας λεβήτων, αντλία τροφοδοσίας χημικών επεξεργασίας νερού, δίκτυα σωληνώσεων, ατμοπαγίδες, υποσταθμοί μείωσης πίεσης, δοχεία και αντλίες συμπυκνωμάτων κλπ.
 - **ΔΙΚΤΥΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ:** δεξαμενές, δίκτυα, μετρητές στάθμης κλπ.
 - **ΥΔΡΕΥΣΗ:** κεντρικές δεξαμενές, πιεστικό συγκρότημα (αντλίες, αεροσυμπιεστές, αυτοματισμοί), αποσκληρυντές, αντλίες, κυκλοφορητές, δίκτυα σωληνώσεων, boilers νερού χρήσης, βρύσες, νεροχύτες κλπ.
 - **ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ:** δεξαμενές αποστράγγισης μηχανοστασίων, δεξαμενή ανάδευσης και χλωρίωσης λυμάτων, δεξαμενή εξουδετέρωσης λυμάτων εργαστηρίων, δίκτυα σωληνώσεων και φρεατίων, μηχανισμοί πλύσης λεκανών WC, σιφώνια δαπέδου, αντλιοστάσια λυμάτων και ομβρίων κλπ.
 - **ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ:** πυροσβεστικά συγκροτήματα (αντλίες, κινητήρες, δοχείο διαστολής, πίνακας, αυτοματισμοί), δίκτυα σωληνώσεων, πυροσβεστικές φωλιές και κρουνοί κλπ.
 - **ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ-ΚΑΤΑΣΒΕΣΗ:** συστήματα πυρανίχνευσης και αυτόματης κατάσβεσης (κεντρικό, υποσταθμού, μαγειρείων, δεξαμενής πετρελαίου, data room κλπ), πίνακες, πυρανίχνευτές (καπνού, θερότητας κλπ), μπουτόν συναγερμού, σειρήνες, φωτιστικά ασφαλείας, καλωδιώσεις κλπ.
 - **ΠΙΣΙΝΑ:** ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμοί, μηχανοστάσιο πισίνας

- **ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ:** αντλίες, κυκλοφορητές, λέβητες θέρμανσης και νερού χρήσης, καυστήρες, δοχεία διαστολής, δίκτυα σωληνώσεων, θερμαντικά σώματα, κλπ.
- **ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ:** αντλίες, κυκλοφορητές, ψυκτικά συγκροτήματα, πύργοι ψύξης, τοπικές κλιματιστικές μονάδες ανεμιστήρα-στοιχείου (FCU's), κεντρικές κλιματιστικές μονάδες (AHU's), μονάδες αερισμού-θέρμανσης (ΜΑΘ), κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου (split units), αερόθερμα ατμού, δίκτυα σωληνώσεων και αεραγωγών, ανεμιστήρες και δίκτυα εξαερισμού κλπ.
- **ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΨΥΞΗΣ:** ψυκτικοί θάλαμοι, ψυγεία κάθε τύπου, τράπεζες αίματος, ψύκτες πόσιμου νερού κλπ.
- **ΙΑΤΡΙΚΑ ΑΕΡΙΑ** (O₂ – N₂O – ΠΕΠΙΕΣΜΕΝΟΣ ΑΕΡΑΣ – KENO – CO₂ – N₂): κέντρα παραγωγής και υποσταθμοί διανομής, αυτοματισμοί, φιάλες, δίκτυα σωληνώσεων.
- **ΠΡΟΠΑΝΙΟ:** δίκτυα, φιάλες.
- **ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΙΚΟΣ ΚΛΙΒΑΝΟΣ:** κλίβανος, καυστήρες, ανεμιστήρας, καμινάδα κλπ.
- **ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΥΔΑΤΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΙΜΟΚΑΘΑΡΣΗΣ:** αποσκληρυντής, φίλτρα, συσκευές αντίστροφης όσμωσης, δεξαμενές, αντλίες, συσκευές UV, δίκτυα σωληνώσεων κλπ.
- **ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ:** κλίβανοι αποστείρωσης με ατμό δικτύου ή ατμογεννήτρια.
- **ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ-ΣΙΔΕΡΩΤΗΡΙΑ:** πλυντήρια, στεγνωτήρια, σιδερωτήριο, πρέσες ατμού, αεροσυμπιεστές κλπ.
- **ΜΑΓΕΙΡΕΙΑ:** βραστήρες, φούρνοι, μηχανές κοπής, θερμοθάλαμοι, ψυγεία, πλυντήρια κλπ.
- **ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ:** ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμοί.
- **ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ:** κλωβός προστασίας, συνδέσεις.
- **ΙΣΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ:** μπάρες, καλώδια, συνδέσεις.
- **ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** κέντρο, σύστημα αυτόματου τηλεφωνητή, σύστημα καταγραφής κλήσεων, σύστημα dect με ατομικές συσκευές και κεραίες, σύστημα αυτόματης ειδοποίησης (batch calling system) κλπ.
- **ΔΙΚΤΥΟ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗΣ:** πρίζες δικτύου, καλωδίωση, κατανεμητές κλπ.
- **ΕΝΔΟΣΥΝΕΝΝΟΗΣΗ-ΕΝΔΟΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ:** συσκευές, καλωδιώσεις.
- **ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΩΡΟΛΟΓΙΑ:** κεντρικό ρολόι και δευτερεύοντα ρολόγια, καλωδιώσεις.
- **ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ:** κεραίες, δίκτυα, συσκευές.
- **ΚΑΘΕ ΦΥΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ή ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ή ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ:** συσκευές fax και τηλεφωνικές, ηλεκτρικές θερμάστρες, κουζίνες, πλυντήρια οικιακού τύπου, ανεμιστήρες φορητοί και επιτοίχιοι, ειδικά φωτιστικά σώματα, φορητά UPS, κρεβάτια, γραφεία, καρέκλες, κλπ.
- **ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ** που εξυπηρετούν όλα τα παραπάνω.

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- Ιατρικά μηχανήματα: με τον όρο αυτό εννοούνται μηχανήματα και συσκευές που έρχονται σε άμεση ή έμμεση επαφή με τον ασθενή με σκοπό τη θεραπεία του, την εξέτάσή του ή την εξέταση βιολογικού υλικού του.
- Δεξαμενή υγρού Οξυγόνου.
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές, οθόνες Η/Υ, εκτυπωτές, σαρωτές.
- Φωτοαντιγραφικά μηχανήματα.
- Πυροσβεστήρες (φορητοί και οροφής).

4. ΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η συντήρηση αφορά και περιλαμβάνει: α) τη συνεχή, σε 24ωρη βάση και όλες τις ημέρες της εβδομάδας, εποπτεία και παρακολούθηση του Η/Μ εξοπλισμού του Νοσοκομείου , β) τη συνεχή, σε 8ωρη βάση και όλες τις ημέρες της εβδομάδας, εποπτεία και παρακολούθηση του Η/Μ εξοπλισμού του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ, την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του Η/Μ εξοπλισμού τους, την αντικατάσταση ή και επισκευή εξαρτημάτων ή συσκευών και μηχανημάτων, την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης (**διορθωτική συντήρηση**), καθώς και την **προληπτική συντήρηση** όπως περιγράφεται στην παράγραφο 11 παρακάτω.

Ειδικότερα σε ό,τι αφορά τις κεντρικές εγκαταστάσεις, στόχος είναι η πλήρης και αδιάλειπτη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ισχύος, ιατρικών αερίων, νερού χρήσης κρύου και ζεστού, νερού θέρμανσης, ατμού, κλιματισμένου αέρα, νερού πυρόσβεσης, η επεξεργασία λυμάτων (εξουδετέρωση-χλωρίωση) κλπ.

Εάν κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, το Νοσοκομείο ή το ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ προμηθευτεί κάποιο νέο μηχάνημα το οποίο περιλαμβάνεται, ως είδος, σε αυτά της παραγράφου 3 ανωτέρω, τότε ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει την ευθύνη συντήρησης του μηχανήματος μέχρι τη λήξη της εγγύησής του (και εφόσον δεν έχει συναφθεί σχετική σύμβαση μεταξύ Νοσοκομείου – προμηθευτή), και επιπλέον της αποκατάστασης βλαβών αυτού από τη λήξη της εγγύησης και μετά.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ με το υπάρχον προσωπικό, χωρίς επιπλέον αποζημίωση, θα αναλαμβάνει και μικρής έκτασης εργασίες κατασκευών και επέκτασης δικτύων όταν κρίνεται αναγκαίο, εφ' όσον αυτό δεν αποβαίνει σε βάρος της συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων, μετά από συνεννόηση και συνεργασία με τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Γενικώς στην ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ περιλαμβάνεται κάθε εγκατάσταση, συσκευή, μηχάνημα κλπ. του Η/Μ εξοπλισμού, πλην του εξοπλισμού που αναφέρεται ρητά ότι εξαιρείται (βλέπε ανωτέρω).

5. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η **στελέχωση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ** σε προσωπικό για τη συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού του Νοσοκομείου και του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ θα είναι κατ' ελάχιστον η εξής:

- **Ένας (1) Διπλωματούχος Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος ή Μηχανολόγος - Ηλεκτρολόγος Μηχανικός** Πολυτεχνείου
- **Δύο (2) Ηλεκτρολόγοι** (με άδειες εγκατ/τη ή συντ/τή Α & Γ ειδικότητας)
- **Τρείς (4) Υδραυλικοί** (με άδεια τεχνίτη Α τάξης, 1^{ης} ειδικότητας)
- **Τρείς (3) Θερμαστές** (με άδεια θερμαστή)
- **Ένας (1) Ψυκτικός** (με άδεια τεχνικού ψυκτικών εγκαταστάσεων 2^{ης} ειδικότητας)
- **Ένας (1) Ηλεκτρονικός** (με πτυχίο μέσης τεχνικής σχολής)
- **Ένας (1) Μηχανοτεχνίτης** (με πτυχίο μέσης τεχνικής σχολής ή αντίστοιχη εμπειρία)
- **Ένας (1) Συντηρητής κτιρίου** (με πτυχίο μέσης τεχνικής σχολής ή αντίστοιχη εμπειρία)

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται επίσης, για το χρονικό διάστημα ισχύος της Σύμβασης, να συμβληθεί με **Συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων**, το οποίο θα κατέχει την απαιτούμενη από το Νόμο άδεια, οι υποχρεώσεις του οποίου περιγράφονται στην παράγραφο 6.

Όλοι οι τεχνικοί του ΑΝΑΔΟΧΟΥ πρέπει να έχουν αποδεδειγμένα **επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών** στην ειδικότητά τους. Ειδικά για τους **θερμαστές**, στην περίπτωση που αποδεδειγμένα δεν δύνανται να καλυφθούν οι παραπάνω προϋποθέσεις, θα γίνονται δεκτοί θερμαστές με εμπειρία τουλάχιστον **δύο (2) έτη** σε εγκαταστάσεις ατμού, αντίστοιχης δυναμικότητας με αυτές του Νοσοκομείου Άρτας.

Όσον αφορά τον **Διπλ. Μηχανικό**, από την πενταετή εμπειρία του τουλάχιστον τα **δύο (2) έτη** θα είναι στη συντήρηση ή κατασκευή Η/Μ εγκαταστάσεων νοσοκομείων ή βιομηχανιών, με εγκαταστάσεις αντίστοιχης πολυπλοκότητας και μεγέθους με αυτές του Νοσοκομείου Άρτας.

Κάθε συμμετέχων στο διαγωνισμό υποχρεούται με **υπεύθυνη δήλωση** να δηλώσει ότι, σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε αυτόν, πριν την υπογραφή της σύμβασης θα καταθέσει υποχρεωτικά τα παρακάτω δικαιολογητικά για τα προσόντα των τεχνικών που θα απαρτίζουν το προσωπικό του:

α) Τις απαιτούμενες από το Νόμο **άδειες εργασίας**.

β) **Βεβαίωση εμπειρίας** εργασίας στην ειδικότητά τους, σύμφωνα με ανωτέρω.

γ) **Σύμβαση** με το Συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων, μαζί με τα απαραίτητα στοιχεία (άδειες κλπ).

Η εμπειρία θα αποδεικνύεται με βεβαίωση εργοδότη και τα αντίστοιχα ένσημα του ασφαλιστικού φορέα.

Ο **Διπλωματούχος Μηχανικός (Δ.Μ)** θα έχει πτυχίο αναγνωρισμένο από το Ελληνικό Κράτος και θα είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ) και ο Αριθμός Μητρώου ΤΕΕ θα γνωστοποιηθεί στο Νοσοκομείο πριν την υπογραφή της σύμβασης. Το τεχνικό προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα ενεργεί έχοντας την καθοδήγηση και την έγκριση του Δ.Μ. Ο Δ.Μ θα είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση του προγράμματος συντήρησης, θα επισκέπτεται τακτικά όλες τις Η/Μ εγκαταστάσεις για να διαπιστώνει την καλή λειτουργία, ενώ θα διαπιστώνει την καλή εκτέλεση των εργασιών από το σύνολο των τεχνικών που απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο. Θα παραβρίσκεται στο χώρο του Νοσοκομείου καθημερινά, εκτός αργιών, κατά την πρωινή βάρδια, καθώς και οποτεδήποτε απαιτηθεί, ανάλογα με τη σοβαρότητα της κατάστασης που θα παρουσιαστεί. Για το λόγο αυτό, η επικοινωνία με τον Δ.Μ του ΑΝΑΔΟΧΟΥ πρέπει να είναι δυνατή σε 24ωρη βάση. Σε κάθε περίπτωση θα συνεργάζεται με τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ Μηχανικό του Νοσοκομείου. Σε περίπτωση που, για κάποιο λόγο, οι θερμαστές δεν επαρκούν για την κάλυψη των υπηρεσιών, ο Δ.Μ του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα καλύπτει τις επιπλέον υπηρεσίες, όπως προβλέπεται από τη Νομοθεσία.

Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, μαζί με το αντίστοιχο τεχνικό προσωπικό του Νοσοκομείου, θα καλύπτουν ενιαία τη συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων: α) του Νοσοκομείου που περιγράφηκαν ανωτέρω, σε 24ωρη βάση και όλες τις ημέρες της εβδομάδος εργάσιμες και μη και β) του ΚΕ.Φ.ΙΑΠ σε 8ωρη βάση και όλες τις ημέρες της εβδομάδος εργάσιμες και μη.

Το πρόγραμμα εργασίας του προσωπικού θα καθορίζεται από τις εκάστοτε ανάγκες συντήρησης, ώστε να προκύπτει η σωστότερη δυνατή κάλυψη του Νοσοκομείου σε 24ωρη βάση και του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ. σε 8ωρη. Θα περιλαμβάνει όλους τους τεχνικούς (του Νοσοκομείου και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ). Θα καταρτίζεται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ σε συνεργασία με τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ. Θα παραδίδεται στον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ για έγκριση πριν την έναρξη ισχύος του και θα είναι σύμφωνο με την ισχύουσα βιομηχανική νομοθεσία.

Κάθε τεχνικός του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα εκτελεί **πέντε (5) οκτώωρες υπηρεσίες την εβδομάδα**, απασχολούμενος με τις εργασίες της προγραμματισμένης προληπτικής συντήρησης ή διορθωτικής συντήρησης ή με οποιαδήποτε άλλη εργασία προβλέπεται. Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, οι υπηρεσίες κάθε τεχνικού θα προκύπτουν από το μηνιαίο πρόγραμμα εργασίας, ανάλογα με τις ανάγκες του έργου. Από το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, τουλάχιστον **ένας ηλεκτρολόγος και ένας υδραυλικός θα εκτελούν πρωινή υπηρεσία τουλάχιστον τις καθημερινές** (δηλ. όλες τις ημέρες πλην Σαββάτου, Κυριακής και αργιών).

Το προσωπικό, με ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο, θα γνωρίζει άριστα τη δομή και λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων, δικτύων, μηχανημάτων και συσκευών και θα έχει στη διάθεση του όλο το 24ωρο τα απαραίτητα εργαλεία, σχέδια, prospectus, γραπτές οδηγίες κλπ, ώστε να είναι ανά πάσα στιγμή έτοιμο για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης προκύψει.

Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ υποχρεούται να φέρει κατά την απασχόλησή του στο Νοσοκομείο:

α) ομοιόμορφη ενδυμασία με τυπωμένο το λογότυπο της εταιρείας.

β) ειδικά υποδήματα για λόγους ασφαλείας του, όπου απαιτείται.

γ) κονκάρδα με τα προσωπικά στοιχεία.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να διαθέτει σε ετοιμότητα προσωπικό, ώστε να είναι δυνατή η αντιμετώπιση αιφνίδιων και επείγουσών βλαβών, καθ' όλο το 24ωρο και όλες τις ημέρες ισχύος της σύμβασης, όσων τεχνιτών και οποιουδήποτε εξοπλισμού απαιτείται προκειμένου να γίνεται γρήγορη και ασφαλής επισκευή των βλαβών μικρής έκτασης. Εάν η βλάβη είναι μεγαλύτερης έκτασης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναφέρει αμέσως στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, για να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα.

Όλα τα μέλη του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ υποχρεούνται να φέρουν μαζί τους, σε όλη τη διάρκεια της υπηρεσίας τους, συσκευή ασύρματης επικοινωνίας, εφόσον τους δοθεί από το Νοσοκομείο.

Όλα τα μέλη του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ υπόκεινται στην έγκριση του ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ Μηχανικού και του Νοσοκομείου.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να απομακρύνει από το εργοτάξιο αμέσως κάθε μέλος του προσωπικού του που κρίνεται ως ακατάλληλο ή δείχνει αμέλεια ασυγχώρητη ως προς τα καθήκοντά του ή συμπεριφέρεται άπρεπα, και να μην επαναπροσλάβει τούτο σε οποιαδήποτε εργασία που να έχει σχέση με το έργο, χωρίς τη συγκατάθεση της Επίβλεψης και του Νοσοκομείου. Το δικαίωμα της Επίβλεψης και του Νοσοκομείου δεν απαλλάσσει τον ΑΝΑΔΟΧΟ από την πλήρη ευθύνη του ως προς την ποσοτική και ποιοτική επάρκεια του προσωπικού του.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους του προσωπικού που χρησιμοποιεί στο έργο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ερευνά τους λόγους αποχώρησης. Αν η αποχώρηση γίνει με ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως. Σε κάθε περίπτωση, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να αναπληρώνει άμεσα τον υπάλληλο που αποχωρεί, με στέλεχος ίδιων τουλάχιστον προσόντων. Αν παρ' όλα αυτά ο υπάλληλος δεν αντικατασταθεί άμεσα, τότε θα υπάρξει περικοπή του λογαριασμού σύμφωνα με την Παράγραφο 25.

Σε περίπτωση που κάποιο μέλος του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ αδυνατεί για οποιοδήποτε λόγο να εκτελέσει την -βάσει του προγράμματος- προβλεπόμενη υπηρεσία, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να καλύψει το κενό με δική του ευθύνη. Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι δυνατό -και μόνο εφόσον δεν προκαλείται πρόβλημα στο Έργο- θα υπάρξει μείωση της αξίας της παρεχόμενης υπηρεσίας κατά το 1/14 της συμβατικής επί το αντίστοιχο χρονικό διάστημα της απουσίας. Αν η απουσία δημιουργεί πρόβλημα στη σωστή εκτέλεση του Έργου, είτε λόγω της διάρκειάς της είτε λόγω της ειδικότητας του τεχνικού, τότε θα υπάρξει περικοπή του λογαριασμού σύμφωνα με την Παράγραφο 25.

Κάθε εργαζόμενος του ΑΝΑΔΟΧΟΥ στο παρόν έργο δικαιούται τις νομιμες άδειες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Θα πρέπει όμως ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ να λάβει την απαραίτητη μέριμνα, ώστε αυτό να μην επηρεάζει την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία του Νοσοκομείου και του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ.

6. ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέσει το απαιτούμενο προσωπικό σύμφωνα με την παράγραφο 5, το οποίο θα επικουρείται από το προσωπικό που διαθέτει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τους κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΑ κλπ, ή συμπληρωματικά τους κανονισμούς ξένων τεχνολογικά προηγμένων χωρών.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα είναι υπεύθυνος για τη σωστή λειτουργία των εγκαταστάσεων σε 24ωρη βάση και όλες τις ημέρες της εβδομάδος εργάσιμες και μη, ανεξαρτήτως του τεχνικού προσωπικού που τυγχάνει να έχει υπηρεσία.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα τηρεί όλους τους κανόνες της εγκατάστασης, θα εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες για την πρόληψη ζημιών, θα επισκευάζει και θα αποκαθιστά τη λειτουργία σε κάθε περίπτωση βλάβης, σε όποια αιτία και αν οφείλεται (πλημμελής συντήρηση, εσφαλμένος χειρισμός, φυσιολογική ή όχι φθορά, ελαττωματικά υλικά, πλημμελής εγκατάσταση κλπ).

Επίσης, θα συμμορφώνεται με τις οδηγίες του ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ σε κάθε θέμα που έχει σχέση με τις εκτελούμενες εργασίες.

Γενικότερα ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να εκτελεί όλες τις εργασίες και ενέργειες εκείνες που απαιτούνται για τη σωστή συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού του Νοσοκομείου και του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ, όπως αυτός περιγράφεται ανωτέρω.

Εκτός των όσων αναφέρονται στην παράγραφο 5, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα παρέχει ειδικότερα τις κάτωθι υπηρεσίες:

Το **συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων** του ΑΝΑΔΟΧΟΥ είναι υποχρεωμένο:

- Να υποβάλλει εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης αναλυτικό **πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης** για κάθε ανελκυστήρα, με σαφώς καθορισμένα χρονικά διαστήματα ελέγχων και εργασιών ανά τμήμα και μηχανισμό ανελκυστήρα, που θα εξασφαλίζει την πληρότητα, με ασφάλεια και ελεγχόμενη ροή, των εργασιών συντήρησης. Το πρόγραμμα θα ελεγχθεί και ενδεχόμενα διορθωθεί και συμπληρωθεί από τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ Μηχανικό, θα συμφωνηθεί από κοινού και θα καταχωρηθεί σε ηλεκτρονική μορφή.
- Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να διατηρεί και ενημερώνει **βιβλίο παρακολούθησης** για κάθε ανελκυστήρα, όπως ορίζει η σχετική νομοθεσία, θεωρημένο από το φορέα ελέγχου και την Υπηρεσία βιομηχανίας της Νομ/κής Αυτοδ/σης Άρτας, στο οποίο θα αναγράφονται τα στοιχεία του ανελκυστήρα του οποίου αναλαμβάνεται ή διακόπτεται η συντήρηση, και επίσης θα καταχωρούνται όλες οι καθιερωμένες προληπτικές συντηρήσεις και θα υπογράφονται από το Συντηρητή και τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ Μηχανικό.
- Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να διατηρεί και ενημερώνει **ημερολόγιο** στο οποίο θα καταγράφονται καθημερινώς όλες οι παρατηρηθείσες βλάβες και ανωμαλίες των ανελκυστήρων, η αιτία τους (φυσιολογική φθορά, ελλιπής συντήρηση, κακή χρήση), οι ενέργειες που έγιναν για την αποκατάστασή τους, καθώς και τα ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν ή που απαιτούνται. Κάθε νέα εγγραφή στο βιβλίο θα υπογράφεται από τον συντηρητή και τον εκάστοτε υπεύθυνο του Νοσοκομείου (υπάλληλος τεχνικού τμήματος ή υπεύθυνος βάρδιας νοσηλευτικού προσωπικού) και θα θεωρείται από τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ Μηχανικό. Το ημερολόγιο αυτό θα φυλάσσεται στο γραφείο Συντηρήσεως του Νοσοκομείου.
- Να παρέχει 24ωρη κάλυψη για όλους τους ανελκυστήρες του Νοσοκομείου και του ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ, και ως εκ τούτου να είναι συνεχώς και σε 24ωρη βάση δυνατή η επικοινωνία μαζί του (σε σταθερό ή/και κινητό τηλέφωνο τα οποία θα γνωστοποιήσει στο Νοσοκομείο).
- Να πραγματοποιεί προληπτική συντήρηση όλων των ανελκυστήρων ανά τακτά χρονικά διαστήματα, όπως ορίζεται από τη σχετική νομοθεσία. Η προληπτική συντήρηση θα γίνεται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες, αφού πρώτα ειδοποιηθεί ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ Μηχανικός του Νοσοκομείου. Εργασίες συντήρησης μπορούν να γίνουν και σε άλλες ώρες, μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη του Επιβλέποντα. Κάθε εργασία συντήρησης θα

καταγράφεται στο βιβλίο του αντίστοιχου ανελκυστήρα και θα υπογράφεται από το συντηρητή και τον Επιβλέποντα Μηχανικό.

- Να βρίσκεται στο Νοσοκομείο ή στο ΚΕ.Φ.Ι.ΑΠ για επιδιόρθωση βλάβης εντός δύο (2) ωρών από τη λήψη της τηλεφωνικής ειδοποίησης.
- Να διαπιστώνει την αιτία κάθε βλάβης εντός 24 ωρών από την άφιξή του στο Νοσοκομείο, και να την αποκαθιστά εντός 72 ωρών, εκτός των περιπτώσεων που απαιτούνται επισκευές σε εργαστήριο (πχ. περιέλιξη κινητήρα ή πηνίων φρένων κλπ).
- Να τηρεί όλους τους κανόνες λειτουργίας της εγκατάστασης, να εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες για την πρόληψη ζημιών και να αποκαθιστά, χωρίς αποζημίωση, κάθε βλάβη.
- Να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τους χώρους μηχανοστασίων και φρεατίων των ανελκυστήρων.
- Να εκπαιδεύσει τους ηλεκτρολόγους του Νοσοκομείου στον απεγκλωβισμό ατόμων.

Οι **υδραυλικοί** του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, εκτός της συντήρησης των υδραυλικών εγκαταστάσεων όπως αυτές περιγράφηκαν ανωτέρω, θα εκτελούν υπηρεσίες στο κτίριο ιατρικών αερίων, όπου μεταξύ των υποχρεώσεων θα περιλαμβάνονται και οι εξής:

- Παράδοση-παραλαβή φιαλών ιατρικών αερίων στον εξωτερικό προμηθευτή για πλήρωση.
- Παράδοση-παραλαβή φιαλών οξυγόνου σε κλινικές, ασθενοφόρα και ασθενείς του Νοσοκομείου.

Επίσης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα είναι υπεύθυνος για τη διατήρηση της καλής κατάστασης της **κτιριακής υποδομής** και του ξενοδοχειακού εξοπλισμού του Νοσοκομείου. Ανάμεσα στα καθήκοντά του είναι: η επισκευή θυρών, παραθύρων, τζαμιών, κουφωμάτων, κλειδαριών, χειρολαβών, μηχανισμών θυρών, δαπέδων, σοβατεπιών, τοιχοποιίας, προστατευτικών τοιχοποιίας, ψευδοροφών, πλακιδίων δαπέδων και τοίχων, επιχρισμάτων, μονώσεων, ειδών υγιεινής, πάγκων, ντουλαπιών, επίπλων κλπ, καθώς και ο χρωματισμός επιφανειών όταν απαιτείται.

7. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Λόγω του είδους της εργασίας, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να εξασφαλίσει τις απαραίτητες άδειες για απασχόληση Υπερωριακή, Νυχτερινή και Κυριακών-αργιών. Για τις περιπτώσεις που απαιτείται εκτάκτως να καλείται για να απασχοληθεί προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα γίνονται όλες οι προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία ενέργειες με μέριμνα και ευθύνη αυτού.

8. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

Το μόνιμο τεχνικό προσωπικό που διαθέτει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, ειδικοτήτων ίδιων με αυτές του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, θα εργάζεται σε ενιαίο πρόγραμμα με το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Σε αντιστοιχία με τα όσα αναφέρθηκαν στην παράγραφο 5, σε περίπτωση που κάποιο μέλος του μόνιμου τεχνικού προσωπικού του Νοσοκομείου, αδυνατεί να εκτελέσει την -βάσει του προγράμματος- προβλεπόμενη υπηρεσία, το Νοσοκομείο υποχρεούται να καλύψει το κενό με δική του ευθύνη. Σε κάθε περίπτωση, ΑΝΑΔΟΧΟΣ και ΕΠΙΒΛΕΨΗ οφείλουν να συνεργάζονται με αμοιβαία εμπιστοσύνη για τη λύση οποιουδήποτε προβλήματος προκύψει.

Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της σύμβασης προσληφθεί από το Νοσοκομείο τεχνικό προσωπικό ειδικότητας ίδιας με κάποια από αυτές που διαθέτει το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, τότε το προσωπικό αυτό, αφού εκπαιδευτεί κατάλληλα και εξοικειωθεί με τις εγκαταστάσεις εργαζόμενο μαζί με το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, θα εκτελεί κανονικά υπηρεσία εντασσόμενο στο υπάρχον προσωπικό. Τυχόν προσλήψεις τεχνικού

προσωπικού από το Νοσοκομείο κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, δεν θα έχουν ως συνέπεια τη μείωση του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

9. ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ, ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ, ΕΡΓΑΛΕΙΑ

Όλα τα απαιτούμενα αναλώσιμα υλικά για τη συντήρηση όπως καύσιμα, λιπαντικά, αέρια κλπ, καθώς επίσης και όλα τα ανταλλακτικά και αναλώσιμα που απαιτούνται, πλην των περιπτώσεων βλαβών για τις οποίες ευθύνεται ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, προμηθεύονται με ευθύνη του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, ο οποίος επιβαρύνεται και τη σχετική δαπάνη.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να κάνει τη σχετική έρευνα αγοράς και να προτείνει τα υλικά που θεωρεί απαραίτητα για τις εκάστοτε ανάγκες συντήρησης, διατυπώνοντας εγγράφως τυχόν αντιρρήσεις του σε περίπτωση που δεν εγκρίνει τα υλικά που προμηθεύεται ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ.

Στις περιπτώσεις βλαβών που προέρχονται από ελλιπή ή πλημμελή συντήρηση των εγκαταστάσεων ή εσφαλμένους χειρισμούς του προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, και γενικά λόγω υπαιτιότητάς τους, οι σχετικές δαπάνες αποκατάστασης (εργασία και υλικά) θα βαρύνουν τον ίδιο τον ΑΝΑΔΟΧΟ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να εφοδιάσει το προσωπικό του με τα απαραίτητα **εργαλεία καθημερινής χρήσης**: κατσαβίδια, πολύμετρα, πένσες, κόφτες, κλειδιά κάθε τύπου (άλεν, πολύγωνα, γερμανικά κλπ), τσιμπίδες, κάβουρες, δράπανα, σφυριά, καλέμια, αρίδες, σιδηροπρίονα, δίσκοι κοπής, μπαλαντζές, αλφάδια, φακοί, μέτρα, σκάλες, πιστόλια σιλικόνης κλπ και γενικά τα απαραίτητα μέσα που απαιτούνται καθημερινά στην εργασία.

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ υποχρεούται να παρέχει, όποτε απαιτείται, στον ΑΝΑΔΟΧΟ **εργαλεία ειδικών εφαρμογών** (κομπρεσέρ, συσκευή ηλεκτροσυγκόλλησης, αναλυτής καυσαερίων, συσκευή απόφραξης αποχετεύσεων, πλυστικό μηχάνημα, κονφλέρ κλπ), τα οποία ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να χειρίζεται με προσοχή και να τα παραδίδει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ στην κατάσταση που τα παρέλαβε.

Σε περίπτωση απώλειας ή κακής χρήσης των παραπάνω εργαλείων, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να τα αντικαταστήσει και να τα παραδώσει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

10. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Λόγοι πρακτικοί, τεχνικοί ή άλλοι μπορεί να επιβάλλουν κάποια από τα μηχανήματα που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της σύμβασης, να αναλαμβάνονται, όσον αφορά τη συντήρηση ή/και τις επισκευές, από άλλα συνεργεία. Για τον λόγο αυτό, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα συνάπτει συμβάσεις ή θα καλεί απ' ευθείας τα συνεργεία αυτά, ανάλογα με την περίπτωση.

Οι ανωτέρω περιγραφείσες συμβάσεις -ή αντίστοιχα οι κλήσεις συνεργείων- θα γίνονται ύστερα από έλεγχο και έγκριση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, **θα επιβαρύνουν αποκλειστικά τον ΑΝΑΔΟΧΟ** και δεν θα έχουν ως συνέπεια τη μείωση του προσωπικού του.

Ειδικότερα, όσον αφορά τους **Μετασχηματιστές Ισχύος**, κάθε έτος δείγματα του μονωτικού ελαίου θα στέλνονται για έλεγχο σε αναγνωρισμένο εργαστήριο, με έξοδα του ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Ανάλογα με τα αποτελέσματα των μετρήσεων, θα ισχύουν τα κάτωθι:

- i. Σε περίπτωση που η διηλεκτρική αντοχή είναι μεγαλύτερη από 30 kV, δεν θα πραγματοποιείται ανασύσταση του ελαίου.
- ii. Σε περίπτωση που η διηλεκτρική αντοχή είναι μικρότερη από 30 kV, θα πραγματοποιείται ανασύσταση του ελαίου με έξοδα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Το κόστος ανασύστασης δεν θα βαρύνει τον ΑΝΑΔΟΧΟ, μόνο σε περίπτωση που έχει γίνει ανασύσταση ελαίου μέσα στο προηγούμενο από τη μέτρηση έτος.

Όσον αφορά το **Τηλεφωνικό Κέντρο**, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να συνάψει Σύμβαση προληπτικής & διορθωτικής συντήρησης με εταιρεία, η οποία θα έχει εξουσιοδότηση για επέμβαση στο τηλεφωνικό κέντρο της Siemens HiPath 4000 και θα περιλαμβάνει απαραίτητως τουλάχιστον τους κάτωθι όρους:

- Τεχνική υποστήριξη επί 24-ώρου βάσεως και 365 ημέρες το χρόνο.
- Ύπαρξη Help Desk στην εταιρεία για την εξυπηρέτηση των βλαβών.
- Χρόνος απόκρισης από την ανακοίνωση της βλάβης στο Help Desk της εταιρείας: 1 ώρα.

Όσον αφορά τα **Κεντρικά UPS**, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να συνάψει Σύμβαση προληπτικής & διορθωτικής συντήρησης με εξειδικευμένο συνεργείο που έχει αποδεδειγμένη άδεια για την συντήρηση των UPS του Νοσοκομείου, η οποία θα περιλαμβάνει απαραίτητως τουλάχιστον τους κάτωθι όρους:

- Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης θα γίνονται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες, αφού πρώτα ειδοποιηθεί ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ Μηχανικός του Νοσοκομείου.
- Σε περίπτωση βλάβης, ο χρόνος αντίδρασης δεν θα υπερβαίνει τις 24 ώρες από την ειδοποίηση.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πρέπει να καταθέσει αυτές τις συμβάσεις μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης με το Νοσοκομείο.

11. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

11Α. ΓΕΝΙΚΑ

Σκοπός του παρόντος είναι να καθορισθούν τα πλαίσια μέσα στα οποία θα γίνει η προληπτική συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού και που αποτελεί μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.

11Β. ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Παρακάτω δίνεται ο ορισμός της προληπτικής συντήρησης σε αντιδιαστολή με τη διορθωτική συντήρηση των εγκαταστάσεων.

Με την προληπτική συντήρηση εννοείται η σε τακτά διαστήματα και σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών επιθεώρηση, έγκαιρη αλλαγή φθαρτών εξαρτημάτων, αντικατάσταση ή συμπλήρωση λιπαντικών, έλεγχο και παροχή κατάλληλων οδηγιών για την διατήρηση της ομαλής λειτουργίας.

Στην προληπτική συντήρηση ανήκει και η έγκαιρη υπόμνηση για μεγαλύτερης έντασης εργασίες ή για αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων που δεν αποτελούν αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης.

Από την άλλη πλευρά, η κανονική συντήρηση αφορά την συνεχή παρακολούθηση της εγκατάστασης, την εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας, την αντικατάσταση ή και επισκευή εξαρτημάτων καθώς και την αποκατάσταση μεγαλύτερων βλαβών. Η προληπτική συντήρηση θα γίνεται βάσει προγράμματος (βλ. παρ. 11Γ).

11Γ. ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας διακήρυξης αποτελούν οι πίνακες προληπτικής συντήρησης του Η/Μ εξοπλισμού, οι οποίοι επισυνάπτονται (βλ. **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**). Με βάση αυτούς του πίνακες, θα καταρτίζεται καθημερινά πρόγραμμα συντήρησης του Η/Μ εξοπλισμού, ανά ειδικότητα τεχνικών, το οποίο θα ακολουθείται από τους τεχνικούς του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και του Νοσοκομείου, ανάλογα με την υπηρεσία, και θα ελέγχεται από το Μηχανικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ Μηχανικό.

Οι επισυναπτόμενοι πίνακες μπορούν να τροποποιούνται κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (πχ πρόσθεση νέων εργασιών εφόσον αυτές ανήκουν προφανώς στη συντήρηση κλπ), ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν, κατόπιν συνεννόησης μεταξύ του ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

11Δ. ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, σύμφωνα με το άρθρο 6, για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών προληπτικής συντήρησης σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, την ισχύουσα Βιομηχανική Νομοθεσία και τους κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους, ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΔΕΥΑΑ κλπ. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα τηρεί με συνέπεια και κάθε λεπτομέρεια όσα αναφέρονται στην παρ. 12 στο οποίο θα καταγράφονται οι εκτελεσθείσες εργασίες και οι οδηγίες που δόθηκαν.

12. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να οργανώσει και να παραδώσει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ τα εξής:

- α. Πίνακα των απαιτούμενων βασικών **ανταλλακτικών και αναλωσίμων** υλικών για τη συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού του Νοσοκομείου που ανήκει στο πεδίο ευθύνης του.
- β. **Καθηκοντολόγιο** του προσωπικού του.

Επίσης, καθ' όλο το διάστημα του **χρόνου ισχύος της σύμβασης**, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να διαχειρίζεται και να παρακολουθεί:

- γ. **Δελτία Αναγγελίας Βλάβης ή Επισκευής**, στα οποία εγγράφονται καθημερινώς όλες οι παρατηρηθείσες βλάβες και ανωμαλίες στο έργο όπως και οι εργασίες που γίνονται για την άρση αυτών, τα υλικά που χρησιμοποιήθηκαν και γενικά οποιαδήποτε σχετικά στοιχεία απαιτούνται. Οι ως άνω εγγραφές θα θεωρούνται από τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ. Τα Δελτία θα αρχειοθετούνται με ευθύνη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και θα φυλάσσονται στο γραφείο Συντήρησης του Νοσοκομείου.
- δ. **Μητρώα συντήρησης – επισκευών** των σημαντικότερων μηχανημάτων και εγκαταστάσεων του τομέα ευθύνης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, τα οποία θα βρίσκονται στους χώρους εγκατάστασης των μηχανημάτων και θα ανανεώνονται κάθε μήνα.
- ε. **Αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή**, στο οποίο θα καταγράφονται, για κάθε μηχάνημα του τομέα ευθύνης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, όλες οι εργασίες αποκατάστασης βλαβών και προληπτικής συντήρησης.

Στο προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα διατεθούν χώροι του τεχνικού τμήματος. Επίσης, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα διαθέσει στο Μηχανικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ όλα τα απαραίτητα σχέδια, διαγράμματα, έντυπα που αφορούν στον Η/Μ εξοπλισμό του πεδίου ευθύνης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Με τη λήξη της σύμβασης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να παραδώσει οτιδήποτε του διέθεσε ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ (χώρους, έντυπα κλπ.) σε καλή κατάσταση.

13. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Η συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού θα γίνεται σύμφωνα με:

- α. Την ισχύουσα Βιομηχανική Νομοθεσία.
- β. Τους ισχύοντες Κανονισμούς, προδιαγραφές κλπ. του Ελληνικού Κράτους, ΤΕΕ, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΑ κλπ.
- γ. Τους Κανονισμούς ξένων τεχνολογικά προηγμένων χωρών (Αμερικανικούς, Αγγλικούς, Γερμανικούς, Γαλλικούς), όπου δεν υπάρχουν αντίστοιχοι Ελληνικοί ή είναι ανεπαρκείς.
- δ. Τις ισχύουσες προδιαγραφές Η/Μ εγκαταστάσεων Νοσοκομείων του Υπουργείου Υγείας.
- ε. Τις οδηγίες κατασκευαστών των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών.
- στ. Τους κανόνες της επιστήμης και της εμπειρίας.

14. ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΟΥΝ ΑΜΦΙΒΟΛΗ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

Αν κατά την πρόοδο των εργασιών, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει την γνώμη ότι εδόθη εντολή από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ ή τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ για κάποια εργασία η οποία κάνει αμφίβολη την αποκατάσταση βλάβης ή τη λειτουργία εγκαταστάσεων ή έχει σαν συνέπεια παρέκκλιση από τους ισχύοντες κανονισμούς, τότε πρέπει πριν από την έναρξη κάθε σχετικής εργασίας να υποβάλλει αμελλητί με έγγραφο στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ τις αντιρρήσεις του.

15. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

15Α. ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΑΥΤΩΝ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι **αποκλειστικά υπεύθυνος** για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας, σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιωνδήποτε άλλων προσωπικών ή περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, του προσωπικού του Νοσοκομείου, των ασθενών, των επισκεπτών, του εξοπλισμού του Νοσοκομείου και του προσωπικού υπηρεσίας Επίβλεψης, **μόνον** όταν ο κίνδυνος αυτός προέρχεται από τη μη καλή εκτέλεση του έργου από προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

15Β. ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι **αποκλειστικά υπεύθυνος** για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προξενηθεί από εργατικό ατύχημα σε εργάτες ή άλλα πρόσωπα τα οποία χρησιμοποιεί στο έργο, είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ από κάθε πληρωμή γι' αυτές τις ζημιές ή βλάβες καθώς και για κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές, **εκτός** αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

15Γ. ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να απασχολεί Τεχνικό Ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν 1568/85, Π.Δ 294/88, Π.Δ 17/96, Π.Δ 159/99, μαζί με τυχόν τροποποιήσεις τους, κλπ). Θα κατατεθούν στο Νοσοκομείο όλα τα απαραίτητα έγγραφα που αποδεικνύουν τον ορισμό Τεχνικού Ασφαλείας για το συγκεκριμένο έργο.

15Δ. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να ασφαλίζει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες, αναγνωρισμένες από το Ελληνικό Δημόσιο, το εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό του που έχει σχέση με το έργο, εφόσον αυτό δεν υπάγεται στις κοινωνικές ασφαλίσσεις ούτε καλύπτεται η ασφάλιση αυτή με τις πάσης φύσεως εισφορές που επιβάλλονται από το Νόμο για το ΙΚΑ, το ΕΤ, ΑΕΤΣ και ΞΕ και τυχόν άλλους ασφαλιστικούς οργανισμούς, για τις οποίες εισφορές ευθύνεται και επιβαρύνεται αποκλειστικά ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και η αντίστοιχη δαπάνη συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει πριν από κάθε πληρωμή να προσκομίζει στην ΕΠΙΒΛΕΨΗ **βεβαίωση πληρωμής ασφαλιστικών εισφορών** του προσωπικού που χρησιμοποιεί στο έργο.

Επίσης, όσον αφορά την καταβολή των νομίμων επιβαλλομένων εισφορών προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς ΙΚΑ κλπ, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει πριν από κάθε πληρωμή να προσκομίζει στην ΕΠΙΒΛΕΨΗ βεβαιώσεις για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του προς αυτούς σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Νόμο (**ασφαλιστική ενημερότητα**).

16. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του, αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, δηλαδή συνθηκών που διαφεύγουν του ελέγχου του συμβαλλόμενου, εφόσον έχει επιδείξει την προσήκουσα προσοχή και επιμέλεια ενός λογικού και συνετού

συμβαλλόμενου και δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν και αποτραπούν από αυτόν. Ενδεικτικά, γεγονότα ανωτέρας βίας συνιστούν:

- α) Θεομηνίες, Φυσικές καταστροφές, Πλημμύρες, Σεισμοί, Πυρκαγιές.
- β) Απεργίες αναγνωρισμένων συνδικαλιστικών οργανώσεων και μερών, επιβολή στρατιωτικού νόμου, πολεμική σύρραξη, εμπάργκο.

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στο άλλο μέρος τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Κατά την διάρκεια του γεγονότος της ανωτέρας βίας, το μέρος που την επικαλείται οφείλει να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι ζημιογόνες συνέπειές του και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε τα αποτελέσματα της ανωτέρας βίας να αρθούν χωρίς καθυστέρηση.

Ειδικότερα σε ό,τι αφορά τον ΑΝΑΔΟΧΟ, αυτός οφείλει έναντι τιμήματος που θα εκτιμηθεί και συμφωνηθεί αμοιβαία, να αποκαταστήσει τις ζημίες που προκαλούνται από τις παραπάνω αιτίες.

17. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και το Προσωπικό της ακολουθούν τις οδηγίες και εντολές του ΕΡΓΟΔΟΤΗ διευκολύνοντας το έργο και την αποστολή του Νοσοκομείου στις νέες συνθήκες, ανεξάρτητα από προγράμματα, σχεδιασμούς και άλλες δεσμεύσεις που απορρέουν από την σύμβαση. Ο χαρακτηρισμός των συνθηκών «έκτακτης ανάγκης» γίνεται με απόφαση των αρμόδιων κρατικών οργάνων.

18. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Υποκατάσταση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ με τρίτο για την παροχή μέρους ή του συνόλου υπηρεσιών ή εκχώρηση απαγορεύεται χωρίς έγκριση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και μετά από πρόταση της ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ και γνωμοδότηση της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ μπορεί να εγκριθεί η υποκατάσταση με απαλλαγή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ από την ευθύνη του προς τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, αν αυτό επιβάλλεται από το συμφέρον της σύμβασης και ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ βρίσκεται σε προφανή αδυναμία να τηρήσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Υποκατάσταση μπορεί να γίνει μόνο όταν ο υποκατάστατος του ΑΝΑΔΟΧΟΥ έχει τα ίδια προσόντα που απαιτήθηκαν για την ανάθεση του έργου και με την προϋπόθεση ότι αποδέχεται τους όρους της σύμβασης και την ανάληψη των σχετικών υποχρεώσεων.

19. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Αν κατά την διάρκεια της σύμβασης κριθεί αναγκαία η εκτέλεση εργασιών που δεν είχαν προβλεφθεί αλλά κρίνονται απολύτως απαραίτητες, ή προκύπτει επείγουσα ανάγκη, ή υπάρχουν απρόβλεπτα γεγονότα, ή ανωτέρα βία, ή η ανάθεση σε τρίτο θα δημιουργούσε προβλήματα στην ορθή τήρηση της σύμβασης, ή δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από την κύρια σύμβαση λόγω οικονομικών, τεχνικών ή άλλων σοβαρών λόγων που δυσκολεύουν τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, είναι δυνατή η ανάθεση πρόσθετων εργασιών στον ΑΝΑΔΟΧΟ, με τίμημα που αμοιβαία θα συμφωνηθεί ύστερα από πρόταση της ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ και εισήγηση της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ προς τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν δύναται να αρνηθεί την εκτέλεση των επιπλέον εργασιών χωρίς αιτιολόγηση. Άρνηση χωρίς σοβαρή αιτιολόγηση δύναται να εκληφθεί εκ μέρους του ΕΡΓΟΔΟΤΗ ως αιτία έκπτωσης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

20. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε διαφορά που θα ανακύψει μεταξύ του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα παραπέμπεται για επίλυση στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος - Τμήμα Ηπείρου. Σε περίπτωση μη επίλυσης των διαφορών, αρμόδια είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια της περιοχής που εκτελείται η σύμβαση.

21. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΔΙΑΦΩΝΙΑΣ

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που τυχόν ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του ΑΝΑΔΟΧΟΥ άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή τη σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ μπορεί να κηρύξει τον ΑΝΑΔΟΧΟ έκπτωτο.

22. ΠΛΗΜΜΕΛΗ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Αν κατά την διάρκεια της σύμβασης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ εκτελεί πλημμελώς τα καθήκοντά του και δεν πληροί τις υποχρεώσεις του που προκύπτουν από την σύμβαση, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δύναται να εφαρμόσει σειρά μέτρων όπως έγγραφες παρατηρήσεις και συστάσεις, δυσμενείς εκθέσεις, απαιτήσεις απόλυσης προσωπικού, περικοπές επί του λογαριασμού, απαίτηση αποκατάστασης ζημιών εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού, απαίτηση καταβολής αποζημιώσεων κλπ.

Σε ακραίες παραβιάσεις της σύμβασης και εφόσον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν συμμορφώνεται στις συστάσεις και άλλα μέτρα που λαμβάνει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, προβλέπεται η κήρυξη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ως έκπτωτου όπως αναφέρεται στο αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης, με παρακράτηση των εγγυητικών επιστολών και τη λήψη οποιονδήποτε άλλων μέτρων και ενεργειών (ενδίκων ή μη) που ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα κρίνει ως προσφορότερα για την προάσπιση των συμφερόντων του.

Η κήρυξη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ως έκπτωτου γίνεται με απόφαση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται αναλυτική και αιτιολογημένη εισήγηση της ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ και της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.

23. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια ισχύος της σύμβασης είναι ένα(1) έτος από την υπογραφή της. Υπάρχει δυνατότητα παράτασης τριών (3) μηνών μονομερώς από το Νοσοκομείο μας και για περεταίρω παράταση μόνο με την σύμφωνη γνώμη του Αναδόχου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, χωρίς μεταβολή του τιμήματος.

24. ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως γι' αυτόν τη σύμβαση εάν δεν εγκρίνει την υποκατάσταση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ (βλ. παρ. 19), ή αν αυτός τεθεί υπό εκκαθάριση, ή υπό αναγκαστική διαχείριση. Πτώχευση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης, ενώ πτώχευση μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας συνεπάγεται την δυνατότητα υποκατάστασης του πτωχεύσαντος μετά από έγκριση της Προϊσταμένης Αρχής.

25. ΠΛΗΡΩΜΕΣ – ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Όπως αναφέρεται στη διακήρυξη, οι πληρωμές γίνονται μηνιαία. Ο λογαριασμός (που συνοδεύεται από πρωτόκολλο ποιοτικής - ποσοτικής παραλαβής, καθώς και βεβαιώσεις για φορολογική - ασφαλιστική ενημερότητα και πληρωμής ασφαλιστικών εισφορών του προσωπικού) υπογράφεται από την ΕΠΙΒΛΕΨΗ, θεωρείται από την ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ και εγκρίνεται από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι στα τιμολόγια του ΑΝΑΔΟΧΟΥ να αναγράφεται το διάστημα για το οποίο έγινε παροχή υπηρεσιών.

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ δύναται να κάνει περικοπή μέχρι 10% επί του εκάστοτε λογαριασμού στο βαθμό που διαπιστώνει πλημμελή τήρηση της σύμβασης. Για σοβαρές παραβιάσεις της σύμβασης η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ δύναται να περικόψει ύστερα από εισήγηση της ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ μέχρι και 25%. Τέλος, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ διατηρεί το δικαίωμα περικοπής μέχρι και το 50% του μηνιαίου τιμήματος ύστερα από εισήγηση της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ, στο βαθμό που υπάρχει σοβαρή καταστρατήγηση της σύμβασης.

26. ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Μετά την εκπνοή του συμβατικού χρόνου των εργασιών και μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται:

- α. Να εκτελέσει παρουσία των εκπροσώπων της Τεχνικής Υπηρεσίας και τον ενδεχόμενο νέο ΑΝΑΔΟΧΟ όλες τις δοκιμές και λειτουργίες των εγκαταστάσεων που θα ορίσει η Υπηρεσία, προκειμένου να πραγματοποιηθεί ο έλεγχος και η παράδοση των εγκαταστάσεων.
- β. Να συντάξει και να υποβάλει στην υπηρεσία λεπτομερή έκθεση επί της κατάστασης των εγκαταστάσεων με τις σχετικές παρατηρήσεις και διαπιστώσεις του.
- γ. Να παραδώσει ενημερωμένα και υπογεγραμμένα όλα τα σχετικά βιβλία, μητρώα και λοιπά παραστατικά στοιχεία που θα έχουν τηρηθεί κατά τη διάρκεια των εργασιών, τα τεχνικά εγχειρίδια, τις οδηγίες συντήρησης, τα σχέδια και λοιπά τεχνικά στοιχεία πλήρως τακτοποιημένα και ταξινομημένα εντός φακέλων.

Η εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών εκ μέρους του ΑΝΑΔΟΧΟΥ αποτελεί προϋπόθεση για την παραλαβή των εργασιών του, την εκκαθάριση, την οικονομική τακτοποίηση και τελική πληρωμή του, καθώς και την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών του. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή αμέλειας του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για την εκπλήρωση των εν λόγω υποχρεώσεων επιβάλλεται ποινική ρήτρα εις βάρος του.

Εάν από τους εν λόγω ελέγχους διαπιστωθούν βλάβες, φθορές ή ζημιές των εγκαταστάσεων που έπρεπε να είχαν επισκευασθεί από τον ΑΝΑΔΟΧΟ ή παραλείψεις στη συντήρησή τους, τότε η υπηρεσία μπορεί να διατάξει την εκτέλεση των σχετικών αναγκαίων εργασιών από τον ΑΝΑΔΟΧΟ μέσα σε τακτή προθεσμία ανάλογη προς την έκταση των εργασιών.

Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω διαδικασιών συντάσσεται και υπογράφεται σχετικό πρακτικό και ακολουθεί η οικονομική εκκαθάριση των εργασιών και η τελική πληρωμή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ. Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης θα γίνει με την επιτυχή ολοκλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων, γεγονός που θα βεβαιώνεται με την έκθεση διεκπεραίωσης έργου από την ΕΠΙΒΛΕΨΗ, βεβαίωση της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ και σχετική απόφαση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΡΓΑΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΣΥΝΤ/ΣΗΣ
Κυψέλες Μέσης Τάσης		
Κυψέλες Μέσης Τάσης	Οπτικός έλεγχος διακοπών (έλεγχος για σπινθήρα)	Ημερησια
Κυψέλες διακοπών Μέσης Τάσης	Λίπανση μηχανικών μερών διακοπών	Εξαμηνιαια
Κυψέλες διακοπών Μέσης Τάσης	Λίπανση ράγας κύλησης διακόπτη	Εξαμηνιαια
Κυψέλες διακοπών Μέσης Τάσης	Έλεγχος ελατηρίου οπλίσεως διακόπτη	Εξαμηνιαια
Κυψέλες διακοπών Μέσης Τάσης	Έλεγχος στάθμης ελαίου διακόπτη	Εξαμηνιαια
Κυψέλες διακοπών Μέσης Τάσης	Καθαρισμός διακόπτη	Εξαμηνιαια
Κυψέλη αποζεύκτη-γειωτή	Καθαρισμός κυψέλης	Ετήσια
Κυψέλη αποζεύκτη-γειωτή	Έλεγχος κατάστασης ακροκιβωτίων	Ετήσια
Κυψέλη αποζεύκτη-γειωτή	Έλεγχος χειριστηρίου αποζεύκτη	Ετήσια
Κυψέλη αποζεύκτη-γειωτή	Έλεγχος χειριστηρίου γειωτή	Ετήσια
Κυψέλη αποζεύκτη-γειωτή	Καθαρισμός μαχαιριών αποζεύκτη	Ετησια
Κυψέλη αποζεύκτη-γειωτή	Λίπανση μηχανικών μερών αποζεύκτη-γειωτή	Ετήσια
Μετασχηματιστές Ισχύος		
Μετασχηματιστές	Καταγραφή στάθμης λαδιού	Ημερησια
Μετασχηματιστές	Καταγραφή θερμοκρασίας λαδιού	Ημερησια
Μετασχηματιστές	Έλεγχος διαρροών λαδιού	Ημερησια
Μετασχηματιστές	Έλεγχος αφυγραντών	Ημερησια
Μετασχηματιστές	Αμπερομέτρηση πυκνωτών αντιστάθμισης	Μηνιαια
Μετασχηματιστές	Καθαρισμός μονωτήρων & εξωτερικού περιβλήματος	Εξαμηνιαια
Μετασχηματιστές	Δοκιμή προστασίας BUCCHOLTZ	Εξαμηνιαια
Μετασχηματιστές	Δοκιμή προστασίας από υπερθέρμανση	Εξαμηνιαια

Μετασχηματιστές	Μέτρηση διηλεκτικής αντοχής λαδιού (ανασύσταση αν απαιτείται)	Ετήσια
Πεδία Χαμηλής Τάσης		
Πεδία χαμηλής τάσης	Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρα πεδίων	Ημερησια
Πεδία χαμηλής τάσης	Καταγραφή ενδείξεων οργάνων (V-A)	Ημερησια
Πεδία χαμηλής τάσης	Καταγραφή ενδείξεων οργάνου πυκνωτών cosφ	Ημερησια
Πεδία χαμηλής τάσης	Έλεγχος συσφίξεων	Ετήσια
Πεδία χαμηλής τάσης	Καθαρισμός πεδίων	Ετήσια
Πεδίο αντιστάθμισης cosφ	Καταγραφή ενδείξεων οργάνου πυκνωτών cosφ	Ημερήσια
Πεδίο αντιστάθμισης cosφ	Έλεγχος ασφαλειών	Ημερήσια
Πεδίο αντιστάθμισης cosφ	Αμπερομέτρηση πυκνωτών	Μηνιαία
Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη		
Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη	Δοκιμή λειτουργίας χωρίς φορτίο	Εβδομαδιαία
Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη	Καταγραφή ενδείξεων οργάνων σε λειτουργία	Εβδομαδιαία
Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη	Καταγραφή ωρών λειτουργίας	Εβδομαδιαία
Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη	Δοκιμή συστημάτων ασφαλείας	Μηνιαία
Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη	Έλεγχος συστήματος ηλεκτρικών σφαλμάτων	Τριμηνιαία
Σύστημα ψύξης	Έλεγχος λειτουργίας προθέρμανσης νερού	Εβδομαδιαία
Σύστημα ψύξης	Έλεγχος στάθμης νερού	Εβδομαδιαία
Σύστημα ψύξης	Εκκένωση νερού από διαχωριστή πετρελαίου-νερού	Εβδομαδιαία
Σύστημα ψύξης	Έλεγχος σωλήνων και κολλάρων νερού για διαρροές	Εβδομαδιαία
Σύστημα ψύξης	Έλεγχος τροχαλίας αντλίας νερού	Ετησια
Σύστημα ψύξης	Αλλαγή φίλτρου νερού (H2 φωτισμού)	Ετησια
Σύστημα ψύξης	Καθαρισμός ψυγείου εσωτερικά	Ετησια

Σύστημα ψύξης	Καθαρισμός πτερυγίων ψυγείου	Ετησια
Σύστημα ψύξης	Έλεγχος ανεμιστήρα ψυγείου νερού	Ετησια
Σύστημα τροφοδοσίας καυσίμου	Έλεγχος λειτουργίας προθέρμανσης πετρελαίου	Εβδομαδιαία
Σύστημα τροφοδοσίας καυσίμου	Έλεγχος σωληνώσεων για διαρροές	Εβδομαδιαία
Σύστημα τροφοδοσίας καυσίμου	Έλεγχος στάθμης δεξαμενής πετρελαίου	Εβδομαδιαία
Σύστημα τροφοδοσίας καυσίμου	Έλεγχος αντλίας πετρελαίου	Μηνιαία
Σύστημα τροφοδοσίας καυσίμου	Αλλαγή φίλτρων πετρελαίου	Ετησια
Σύστημα τροφοδοσίας καυσίμου	Αποστράγγιση-καθαρισμός δεξαμενής πετρελαίου	Ετήσια
Σύστημα λίπανσης	Έλεγχος στάθμης λαδιού	Εβδομαδιαία
Σύστημα λίπανσης	Αλλαγή λαδιών & φίλτρων λαδιού	Ετησια
Σύστημα εισαγωγής - εξαγωγής	Έλεγχος δείκτη φίλτρου αέρα	Εβδομαδιαία
Σύστημα εισαγωγής - εξαγωγής	Έλεγχος διαρροών εξάτμισης	Μηνιαία
Σύστημα εισαγωγής - εξαγωγής	Έλεγχος διαρροών εισόδου αέρα	Μηνιαία
Σύστημα εισαγωγής - εξαγωγής	Καθαρισμός ή αλλαγή φίλτρου αέρα	Ετησια
Συσσωρευτές	Έλεγχος φόρτισης συσσωρευτών (28V)	Εβδομαδιαία
Συσσωρευτές	Έλεγχος υγρών συσσωρευτών	Εβδομαδιαία
Κινητήρας	Έλεγχος ιμάντων	Μηνιαία
Κινητήρας	Καθαρισμός μηχανής	Εξαμηνιαία
Κινητήρας	Σύσφιξη κοχλίων έδρασης μηχανής	Ετησια
Γεννήτρια	Καθαρισμός γεννήτριας	Εξαμηνιαία
Γεννήτρια	Γρασάρισμα ρουλεμάν γεννήτριας	Ετησια
Γεννήτρια	Μέτρηση αντίστασης τυλιγμάτων	Ετησια
Ηλεκτρικοί πίνακες	Καθαρισμός ηλεκτρικών πινάκων	Μηνιαία
Ηλεκτρικοί πίνακες	Έλεγχος σύσφιξης ακροδεκτών	Εξαμηνιαία

Ηλεκτρικοί πίνακες	Έλεγχος ηλεκτρικών διακοπών	Εξαμηνιαία
Χώρος Η/Ζ	Καθαρισμός χώρου	Τριμηνιαία
Ηλεκτρικοί πίνακες		
Πίνακες Χειρουργείων, ΜΕΘ, ΤΕΠ, κλπ Δοκιμή συσκευής "ΤΕΣΤ ΜΟΝΩΣΗΣ"		Εβδομαδιαία
Ηλεκτρικοί πίνακες	Σύσφιξη στοιχείων	Ετήσια
Κεντρικά UPS		
Κεντρικά UPS	Καταγραφή ενδείξεων (V - A - φορτίο %)	Ημερήσια
Κεντρικά UPS	Καθαρισμός χώρου και μηχανημάτων	Μηνιαία
Κεντρικά UPS	Δοκιμή επάρκειας μπαταριών	Μηνιαία
Ιατρικά αέρια		
Κέντρο O ₂	Καταγραφή πίεσης κύριου δικτύου	Ημερησια
Κέντρα O ₂ & N ₂ O	Καταγραφή πίεσης κύριας-εφεδρικής συστοιχίας	Ημερησια
Κέντρα O ₂ & N ₂ O	Έλεγχος στεγανότητας κέντρου	Εβδομαδιαία
Κέντρα O ₂ & N ₂ O	Έλεγχος φωτεινοχηητικής σήμανσης	Εβδομαδιαία
Κέντρα O ₂ & N ₂ O	Έλεγχος λειτουργίας αναστροφέα	Μηνιαία
Κέντρα O ₂ & N ₂ O	Έλεγχος λειτουργίας βαλβίδας VSP	Μηνιαία
Κέντρα O ₂ , N ₂ O, AIR, VAC	Έλεγχος στοιχείων ηλεκτρ. πίνακα	Τριμηνιαία
Δεξαμενή υγρού O ₂	Έλεγχος πίεσης (bar)	Ημερησια
Δεξαμενή υγρού O ₂	Έλεγχος αποθέματος σε Οξυγόνο (nm ³)	Ημερησια
Φιάλες O ₂ , N ₂ O, N ₂ , CO ₂ , AIR	Καταμέτρηση γεμάτων φιαλών	Ημερησια
Φιάλες O ₂	Καταγραφή πίεσης εφεδρικής φιάλης ΜΕΘ	Εβδομαδιαία
Φιάλες O ₂	Έλεγχος πίεσης εφεδρ. φιαλών O ₂ (50lit) κλινικών	Μηνιαία
Φιάλες O ₂	Έλεγχος φιαλών O ₂ (5lit) κλινικών	Μηνιαία
Υποσταθμοί ιατρικών αερίων	Έλεγχος υποσταθμών και πινάκων venturi	Εβδομαδιαία

Υποσταθμοί ιατρικών αερίων	Έλεγχος διαρροών λήψεων (O2, N2O, AIR, VAC)	Τριμηνιαία
Υποσταθμοί ιατρικών αερίων	Έλεγχος λειτ. συναγερμών (O2, N2O, AIR, VAC)	Τριμηνιαία
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Καταγραφή min-max πίεσης δικτύου	Ημερησια
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Καταγραφή min-max θερμ/σίας λαδιού συμπιεστών	Ημερησια
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Καταγραφή χρόνου λειτουργίας συμπιεστών	Ημερήσια
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Έλεγχος στάθμης λαδιού συμπιεστών	Εβδομαδιαια
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Καθαρισμός ψυγείου συμπιεστών	Μηνιαία
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Μέτρηση πτώσης πίεσης διαχωριστή λαδιού συμπιεστών	Ετήσια
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Έλεγχος κόμπλερ συμπιεστών	Ετήσια
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Έλεγχος βαλβίδας ασφαλείας συμπιεστών	Ετήσια
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Συντήρηση συμπιεστών βάσει μηνυμάτων οθόνης	Όταν απαιτείται
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Εναλλαγή λειτουργίας ξηραντών	Εβδομαδιαια
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Έλεγχος δείκτη υγρασίας ξηραντών	Εβδομαδιαια
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Έλεγχος καθαρότητας φίλτρων ξηραντών	Εβδομαδιαια
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Αντικατάσταση φίλτρων ξηραντών	Ετήσια
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Αλλαγή φίλτρου βαλβίδας μείωσης πίεσης ξηραντών	Ετήσια
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Έλεγχος πίεσης πύργων ξηραντών	Εβδομαδιαια
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Έλεγχος προ-πίεσης στη δίοδο αέρα ξηραντών	Εβδομαδιαια
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Χειροκίνητη αποστράγγιση φίλτρων ξηραντών	Εβδομαδιαια
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Έλεγχος χρώματος δείκτη στήλης ενεργού άνθρακα	Εβδομαδιαια
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Αποστείρωση φίλτρων μικροβίων	Εβδομαδιαια
Κέντρο πεπιεσμένου αέρα	Έλεγχος αποστραγγιστικών βαλβίδων αεροφυλακίων	Εβδομαδιαια
Κέντρο κενού	Καταγραφή min-max πίεσης δικτύου	Ημερησια

Κέντρο κενού	Καταγραφή ωρών λειτουργίας αντλιών	Ημερησια
Κέντρο κενού	Έλεγχος αυτόματης εναλλαγής αντλιών	Ημερησια
Κέντρο κενού	Έλεγχος δοχείου περισυλλογής συμπυκνωμάτων	Εβδομαδιαια
Κέντρο κενού	Έλεγχος πτώσης πίεσης βακτηριολογικού φίλτρου	Εβδομαδιαια
Κέντρο κενού	Εκκένωση συμπυκνωμάτων κενοδοχείων	Εβδομαδιαια
Κέντρο κενού	Καθαρισμός φυσιγγίου προφίλτρου αντλιών με πίεση	Εβδομαδιαια
Κέντρο κενού	Έλεγχος στάθμης λαδιού αντλιών	Εβδομαδιαια
Κέντρο κενού	Αλλαγή λαδιών και φίλτρου λαδιού	3-μηνη,500ωρ
Κέντρο κενού	Αντικατάσταση βακτηριολογικού φίλτρου	6-μηνη
Κέντρο κενού	Αλλαγή φίλτρων συγκράτησης ατμών λαδιού	3500 ωρ
Κέντρο κενού	Αλλαγή φυσιγγίου προφίλτρου αντλίας	3500 ωρ
Κέντρο κενού	Καθαρισμός φίλτρου (στην αναρ. αντλίας)	3500 ωρ
Κέντρο κενού	Αντικατάσταση ελαστικού τμήματος κόμπλερ	3500 ωρ
Κέντρο κενού	Αντικατάσταση πτερυγίων αντλιών	5000 ωρ
Κέντρο κενού	Αντικατάσταση στεγανοποιητικών φλαντζών αντλιών	5000 ωρ
Κέντρο κενού	Αντικατάσταση ρουλμάν	10000 ωρ

Ύδρευση

Δεξαμενές ύδατος	Καταγραφή ένδειξης υδρομετρητή	Ημερήσια
Δεξαμενές ύδατος	Καθαρισμός & χλωρίωση δεξαμενών	Ετήσια
Δεξαμενές ύδατος	Καθαρισμός φίλτρων νερού κεντρικής γραμμής	Ετήσια
Κεντρικοί συλλέκτες ύδρευσης	Άνοιγμα - κλείσιμο βανών	Εβδομαδιαια
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Καταγραφή ελάχιστης-μέγιστης πίεσης δικτύου	Ημερήσια
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Έλεγχος εναλλαγής αντλιών	Ημερήσια
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Εναλλαγή λειτουργίας αεροσυμπιεστών	Εβδομαδιαία

Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Έλεγχος σταθμής λαδίου αεροσυμπιεστών	Εβδομαδιαία
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Χειροκίνητη δοκιμαστική λειτ. αντλιών-συμπιεστών	Εβδομαδιαία
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Έλεγχος στεγανότητας αντλιών - πιεστικών δοχείων	Εβδομαδιαία
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Έλεγχος στάθμης θορύβου αντλιών - συμπιεστών	Εβδομαδιαία
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Έλεγχος ιμάντων αεροσυμπιεστών (ευθυγρ.-τάνυση)	Εβδομαδιαία
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Γρασσάρισμα αντλιών	15-μερη
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Καθαρισμός εξωτ. επιφανειών αεροσυμπιεστών	Τριμηνιαία
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Έλεγχος φοράς κίνησης αντλιών	Εξαμηνιαία
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Αμπερομέτρηση αντλιών	Εξαμηνιαία
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Σύσφιξη ακροδεκτών ηλεκτρικού πίνακα	Εξαμηνιαία
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Καθαρισμός - σύσφιξη ακροδεκτών αντλιών	Ετήσια
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης	Αλλαγή λαδιού αεροσυμπιεστών	Ετησια
Αποσκληρυντής ψυχροστασίου	Μέτρηση σκληρότητας νερού	Ημερήσια
Αποσκληρυντής ψυχροστασίου	Έλεγχος ποσότητας άλατος	Εβδομαδιαία
Αποσκληρυντής ψυχροστασίου	Έλεγχος λειτουργίας βαλβίδας	Ετήσια
Αποσκληρυντής ψυχροστασίου	Αντικατάσταση ρητινών	8-ετής
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Μέτρηση σκληρότητας νερού	Ημερήσια
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Έλεγχος πίεσης δικτύου	Ημερήσια
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Καταγραφή πίεσης νερού επιστροφής	Ημερήσια
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Καταγραφή αγωγιμότητας νερού	Ημερήσια
Σύστημα παραγωγής νερού αιμοκάθαρσης	Εναλλαγή λειτουργίας αντλιών ανακυκλ/ρίας νερού	Ημερήσια
Σύστημα παραγωγής νερού	Έλεγχος λειτουργίας συσκευών UV	Ημερήσια

αιμοκάθαρσης

Σύστημα παραγωγής νερού
αιμοκάθαρσης

Καταγραφή ωρών λειτουργίας συσκευών UV

Ημερήσια

Σύστημα παραγωγής νερού
αιμοκάθαρσης

Εναλλαγή λειτουργίας συσκευών αντίστ. όσμωσης

3-μερη

Σύστημα παραγωγής νερού
αιμοκάθαρσης

Έλεγχος ποσότητας άλατος αποσκληρυντή

Εβδομαδιαία

Σύστημα παραγωγής νερού
αιμοκάθαρσης

Έλεγχος ώρας στις χρονικές κεφαλές

Εβδομαδιαία

Σύστημα παραγωγής νερού
αιμοκάθαρσης

Έλεγχος στεγανότητας σωληνώσεων, αντλιών

Εβδομαδιαία

Σύστημα παραγωγής νερού
αιμοκάθαρσης

Έλεγχος στάθμης νερού δεξαμενών

Εβδομαδιαία

Σύστημα παραγωγής νερού
αιμοκάθαρσης

Έλεγχος θορύβου-στεγανότητας αντλιών τροφ/σίας

Εβδομαδιαία

Σύστημα παραγωγής νερού
αιμοκάθαρσης

Έλεγχος θορύβου αντλιών τροφοδοσίας

Εβδομαδιαία

Σύστημα παραγωγής νερού
αιμοκάθαρσης

Αποστείρωση φίλτρων μικροβίων

15-μερη

Σύστημα παραγωγής νερού
αιμοκάθαρσης

Έλεγχος λειτουργίας σειρήνας αναγγελίας βλαβών

Μηνιαία

Σύστημα παραγωγής νερού
αιμοκάθαρσης

Έλεγχος λειτουργίας αυτόματων διακοπών στάθμης

Μηνιαία

Σύστημα παραγωγής νερού
αιμοκάθαρσης

Αλλαγή φίλτρων αιωρημάτων

Τριμηνιαία

Σύστημα παραγωγής νερού
αιμοκάθαρσης

Αλλαγή προφίλτρων συσκευών αντιστ. όσμωσης

Τριμηνιαία

Σύστημα παραγωγής νερού
αιμοκάθαρσης

Αντικατάσταση λαμπτήρων συσκευών UV

Ετήσια

Σύστημα παραγωγής νερού
αιμοκάθαρσης

Καθαρισμός δεξαμενών απιον. ύδατος

Ετήσια

Σύστημα παραγωγής νερού
αιμοκάθαρσης

Καθαρισμός κάδου άλατος

Ετήσια

Σύστημα παραγωγής νερού

Αλλαγή φίλτρων μικροβίων

3-ετής

αιμοκάθαρσης

Σύστημα παραγωγής νερού
αιμοκάθαρσης

Αντικατάσταση ρητινών αποσκληρυντή

8-ετης

Boilers ζεστού νερού χρήσης

Έλεγχος διαρροών

Μηνιαία

Boilers ζεστού νερού χρήσης

Έλεγχος λειτουργίας ασφαλιστικού

Μηνιαία

Boilers ζεστού νερού χρήσης

Έλεγχος λειτουργίας-ρύθμιση θερμοστάτη-δίοδης

Μηνιαία

Boilers ζεστού νερού χρήσης

Έλεγχος ανοδίου (αλλαγή αν απαιτείται)

Τριμηνιαία

Boilers ζεστού νερού χρήσης

Έλεγχος - επιδιόρθωση προστασίας μόνωσης

Ετήσια

Αποχέτευση

Αντλητικά συγκροτήματα ακαθάρτων

Έλεγχος λειτουργίας αντλιών - πλωτεροδιακοπών

Εβδομαδιαία

Αντλητικά συγκροτήματα ακαθάρτων

Καθαρισμός φρεατίων

Εξαμηνιαία

Αντλητικά συγκροτήματα ακαθάρτων

Καθαρισμός αντλιών - πτερωτής

Ετησια

Αντλητικά συγκροτήματα ακαθάρτων

Καθαρισμός αντλιών - πτερωτής

Ετησια

Δεξαμενή χλωρίωσης

Έλεγχος λειτουργίας δοσομετρικής αντλίας

Εβδομαδιαία

Δεξαμενή χλωρίωσης

Δοκιμαστική λειτουργία αντλίας ανάδευσης

Εβδομαδιαία

Δεξαμενή χλωρίωσης

Έλεγχος στάθμης χλωρίου

Εβδομαδιαία

Δεξαμενή χλωρίωσης

Έλεγχος ρυθμίσεων-αυτοματισμών ηλεκτρ. πίνακα

Μηνιαία

Δεξαμενή χλωρίωσης

Καθαρισμός - έλεγχος αντλίας ανάδευσης

Ετήσια

Δεξαμενή χλωρίωσης

Καθαρισμός

Ετήσια

Δεξαμενή χλωρίωσης

Αντικατάσταση ηλεκτροδίου δοσομετρικής αντλίας

2-ετής

Δεξαμενή εξουδετέρωσης λυμάτων

Έλεγχος στάθμης οξέος-βάσης (συμπλ/ση αν απαιτείται)

Ημερήσια

Δεξαμενή εξουδετέρωσης λυμάτων

Καταγραφή pH (ένδειξη οθόνης)

Ημερήσια

Δεξαμενή εξουδετέρωσης λυμάτων

Καθαρισμός κάδων

Ετήσια

Δεξαμενή εξουδετέρωσης λυμάτων

Αντικατάσταση ηλεκτροδίου δοσομετρικής αντλίας

2-ετής

Εμφανιστήρια σκοτεινών θαλάμων	Καθαρισμός σιφωνίου δαπέδου & ξέπλυμα σωλήνα	Εβδομαδιαία
Δίκτυο αποχέτευσης	Καθαρισμός λιποσυλλέκτη (μαγειρεία)	Τριμηνιαία
Δίκτυο αποχέτευσης	Καθαρισμός παγίδων γύψου	Μηνιαία
Δίκτυο αποχέτευσης	Επιθεώρηση φρεατίων ακαθάρτων-ομβρίων	Ετήσια
Δίκτυο αποχέτευσης	Καθαρισμός κεφαλών υδρορροών	Ετήσια
Πυρόσβεση		
Δίκτυο πυρόσβεσης	Καταγραφή πίεσης δικτύου (8 bar)	Εβδομαδιαία
Δίκτυο πυρόσβεσης	Άνοιγμα - κλείσιμο βανών κεντρικού συλλέκτη	Εβδομαδιαία
Δίκτυο πυρόσβεσης	Έλεγχος διαρροών δικτύου περιβάλλοντος χώρου	15-μερη
Δίκτυο πυρόσβεσης	Έλεγχος πυροσβεστικών φωλεών (λάστιχα, βάνες)	15-μερη
Πυροσβεστικό συγκρότημα	Μέτρηση πίεσης δοχείου διαστολής	Τριμηνιαία
Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Δοκιμαστική λειτουργία	Εβδομαδιαία
Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Μέτρηση τάσης συσσωρευτή	Εβδομαδιαία
Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Έλεγχος στάθμης πετρελαίου	Εβδομαδιαία
Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Έλεγχος στάθμης λαδιού	Εβδομαδιαία
Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Έλεγχος στάθμης λαδιού στο φίλτρο αέρα	Εβδομαδιαία
Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Έλεγχος λειτουργίας φορτιστή	Εβδομαδιαία
Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Έλεγχος ιμάντα ανεμιστήρα	Εβδομαδιαία
Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Καθαρισμός φίλτρου αέρα	Μηνιαία
Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Καθαρισμός πετρελαιοκινητήρα εξωτερικά	Εξαμηνιαία

Πετρελαιοκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Αντικατάσταση λαδιού & φίλτρου λαδιού	Ετήσια
Ηλεκτροκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Δοκιμαστική λειτουργία	Εβδομαδιαία
Ηλεκτροκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Έλεγχος στάθμης θορύβου	Εβδομαδιαία
Ηλεκτροκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Αμπερομέτρηση	Εξαμηνιαία
Ηλεκτροκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Αλλαγή λαδιού του κόμπλερ μοτέρ - αντλίας	Ετήσια
Ηλεκτροκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Έλεγχος φοράς κίνησης	Ετήσια
Ηλεκτροκίνητο αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα	Σύσφιξη ακροδεκτών	Ετήσια
Αντλία jokey πυροσβεστικού συγκροτήματος	Δοκιμαστική λειτουργία	Εβδομαδιαία
Αντλία jokey πυροσβεστικού συγκροτήματος	Έλεγχος στάθμης θορύβου	Εβδομαδιαία
Αντλία jokey πυροσβεστικού συγκροτήματος	Αμπερομέτρηση	Εξαμηνιαία
Αντλία jokey πυροσβεστικού συγκροτήματος	Έλεγχος φοράς κίνησης	Ετήσια
Αντλία jokey πυροσβεστικού συγκροτήματος	Σύσφιξη ακροδεκτών	Ετήσια
Πίνακας πυροσβ/κού συγκρ/τος	Έλεγχος - ρύθμιση πιεζοστατών	Εβδομαδιαία
Πίνακας πυροσβ/κού συγκρ/τος	Έλεγχος λειτουργίας αυτοματισμών	Εβδομαδιαία
Πίνακας πυροσβ/κού συγκρ/τος	Σύσφιξη ακροδεκτών	Εξαμηνιαία
"Κανονάκια" πυρόσβεσης	Γρασάρισμα άξονα βάσης περιστροφής	15-μερη
Πυρανίχνευση-Πυρασφάλεια		
Πίνακες πυρανίχνευσης	RESET και καταγραφή ενδείξεων (trouble & fire)	Εβδομαδιαία
Πίνακες πυρανίχνευσης	Επιτόπου έλεγχος σφαλμάτων	Εβδομαδιαία

Πίνακες πυρανίχνευσης	Έλεγχος τάσης - καλωδιώσεων συσσωρευτών	Μηνιαία
Πίνακες πυρανίχνευσης	Έλεγχος συσσωρευτών υπο φορτίο	Μηνιαία
Πίνακες πυρανίχνευσης	Προσομοίωση σφάλματος καλωδίωσης ανιχνευτών	Τριμηνιαία
Πίνακες πυρανίχνευσης	Προσομοίωση σφάλματος καλωδίωσης σειρήνων	Τριμηνιαία
Πίνακες πυρανίχνευσης	Καθαρισμός ανιχνευτών και έλεγχος καλωδίωσης	Ετήσια
Πίνακες πυρανίχνευσης	Ενεργοποίηση όλων των ζωνών	Ετήσια
Σύστημα πυρόσβεσης μαγειρείων	Έλεγχος λειτουργίας αυτόματα και χειροκίνητα	Τριμηνιαία
Σύστημα πυρόσβεσης μαγειρείων	Έλεγχος προστατευτικών καλυμμάτων ακροφυσίων	Μηνιαία
Σύστημα πυρόσβεσης μαγειρείων	Επιθεώρηση των εύτηκτων συνδέσμων	Μηνιαία
Σύστημα πυρόσβεσης μαγειρείων	Έλεγχος πίεσης φιάλης	Μηνιαία
Σύστημα πυρόσβεσης μαγειρείων	Επιθεώρηση της κεφαλής της φιάλης	Μηνιαία
Σύστημα πυρόσβεσης μαγειρείων	Αντικατάσταση εύτηκτων συνδέσμων	Ετήσια
Φωτιστικά ασφαλείας	Έλεγχος λειτουργίας	Τριμηνιαία

Ατμός

Ατμολέβητας σε λειτουργία	Μέτρηση προϊόντων καύσης	Σύμφωνα με νομοθεσία
Ατμολέβητας σε λειτουργία	Έλεγχος των υδροδεικτών	8-ωρη
Ατμολέβητας σε λειτουργία	Εναλλαγή λειτουργίας αντλιών	Ημερήσια
Ατμολέβητας σε λειτουργία	Καταγραφή ωρών λειτουργίας	Ημερήσια
Ατμολέβητας σε λειτουργία	Έλεγχος στάθμης θορύβου αντλιών	Ημερήσια
Ατμολέβητας σε λειτουργία	Έλεγχος στεγανότητας αντλιών	Ημερήσια
Ατμολέβητας σε λειτουργία	Έλεγχος συμφωνίας πιεζοστατών με μανόμετρο	Εβδομαδιαία
Ατμολέβητας σε λειτουργία	Έλεγχος λειτουργίας αυτομάτου διακόπτη στάθμης	Εβδομαδιαία
Ατμολέβητες	Εναλλαγή λειτουργίας ατμολεβητων	Εβδομαδιαία

Ατμολέβητες	Καθαρισμός καπναγωγών & καπνοθαλάμου	Μηνιαία
Ατμολέβητες	Ελεγχος λειτουργίας αυτοματισμών καυστήρα	Μηνιαία
Ατμολέβητες	Ελεγχος συσφίξεων στοιχείων πίνακα	Μηνιαία
Ατμολέβητες	Καθαρισμός φίλτρων πετρελαίου	Μηνιαία
Ατμολέβητες	Μέτρηση προϊόντων καύσης	Μηνιαία
Ατμολέβητες	Ελεγχος-επισκευή πυρίμαχης επένδυσης	Τριμηνιαία
Ατμολέβητες	Ελεγχος ασφαλιστικών επιστομίων	Εξαμηνιαία
Ατμολέβητες	Καθαρισμός ακροφυσίων	Ετήσια
Ατμολέβητες	Ρύθμιση αναλογίας αέρα - καυσίμου	Ετήσια
Ατμολέβητες	Καθαρισμός - ρύθμιση σπινθηριστών	Ετήσια
Δίκτυο σωληνώσεων	Ελεγχος στεγανότητας	Εξαμηνιαία
Δίκτυο σωληνώσεων	Ελεγχος παραμορφώσεων διαστολικών συνδέσμων	Εξαμηνιαία
Δίκτυο σωληνώσεων	Αποκατάσταση φθαμένων τμημάτων μόνωσης	Ετήσια
Ατμοπαγίδες	Ελεγχος λειτουργίας	Μηνιαία
Ατμοπαγίδες	Καθαρισμός	Ετήσια
Βαλβίδες ασφαλείας δικτύου ατμού	Ελεγχος λειτουργίας	Μηνιαία
Υποσταθμοί μείωσης πίεσης ατμού	Ελεγχος λειτουργίας	Εβδομαδιαία
Δεξαμενή τροφοδοσίας νερού ατμολεβήτων	Ελεγχος στάθμης υδατος	8-ωρη
Δεξαμενή τροφοδοσίας νερού ατμολεβήτων	Ελεγχος στάθμης χημικών	8-ωρη
Δεξαμενή τροφοδοσίας νερού ατμολεβήτων	Ελεγχος λειτουργίας αντλίας	8-ωρη
Δεξαμενή τροφοδοσίας νερού ατμολεβήτων	Ελεγχος - ρύθμιση θερμοστάτη	Μηνιαία
Αποσκληρυντής λεβητοστασίου	Μέτρηση σκληρότητας νερού	8-ωρη

Αποσκληρυντής λεβητοστασίου	Έλεγχος προγραμματισμού	Εβδομαδιαία
Αποσκληρυντής λεβητοστασίου	Καθαρισμός βαλβίδων	Ετήσια
Αποσκληρυντής λεβητοστασίου	Αντικατάσταση ρητινών	8-ετής
Δεξαμενές συμπυκνωμάτων	Έλεγχος λειτουργίας αυτοματισμού	Εβδομαδιαία
Δεξαμενές συμπυκνωμάτων	Χειροκίνητη δοκιμαστική λειτουργία αντλιών	Εβδομαδιαία
Δεξαμενές συμπυκνωμάτων	Εναλλαγή λειτουργίας αντλιών	Εβδομαδιαία
Δεξαμενές συμπυκνωμάτων	Έλεγχος θορύβου και στεγανότητας αντλιών	Εβδομαδιαία

Θέρμανση

Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Μέτρηση προϊόντων καύσης	Σύμφωνα με νομοθεσία
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Καταγραφή ωρών λειτουργίας	Ημερήσια
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Έλεγχος λειτουργίας θερμοστατών	Εβδομαδιαία
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Έλεγχος αυτοματισμών καυστήρα	Μηνιαία
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Έλεγχος - ρύθμιση αυτόματου πλήρωσης	Μηνιαία
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Καθαρισμός φλογοθαλάμου και αυλών	Εξαμηνιαία
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Έλεγχος -αποκατάσταση πυρίμαχης επένδυσης	Εξαμηνιαία
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Καθαρισμός ακροφυσίων καυστήρα	Εξαμηνιαία
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Ρύθμιση αναλογίας αέρα - καυσίμου καυστήρα	Εξαμηνιαία
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Καθαρισμός - ρύθμιση σπινθηριστών καυστήρα	Εξαμηνιαία
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Καθαρισμός φίλτρου πετρελαίου	Εξαμηνιαία
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Μέτρηση πίεσης δοχείου διαστολής - πλήρωση αέρα	Εξαμηνιαία
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Έλεγχος ασφαλιστικού δοχείου διαστολής	Εξαμηνιαία
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Αλλαγή ακροφυσίων καυστήρα	Ετήσια
Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Έλεγχος - ρύθμιση ασφαλιστικού λέβητα	Ετήσια

Λέβητες θέρμανσης & νερού χρήσης	Εκκαπνισμός λέβητα-καπνοδόχου	Ετήσια
Σύστημα αντιστάθμισης	Έλεγχος - δοκιμή λειτουργίας	Μηνιαία
Καπνοδόχος	Εκκαπνισμός	Ετήσια
Δεξαμενές πετρελαίου	Έλεγχος στάθμης πετρελαίου	Ημερήσια
Δεξαμενές πετρελαίου	Έλεγχος στεγανότητας	Μηνιαία
Δεξαμενές πετρελαίου	Καθαρισμός	Ετήσια
Συλλέκτες νερού	Έλεγχος θερμοκρασίας	Ημερήσια
Κυκλοφορητές, αντλίες	Έλεγχος διαρροών	Εβδομαδιαία
Κυκλοφορητές, αντλίες	Εναλλαγή λειτουργίας διδύμου (χειμ. περ.)	Εβδομαδιαία
Κυκλοφορητές, αντλίες	Δοκιμαστική λειτουργία (θερ. περ.)	15-μερη
Κυκλοφορητές, αντλίες	Έλεγχος θορύβου	Μηνιαία
Κυκλοφορητές, αντλίες	Καθαρισμός κυκλοφορητή	Τριμηνιαία
Κυκλοφορητές, αντλίες	Έλεγχος - σύσφιξη ακροδεκτών	Ετήσια
Αερόθερμα ατμού	Έλεγχος λειτουργίας	Μηνιαία
Αερόθερμα ατμού	Έλεγχος λειτουργίας αυτοματισμών	Εξαμηνιαία
Αερόθερμα ατμού	Καθαρισμός φίλτρων	Εξαμηνιαία
Δίκτυο σωληνώσεων	Έλεγχος στεγανότητας	Ετήσια
Δίκτυο σωληνώσεων	Έλεγχος παραμορφώσεων διαστολικών συνδέσμων	Ετήσια
Δίκτυο σωληνώσεων	Καθαρισμός φίλτρων	Ετήσια
Δίκτυο σωληνώσεων	Αποκατάσταση φθαρμένων τμημάτων μόνωσης	Ετήσια
Θερμαντικά σώματα	Εξαέρωση	Ετήσια
Κλιματισμός		
Ψυκτικά συγκροτήματα	Έλεγχος θέρμανσης λαδιού συμπιεστών	Ημερησια
Ψυκτικά συγκροτήματα	Εναλλαγή λειτουργίας ψυκτών	15-μερη

Ψυκτικά συγκροτήματα	Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα	Μηνιαία
Ψυκτικά συγκροτήματα	Έλεγχος αυτοματισμών ηλεκτρ. πίνακα (χειμ.περ.)	Εξαμηνιαία
Ψυκτικά συγκροτήματα	Αλλαγή λαδιών συμπιεστών	Ετήσια
Ψυκτικά συγκροτήματα	Καθαρισμός αυλών συμπυκνωτών (κύκλωμα νερού)	Ετησια
Ψυκτικά συγκροτήματα	Αλλαγή λαδιών συμπιεστών	Ετησια
Ψυκτικά συγκροτήματα	Αντικατάσταση φυσιγγίων αφύγρανσης	Ετησια
Ψυκτικό συγκρότημα σε λειτουργία	Καταγραφή δεδομένων λειτουργίας & ενδείξεων	Ημερησια
Ψυκτικό συγκρότημα σε λειτουργία	Έλεγχος στάθμης λαδιού συμπιεστών	Ημερησια
Ψυκτικό συγκρότημα σε λειτουργία	Έλεγχος στάθμης ψυκτικού υγρού	Εβδομαδιαία
Ψυκτικό συγκρότημα σε λειτουργία	Έλεγχος ύγρανσης ψυκτικού υγρού	Εβδομαδιαία
Ψυκτικό συγκρότημα σε λειτουργία	Εναλλαγή βαθμίδων ψύκτη	15-μερη
Ψυκτικό συγκρότημα σε λειτουργία	Εναλλαγή λειτουργίας αντλιών ψύκτη & ΠΨ	15-μερη
Αντλίες ψύκτη	Δοκιμαστική λειτουργία (χειμ.περ.)	Μηνιαία
Αντλίες ψύκτη	Σύσφιξη κοχλιών αγκύρωσης	Μηνιαία
Αντλίες ψύκτη	Έλεγχος στεγανότητας αντλιών δαπέδου	Μηνιαία
Αντλίες ψύκτη	Έλεγχος στάθμης θορύβου αντλιών δαπέδου	Μηνιαία
Αντλίες ψύκτη	Αμπερομέτρηση κινητήρα	3-μηνη
Αντλίες ψύκτη	Σύσφιξη ακροδεκτών	Ετήσια
Αντλίες ψύκτη	Έλεγχος ευθυγράμμισης αντλιών	Ετήσια
Πύργοι ψύξης	Έλεγχος φλοτερ	Ημερήσια
Πύργοι ψύξης	Έλεγχος διαρροών	Εβδομαδιαία
Πύργοι ψύξης	Δοκιμαστική λειτουργία ανεμιστήρων (χειμ.περ.)	Μηνιαία
Πύργοι ψύξης	Καθαρισμός ακροφυσίων ψεκαστήρων νερού	Ετησια
Πύργοι ψύξης	Εσωτερικός καθαρισμός	Ετήσια

Πύργοι ψύξης	Καθαρισμός πτερωτής ανεμιστήρων	Ετήσια
Πύργος ψύξης σε λειτουργία	Στρατσωνάρισμα	4-ωρη
Πύργος ψύξης σε λειτουργία	Συμπλήρωση χημικών	Εβδομαδιαία
Πύργος ψύξης σε ηρεμία	Έλεγχος ιμάντων ανεμιστήρων	15-μερη
Πύργος ψύξης σε ηρεμία	Γρασάρισμα ρουλμάν ανεμιστήρων	15-μερη
Αντλίες πύργου ψύξης	Δοκιμαστική λειτουργία (χειμ.περ.)	Μηνιαία
Αντλίες πύργου ψύξης	Σύσφιξη κοχλιών αγκύρωσης	Μηνιαία
Αντλίες πύργου ψύξης	Έλεγχος στεγανότητας αντλιών	Μηνιαία
Αντλίες πύργου ψύξης	Έλεγχος στάθμης θορύβου αντλιών	Μηνιαία
Αντλίες πύργου ψύξης	Αμπερομέτρηση κινητήρα	Τριμηνιαία
Αντλίες πύργου ψύξης	Σύσφιξη ακροδεκτών	Ετήσια
Αντλίες πύργου ψύξης	Έλεγχος ευθυγράμμισης αντλιών	Ετήσια
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Αμπερομέτρηση κινητήρων	Μηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Έλεγχος παραμέτρων προγραμματισμού (ΠΟΑ)	Μηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Έλεγχος αντικραδασμικών συνδέσμων	Μηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Έλεγχος κατάστασης & ευθυγράμμισης ιμάντων	Μηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Έλεγχος ελαστικών εδράσεων	Μηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Έλεγχος διαρροών στοιχείων	Μηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Έλεγχος καθαρότητας σακόφιλτρων	Μηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Έλεγχος πτώσης πίεσης σακόφιλτρων	Μηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Έλεγχος λειτουργίας τριόδων / δίοδων βανών	Διμηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Έλεγχος λειτουργίας αισθητηρίων	Διμηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Καθαρισμός στοιχείων κρύου - ζεστού νερού	Τριμηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Καθαρισμός λεκάνης αποστράγγισης	Τριμηνιαία

Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Καθαρισμός πρόφιλτρων	Τριμηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Καθαρισμός φίλτρων υγραντήρων ατμού	Τριμηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Έλεγχος ατμοπαγίδας υγραντήρων ατμού	Τριμηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Αλλαγή ρυθμίσεων ΠΟΑ	Εξαμηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Καθαρισμός στομίων προσαγωγής αέρα	Εξαμηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Καθαρισμός στομίων αναρρόφησης αέρα	Εξαμηνιαία
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Αντικατάσταση πρόφιλτρων	Ετήσια
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Αντικατάσταση σακόφιλτρων	Ετησια
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Αλλαγή στεγαν/κών δακτυλίων υγραντήρων ατμού	Ετήσια
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Καθαρισμός ή αλλαγή σιγαστήρα υγραντήρα ατμού	Ετήσια
Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες	Έλεγχος - αντικατάσταση απόλυτων φίλτρων	2-ετης
Κυκλοφορητές & αντλίες	Εναλλαγή λειτουργίας διδύμου	Εβδομαδιαία
Κυκλοφορητές & αντλίες	Έλεγχος - σφίξιμο ακροδεκτών	Ετησια
Κυκλοφορητές & αντλίες	Έλεγχος θορύβου	Εβδομαδιαία
Κυκλοφορητές ζεστού νερού	Δοκιμαστική λειτουργία (θερ. περίοδος)	Μηνιαία
Κυκλοφορητές ζεστού νερού	Δοκιμαστική λειτουργία (χειμ.περ.)	Μηνιαία
Μεταθερμαντικά στοιχεία	Έλεγχος διαρροών	Μηνιαία
Μεταθερμαντικά στοιχεία	Καθαρισμός εξωτ. επιφανειών	Ετησια
Δίκτυο σωληνώσεων	Καθαρισμός φίλτρων σωληνώσεων πύργων ψύξης	Ετησια
Δίκτυο σωληνώσεων	Έλεγχος στεγανότητας σωληνώσεων - εξαρτημάτων	Ετήσια
Δίκτυο σωληνώσεων	Αποκατάσταση φθαρμένων τμημάτων μόνωσης	Ετήσια
Δίκτυο σωληνώσεων	Έλεγχος διαρροών βανών σημείου ελέγχου	Μηνιαία
Δίκτυο σωληνώσεων	Έλεγχος διαρροών συλλεκτών ψυχρ/σίου, μεσ/φου	Εβδομαδιαία
Δίκτυο αεραγωγών	Έλεγχος ρυθμίσεων στόμιων - καθαρισμός	Ετησια

Δίκτυο αεραγωγών	Έλεγχος μονώσεων και προστασίας αυτών	Ετησια
Κλιμ/κές μονάδες ανεμιστήρα - στοιχείου (FCU)	Έλεγχος ομαλής λειτουργίας ανεμιστήρα	Μηνιαία
Κλιμ/κές μονάδες ανεμιστήρα - στοιχείου (FCU)	Έλεγχος διαρροών στοιχείων - συνδέσεων	Μηνιαία
Κλιμ/κές μονάδες ανεμιστήρα - στοιχείου (FCU)	Έλεγχος αυτοματισμών	Μηνιαία
Κλιμ/κές μονάδες ανεμιστήρα - στοιχείου (FCU)	Καθαρισμός πρόφιλτρων	Τριμηνιαία
Κλιμ/κές μονάδες ανεμιστήρα - στοιχείου (FCU)	Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων	Τριμηνιαία
Κλιμ/κές μονάδες ανεμιστήρα - στοιχείου (FCU)	Έλεγχος-καθαρισμός φίλτρου	Εξαμηνιαία
Κλιμ/κές μονάδες ανεμιστήρα - στοιχείου (FCU)	Αντικατάσταση πρόφιλτρων	Ετήσια
Διαιρούμενες κλιμ/κές μονάδες (split)	Καθαρισμός περσίδων - φίλτρων αέρα	Διμηνιαία
Διαιρούμενες κλιμ/κές μονάδες (split)	Καθαρισμός στοιχείων με χημικό υγρό	Ετήσια
Κλιμ/κές μονάδες κρίσιμων χώρων	Έλεγχος λειτουργίας, καταγραφή θερμοκρασίας	Ημερήσια
Εξαερισμός		
Ανεμιστήρες κεντρικοί	Έλεγχος κατάστασης & ευθυγράμμισης ιμάντα	Μηνιαία
Ανεμιστήρες κεντρικοί	Έλεγχος - καθαρισμός φτερωτής κινητήρα	Τριμηνιαία
Ανεμιστήρες κεντρικοί	Αμπερομέτρηση κινητήρα	Τριμηνιαία
Ανεμιστήρες κεντρικοί	Λίπανση ρουλεμάν	Εξαμηνιαία
Ανεμιστήρες κεντρικοί	Σύσφιξη κοχλιών αγκύρωσης	Ετήσια
Ανεμιστήρες κεντρικοί	Σύσφιξη ακροδεκτών	Ετήσια
Ανεμιστήρες κεντρικοί	Καθαρισμός ανεμιστήρα	Ετησια
Εξαερισμός μαγειρείων	Καθαρισμός φίλτρων χοανών	Μηνιαία
Εξαερισμός μαγειρείων	Καθαρισμός λιποσυλλέκτη αεραγωγών	Μηνιαία

Μονάδα εξαερισμού ακτινολογικού	Έλεγχος πρόφιλτρων	Τριμηνιαία
Μονάδα εξαερισμού ακτινολογικού	Έλεγχος σακόφιλτρων	Εξαμηνιαία
Μονάδα εξαερισμού ακτινολογικού	Έλεγχος απόλυτων φίλτρων	Ετήσια
Μονάδα εξαερισμού ακτινολογικού	Έλεγχος ενεργού άνθρακα	Ετήσια

Αντικεραυνική προστασία

Αντικεραυνική προστασία	Επιθεώρηση δικτύου συλλήψεως κεραυνού	Εξαμηνιαία
Αντικεραυνική προστασία	Μέτρηση τιμής αντίστασης γείωσης	Ετησια

Ηλεκτρικά ρολόγια

Ηλεκτρικά ρολόγια	Έλεγχος λειτουργίας κεντρικού ρολογιού ("μάνα")	Μηνιαία
Ηλεκτρικά ρολόγια	Δοκιμή λειτουργίας συσσωρευτή χωρίς ρεύμα	Μηνιαία
Ηλεκτρικά ρολόγια	Έλεγχος - ρύθμιση ώρας	Εξαμηνιαία
Ηλεκτρικά ρολόγια	Έλεγχος καλωδιακού δικτύου	Ετησια

Ενδοεπικοινωνία-Ενδοσυνεννόηση

Ενδοεπικοινωνία	Έλεγχος λειτουργίας διακοπών κλήσεως	Μηνιαία
Ενδοεπικοινωνία	Έλεγχος λειτουργίας κέντρων, υποσταθμών	Μηνιαία
Ενδοεπικοινωνία	Έλεγχος λειτουργίας πλοηγών λυχνιών	Μηνιαία
Ενδοεπικοινωνία	Έλεγχος καλωδιακού δικτύου	Ετησια
Ενδοσυνεννόηση	Έλεγχος λειτουργίας τοπικών συσκευών	Μηνιαία
Ενδοσυνεννόηση	Έλεγχος λειτουργίας κεντρικών συσκευών	Μηνιαία
Ενδοσυνεννόηση	Έλεγχος καλωδιακού δικτύου	Ετησια

Τηλεόραση

Τηλεόραση	Έλεγχος προσανατολισμού κεντρικής κεραίας	Μηνιαία
Τηλεόραση	Έλεγχος κεραιοδοτών	Ετήσια
Τηλεόραση	Έλεγχος, ρύθμιση ενισχυτών - διακλαδωτήρων	Ετήσια

Τηλεόραση	Επιθεώρηση καλωδιακού δικτύου	Ετησια
Εξοπλισμός πλυντηρίων		
Σιδερωτήριο	Ανοιγμα βαναυ ατμού (πρωί)	Ημερήσια
Σιδερωτήριο	Κλείσιμο βαναυ ατμού (μεσημερι)	Ημερήσια
Σιδερωτήριο	Κλείσιμο κεντρικού διακόπτη (απόγευμα)	Ημερησια
Σιδερωτήριο	Έλεγχος κομβίου STOP και προστασίας δακτύλων	Ημερησια
Σιδερωτήριο	Έλεγχος ανεμιστήρα απαγωγής	Εβδομαδιαια
Σιδερωτήριο	Έλεγχος - καθαρισμός ανεμιστήρα απαγωγής	Εβδομαδιαια
Σιδερωτήριο	Έλεγχος ιμάντων, αλυσίδων συστ. μεταδοσης κίνησης	Εβδομαδιαια
Σιδερωτήριο	Γρασαρισμα ρουλμαν με ένδειξη "grease weekly"	Εβδομαδιαία
Σιδερωτήριο	Έλεγχος κατάστασης ιμαντων μεταφοράς	Εβδομαδιαία
Σιδερωτήριο	Καθαρισμός και λιπανση αλυσίδων (SAE 90)	Μηνιαία
Σιδερωτήριο	Λίπανση ρουλεμάν-κίτρινη ετικέτα	Μηνιαία
Σιδερωτήριο	Έλεγχος λαδιού συστ. μεταδοσης κίνησης	Εξαμηνιαία
Αεροσυμπιεστές πλυντηρίων-αποστείρωσης	Καταγραφή ωρών λειτουργίας	Ημερήσια
Αεροσυμπιεστές πλυντηρίων-αποστείρωσης	Έλεγχος στάθμης λαδιού	Εβδομαδιαία
Αεροσυμπιεστές πλυντηρίων-αποστείρωσης	Έλεγχος λειτουργίας αυτόματης αποστραγγιστικής	Εβδομαδιαία
Αεροσυμπιεστές πλυντηρίων-αποστείρωσης	Έλεγχος ιμάντων	Εβδομαδιαία
Αεροσυμπιεστές πλυντηρίων-αποστείρωσης	Καθαρισμός φίλτρου αέρα	Εβδομαδιαία
Αεροσυμπιεστές πλυντηρίων-αποστείρωσης	Έλεγχος - σύσφιξη κοχλιών κεφαλής	Τετραμηνιαία
Αεροσυμπιεστές πλυντηρίων-αποστείρωσης	Έλεγχος - καθαρισμος επαφων πρεσσοστατη	Εξαμηνιαια

Αεροσυμπιεστές πλυντηρίων-αποστείρωσης	Αλλαγή λαδιού (SAE40)	Ετήσια
Αεροσυμπιεστές πλυντηρίων-αποστείρωσης	Αλλαγή φίλτρου αέρα	Ετήσια
Αεροσυμπιεστές πλυντηρίων-αποστείρωσης	Αντικατάσταση φίλτρου κεφαλής	Ετησια
Πλυντήρια ιματισμού	Έλεγχος στάθμης λαδιού συμπλέκτη	Μηνιαία
Πλυντήρια ιματισμού	Έλεγχος στάθμης λαδιού γραμμής πετ. αέρα	Μηνιαία
Πλυντήρια ιματισμού	Έλεγχος συμπλέκτη για διαρροή λαδιού	Μηνιαία
Πλυντήρια ιματισμού	Έλεγχος στάθμης λαδιού αμορτισέρ κάδου	Μηνιαία
Πλυντήρια ιματισμού	Λίπανση πλαστικών βάσεων αμορτισέρ	Μηνιαία
Πλυντήρια ιματισμού	Γρασσάρισμα μοτέρ κίνησης	Μηνιαία
Πλυντήρια ιματισμού	Έλεγχος ιμάντων	Μηνιαία
Πλυντήρια ιματισμού	Λίπανση μεντεσέδων θυρών	Διμηνιαία
Πλυντήρια ιματισμού	Γρασσάρισμα ρουλμάν κάδου & αξόνων μοτέρ	Τριμηνιαία
Πλυντήρια ιματισμού	Έλεγχος - ρύθμιση φρένου	Ετήσια
Πρέσσες ατμού	Έλεγχος πίεσης αερα στην εισοδο	Εβδομαδιαια
Πρέσσες ατμού	Έλεγχος αυτομ. αποστραγγιστικού γραμμής αέρα	Εβδομαδιαια
Πρέσσες ατμού	Καθαρισμος σιγαστηρων βαλβιδων εξαγωγης αερα	Εβδομαδιαια
Πρέσσες ατμού	Έλεγχος σταθμης λαδιων αμορτισερ	Μηνιαια
Πρέσσες ατμού	Γρασσαρισμα ρουλεμαν (με γρασσο υψηλης)	Μηνιαια
Εξοπλισμός μαγειρείων		
Ψυκτικοί θάλαμοι	Έλεγχος απεγκλωβισμού	Εβδομαδιαια
Ψυκτικοί θάλαμοι	Έλεγχος ελαστικών των θυρών	Εβδομαδιαια
Ψυκτικοί θάλαμοι	Έλεγχος φωτισμού θαλάμου	Μηνιαια

Ψυκτικοί θάλαμοι	Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρα συμπυκνωτή	Μηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι	Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρα εξατμιστή	Μηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι	Έλεγχος στήριξης συμπιεστή	Μηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι	Δοκιμαστική λειτουργία ψυγείων που δε λειτουργούν	Μηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι	Λίπανση ελαστικών των θυρών του θαλάμου	Μηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι	Καθαρισμός στοιχείου συμπιεστή	Μηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι	Καθαρισμός στοιχείου εξατμιστή	Μηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι	Έλεγχος λειτουργίας ηλεκ. αντίστασης απόψυξης	Μηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι	Έλεγχος λειτουργίας ηλεκτρομαγν. βαλβίδας	Μηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι	Έλεγχος αποχέτευσης νερού παγολεκάνης	Μηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι & ψυγεία	Βαθμον/ση θερμ/τρων (συμπλήρωση εντύπου HACCP)	Τριμηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι & ψυγεία	Ψυκτικός έλεγχος (συμπλήρωση εντύπου HACCP)	Εξαμηνιαία
Ψυκτικοί θάλαμοι & ψυγεία	Ηλεκτρολ/κός έλεγχος (συμπλήρωση εντύπου HACCP)	Εξαμηνιαία
Φούρνος, ηλεκ. βραστήρας, μίξερ κλπ.	Ηλεκτρολ/κός έλεγχος (συμπλήρωση εντύπου HACCP)	Εξαμηνιαία
Πλυντήρια μαγειρείων	Καθαρισμός φίλτρων κάδων	15μερη
Κλίβανοι ατμού		
Απολυματικός κλίβανος	Γρασσάρισμα αντλίας κενού	15-μερη
Απολυματικός κλίβανος	Αλλαγή λαδιού αεροσυμπιεστή	Ετήσια
Κλίβανοι ατμού	Αλλαγή φίλτρων εξισορρόπησης θαλάμου	Ετήσια
Κεντρική είσοδος θυρωρείου		
Κεντρική είσοδος θυρωρείου	Έλεγχος ποσότητας λαδιού στο μοτέρ	Μηνιαία
Αποτεφρωτικός κλίβανος		
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Καθαρισμός οπών αέρα του πυθμενα πρωτ/ντος θαλ.	Ημερήσια
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Έλεγχος στεγανότητας πυθμενα πρωτ. θαλάμου	Ημερήσια

Αποτεφρωτικός κλίβανος	Έλεγχος λειτουργίας καυστήρων	Ημερήσια
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Έλεγχος ακροφυσίων δευτερεύοντος αέρα	Ημερήσια
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Έλεγχος κατάστασης του στομίου των καυστήρων	Εβδομαδιαία
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Έλεγχος των δίσκων ανακοπής των καυστήρων	Εβδομαδιαία
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Έλεγχος παρεμβύσματος πόρτας πρωτεύοντος θαλ.	Μηνιαία
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Επιθεώρηση πυρίμαχης επένδυσης πρωτ/ντος θαλ.	Μηνιαία
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Επιθεώρηση πυρίμαχης επένδυσης δευτ/ντος θαλ.	Μηνιαία
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Λίπανση των αρμών του διαφράγματος αέρα	Μηνιαία
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Επιθεώρηση-καθαρισμός των δύο καυστήρων	Μηνιαία
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Λιπανση μεντεσεδων και αρμων πρωτ/ντος θαλ.	Μηνιαία
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Λίπανση των αρμων του διαφραγματος αερα	Τριμηνιαια
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Μετακίνηση δίσκων πυθμένα και καθαρισμός	Τριμηνιαια
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Έλεγχος ανεμιστήρα πρωτεύοντος αέρα	Τριμηνιαια
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Εσωτερικός καθαρισμός θερμοαντιδραστήρα	Ετήσια
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Αλλαγή μπεκ καυστήρων	Ετήσια
Αποτεφρωτικός κλίβανος	Αλλαγή φίλτρου πετρελαίου	Ετήσια